

Изменение в проектную декларацию строящегося многоквартирного жилого дома с встроенно-пристроенными помещениями (в том числе подземная стоянка для хранения автотранспорта), расположенного по адресу: **Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, улица Ленина, 27**

II. Информация о проекте строительства

5.	<p>О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир - <b>199</b>, в том числе: однокомнатных - <b>199</b>;</p> <p>Площадь жилого здания – <b>17 993,78 м2</b> Общая площадь квартир – <b>5546,2 м2</b> Жилая площадь квартир – <b>3651,94 м2</b> Доля Инвестора – 199 квартир, что составляет 100% общей площади квартир жилого дома.</p>																																																																																																																																					
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Кол-во комнат</th> <th>S (1) общ. Кв.м.</th> <th>S 6/6 (2), кв.м.</th> <th>S жил. кв.м.</th> <th>S (3) лоджий, кв.м.</th> <th>S (4) балконо в, кв.м.</th> <th>Кол-во квартир данного типа шт.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>28.6</td><td>-</td><td>19.39</td><td>-</td><td>-</td><td>3</td></tr> <tr><td>1</td><td>21.69</td><td>-</td><td>14.64</td><td>-</td><td>-</td><td>3</td></tr> <tr><td>1</td><td>24.99</td><td>-</td><td>17.2</td><td>-</td><td>-</td><td>3</td></tr> <tr><td>1</td><td>33.56</td><td>-</td><td>23.91</td><td>-</td><td>-</td><td>3</td></tr> <tr><td>1</td><td>28.89</td><td>-</td><td>19.42</td><td>-</td><td>-</td><td>3</td></tr> <tr><td>1</td><td>26.96</td><td>-</td><td>17.14</td><td>-</td><td>-</td><td>6</td></tr> <tr><td>1</td><td>26.55</td><td>-</td><td>17.21</td><td>-</td><td>-</td><td>3</td></tr> <tr><td>1</td><td>27.27</td><td>-</td><td>17.21</td><td>-</td><td>-</td><td>3</td></tr> <tr><td>1</td><td>33.55</td><td>-</td><td>21.18</td><td>-</td><td>-</td><td>3</td></tr> <tr><td>1</td><td>27.14</td><td>-</td><td>17.73</td><td>-</td><td>-</td><td>3</td></tr> <tr><td>1</td><td>26.23</td><td>-</td><td>17.17</td><td>-</td><td>-</td><td>3</td></tr> <tr><td>1</td><td>26.34</td><td>-</td><td>17.17</td><td>-</td><td>-</td><td>6</td></tr> <tr><td>1</td><td>25.41</td><td>-</td><td>12.72</td><td>-</td><td>-</td><td>1</td></tr> <tr><td>1</td><td>28.17</td><td>-</td><td>18.22</td><td>-</td><td>-</td><td>3</td></tr> <tr><td>1</td><td>27.26</td><td>-</td><td>17.66</td><td>-</td><td>-</td><td>7</td></tr> <tr><td>1</td><td>27.15</td><td>-</td><td>17.66</td><td>-</td><td>-</td><td>9</td></tr> <tr><td>1</td><td>27.22</td><td>-</td><td>17.62</td><td>-</td><td>-</td><td>6</td></tr> <tr><td>1</td><td>26.71</td><td>-</td><td>17.3</td><td>-</td><td>-</td><td>6</td></tr> </tbody> </table>	Кол-во комнат	S (1) общ. Кв.м.	S 6/6 (2), кв.м.	S жил. кв.м.	S (3) лоджий, кв.м.	S (4) балконо в, кв.м.	Кол-во квартир данного типа шт.	1	28.6	-	19.39	-	-	3	1	21.69	-	14.64	-	-	3	1	24.99	-	17.2	-	-	3	1	33.56	-	23.91	-	-	3	1	28.89	-	19.42	-	-	3	1	26.96	-	17.14	-	-	6	1	26.55	-	17.21	-	-	3	1	27.27	-	17.21	-	-	3	1	33.55	-	21.18	-	-	3	1	27.14	-	17.73	-	-	3	1	26.23	-	17.17	-	-	3	1	26.34	-	17.17	-	-	6	1	25.41	-	12.72	-	-	1	1	28.17	-	18.22	-	-	3	1	27.26	-	17.66	-	-	7	1	27.15	-	17.66	-	-	9	1	27.22	-	17.62	-	-	6	1	26.71	-	17.3	-	-	6
Кол-во комнат	S (1) общ. Кв.м.	S 6/6 (2), кв.м.	S жил. кв.м.	S (3) лоджий, кв.м.	S (4) балконо в, кв.м.	Кол-во квартир данного типа шт.																																																																																																																																	
1	28.6	-	19.39	-	-	3																																																																																																																																	
1	21.69	-	14.64	-	-	3																																																																																																																																	
1	24.99	-	17.2	-	-	3																																																																																																																																	
1	33.56	-	23.91	-	-	3																																																																																																																																	
1	28.89	-	19.42	-	-	3																																																																																																																																	
1	26.96	-	17.14	-	-	6																																																																																																																																	
1	26.55	-	17.21	-	-	3																																																																																																																																	
1	27.27	-	17.21	-	-	3																																																																																																																																	
1	33.55	-	21.18	-	-	3																																																																																																																																	
1	27.14	-	17.73	-	-	3																																																																																																																																	
1	26.23	-	17.17	-	-	3																																																																																																																																	
1	26.34	-	17.17	-	-	6																																																																																																																																	
1	25.41	-	12.72	-	-	1																																																																																																																																	
1	28.17	-	18.22	-	-	3																																																																																																																																	
1	27.26	-	17.66	-	-	7																																																																																																																																	
1	27.15	-	17.66	-	-	9																																																																																																																																	
1	27.22	-	17.62	-	-	6																																																																																																																																	
1	26.71	-	17.3	-	-	6																																																																																																																																	

