

# **ООО «ЕДИНЕНИЕ»**

445039 г. Тольятти ул.40 лет Победы 94В тел. 79-67-79, факс 42-91-01 ИНН 6382020906 КПП 632101001  
р/с 407028106030000260154 в Приволжский филиал ПАО «Промсвязьбанк» г.Нижний Новгород  
кор. счет 30101810700000000803 БИК 042202803

## **Изменения в проектной декларации**

**строящегося «Многоквартирного среднетажного жилого дома без  
встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и  
обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3  
количества квартир в доме, расположенного по адресу: Самарская область,  
г.Тольятти, Комсомольский район, ул.Матросова, 4а»**



Утверждаю  
Директор ООО «Единение»

А.В.Челухин

22.03.2017г

**Изменения в проектной декларации строящегося «Многоквартирного среднеэтажного жилого дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, ул.Матросова, 4а»**

I. Информация о застройщике

| № п/п | Наименование пунктов части 1 статьи 20 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г.   | Информация о застройщике  |
|-------|---|---|
| 5.    | О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Прекращается предоставление лицензий на осуществление деятельности в области проектирования, строительства и инженерных изысканий для строительства и вводится саморегулирование в указанной сфере. Свидетельство № 0277.2-2010-6382020906-С-29 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, начало действия с 22.12.2010 г. выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей». <b>Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</b> |

II. Информация о проекте строительства

| № п/п | Наименование пунктов части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. | Информация о проекте строительства |
|-------|---|------------------------------------|
|-------|---|------------------------------------|

| 3.   | <p>О правах застройщика на земельный участок, реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости</p> | <p>Земельный участок кадастровый номер 63:09:0201059:43 площадью 1070 кв.м принадлежащего ООО «Единение» на праве собственности: свидетельство о государственной регистрации права 63-АМ №124216 от 25.04.2014, <b>выданное на основании договора купли-продажи б/н от 08.08.2011г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «23» августа 2011г. сделана запись регистрации № 63-63-09/069/2011-542</b> Земельный участок расположен по адресу: Самарская обл., г.Тольятти, Комсомольский район, ул.Матросова, квартал 1,д.4а</p> <p>Земельный участок кадастровый номер 63:09:0201059:13874, площадью 1477 кв.м., принадлежащего ООО «Единение» на праве аренды (договор аренды земельного участка №2947 от 21.04.2014г.) расположенного: Самарская обл., г.Тольятти, Комсомольский район, северо-восточнее здания, имеющего адрес: ул.Матросова, 4</p> <table border="1" data-bbox="1019 582 1971 821"> <tr> <td>Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b></td> </tr> <tr> <td>Форма собственности на земельный участок: <b>неразграниченная собственность</b></td> </tr> <tr> <td>Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Мэрия городского округа Тольятти</b></td> </tr> </table> | Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b> | Форма собственности на земельный участок: <b>неразграниченная собственность</b> | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Мэрия городского округа Тольятти</b> |  |   |              |  |             |  |     |  |     |  |                |  |         |  |              |  |                      |  |                   |  |  |
|--|---|---|--|---|--|--|---|--------------|--|-------------|--|-----|--|-----|--|----------------|--|---------|--|--------------|--|----------------------|--|-------------------|--|--|
| Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>   |   |   |  |   |  |  |   |              |  |             |  |     |  |     |  |                |  |         |  |              |  |                      |  |                   |  |  |
| Форма собственности на земельный участок: <b>неразграниченная собственность</b>                                  |   |   |  |   |  |  |   |              |  |             |  |     |  |     |  |                |  |         |  |              |  |                      |  |                   |  |  |
| Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Мэрия городского округа Тольятти</b> |   |   |  |   |  |  |   |              |  |             |  |     |  |     |  |                |  |         |  |              |  |                      |  |                   |  |  |
| 7.   | <p>О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>   | <table border="1" data-bbox="1019 949 2049 1436"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Наименование помещений жилого дома</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Земельный участок кадастровый номер 63:09:0201059:43 площадью 1070 кв.м<br/>Земельный участок кадастровый номер 63:09:0201059:13874, площадью 1477 кв.м.,</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td><b>Крыша</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Техподполье</td> </tr> <tr> <td></td> <td>КУИ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ИТП</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Электрощитовая</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Коридор</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Тамбур входа</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Мусоросборная камера</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Лестничная клетка</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая</td> </tr> </tbody> </table>   | № п/п  | Наименование помещений жилого дома  | 1  | Земельный участок кадастровый номер 63:09:0201059:43 площадью 1070 кв.м<br>Земельный участок кадастровый номер 63:09:0201059:13874, площадью 1477 кв.м., | 2 | <b>Крыша</b> |  | Техподполье |  | КУИ |  | ИТП |  | Электрощитовая |  | Коридор |  | Тамбур входа |  | Мусоросборная камера |  | Лестничная клетка |  | ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая |
| № п/п  | Наименование помещений жилого дома  |   |  |   |  |  |   |              |  |             |  |     |  |     |  |                |  |         |  |              |  |                      |  |                   |  |  |
| 1  | Земельный участок кадастровый номер 63:09:0201059:43 площадью 1070 кв.м<br>Земельный участок кадастровый номер 63:09:0201059:13874, площадью 1477 кв.м.,  |   |  |   |  |  |   |              |  |             |  |     |  |     |  |                |  |         |  |              |  |                      |  |                   |  |  |
| 2  | <b>Крыша</b>  |   |  |   |  |  |   |              |  |             |  |     |  |     |  |                |  |         |  |              |  |                      |  |                   |  |  |
|  | Техподполье   |   |  |   |  |  |   |              |  |             |  |     |  |     |  |                |  |         |  |              |  |                      |  |                   |  |  |
|  | КУИ   |   |  |   |  |  |   |              |  |             |  |     |  |     |  |                |  |         |  |              |  |                      |  |                   |  |  |
|  | ИТП   |   |  |   |  |  |   |              |  |             |  |     |  |     |  |                |  |         |  |              |  |                      |  |                   |  |  |
|  | Электрощитовая  |   |  |   |  |  |   |              |  |             |  |     |  |     |  |                |  |         |  |              |  |                      |  |                   |  |  |
|  | Коридор   |   |  |   |  |  |   |              |  |             |  |     |  |     |  |                |  |         |  |              |  |                      |  |                   |  |  |
|  | Тамбур входа  |   |  |   |  |  |   |              |  |             |  |     |  |     |  |                |  |         |  |              |  |                      |  |                   |  |  |
|  | Мусоросборная камера  |   |  |   |  |  |   |              |  |             |  |     |  |     |  |                |  |         |  |              |  |                      |  |                   |  |  |
|  | Лестничная клетка   |   |  |   |  |  |   |              |  |             |  |     |  |     |  |                |  |         |  |              |  |                      |  |                   |  |  |
|  | ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая  |   |  |   |  |  |   |              |  |             |  |     |  |     |  |                |  |         |  |              |  |                      |  |                   |  |  |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);   |
| 8. | О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию. | Предполагаемая дата получения разрешения на ввод в эксплуатацию - июнь 2018г.<br>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию: <b>Министерством строительства Самарской области.</b> |

Троицкое  
4 (четыре) листа