1	28.06	-	18.22	-	-	3
1	32.67	-	21.93	-	-	3
1	28.15	-	19.05	-	-	3
1	28.30	-	19.15	-	-	9
1	28.52	-	19.37	-	-	3
1	27.99	-	18.84	-	-	3
1	28.11	-	19.07	-	-	3
1	28.19	-	19.15	-	-	3
1	27.93	-	18.41	-	-	3
1	27.6	-	18.01	-	-	3
1	34.57	-	22.72	-	-	3
1	30.38	-	19.65	-	-	2
1	27.27	-	17.67	-	-	2
1	26.29	-	17.12	-	-	2
1	28.57	-	18.92	-	-	1
1	21.67	-	14.29	-	-	1
1	24.96	-	17.17	-	-	1
1	33.32	-	23.69	-	-	1
1	28.86	-	19.4	-	-	1
1	26.93	-	17.12	-	-	2
1	26.53	-	17.2	-	-	1
1	27.25	-	17.2	-	-	1
1	33.44	-	21.12	-	-	1
1	27.12	-	17.72	-	-	1
1	26.21	-	17.16	-	-	1
1	26.31	-	17.16	-	-	2
1	30.34	-	19.63	-	-	1
1	28.14	-	18.2	-	-	1
1	27.23	-	17.64	-	-	3
1	27.12	-	17.64	-	-	3
1	27.19	-	17.6	-	-	2
1	26.63	-	17.25	-	-	2
1	28.03	-	18.2	-	-	1
1	32.64	-	21.92	--	-	1
1	28.11	-	19.03	-	-	1

		1	28.28	-	19.14	-	-	3
		1	28.53	-	19.39	-	-	1
		1	27.94	-	18.8	-	-	1
		1	28.09	-	19.06	-	-	1
		1	28.17	-	19.14	-	-	1
		1	27.89	-	18.45	-	-	1
		1	27.42	-	17.98	-	-	1
		1	34.33	-	22.6	-	-	1
		1	26.26	-	17.11	-	-	1
		1	28.46	-	18.89	-	-	1
		1	21.55	-	14.25	-	-	1
		1	24.86	-	16.97	-	-	1
		1	33.18	-	23.62	-	-	1
		1	28.81	-	19.33	-	-	1
		1	26.74	-	17.02	-	-	2
		1	26.39	-	17.13	-	-	1
		1	27.11	-	17.13	-	-	1
		1	33.11	-	20.96	-	-	1
		1	27.08	-	17.75	-	-	1
		1	26.07	-	17.09	-	-	1
		1	26.17	-	17.09	-	-	2
		1	30.21	-	19.57	-	-	1
		1	27.95	-	18.1	-	-	1
		1	27.04	-	17.54	-	-	3
		1	26.93	-	17.54	-	-	3
		1	27.00	-	17.5	-	-	2
		1	26.38	-	17.1	-	-	2
		1	27.84	-	18.1	-	-	1
		1	32.56	-	21.88	-	-	1
		1	27.91	-	18.93	-	-	1
		1	28.14	-	19.07	-	-	3
		1	28.56	-	19.49	-	-	1
		1	27.63	-	18.56	-	-	1
		1	27.95	-	18.99	-	-	1
		1	28.03	-	19.07	-	-	1

		<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>27.5</td> <td>-</td> <td>18.21</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>27.1</td> <td>-</td> <td>17.81</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>33.64</td> <td>-</td> <td>22.25</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>26.13</td> <td>-</td> <td>17.05</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>1</td> </tr> </table> <p>Общая площадь указана с учетом площадей лоджий и балконов  (1) Площадь указана без учета площадей лоджий и балконов.  (2) Площадь лоджий указана с коэффициентом 0,5  (3) Площадь балконов указана с коэффициентом 0,3</p>	1	27.5	-	18.21	-	-	1	1	27.1	-	17.81	-	-	1	1	33.64	-	22.25	-	-	1	1	26.13	-	17.05	-	-	1																							
1	27.5	-	18.21	-	-	1																																															
1	27.1	-	17.81	-	-	1																																															
1	33.64	-	22.25	-	-	1																																															
1	26.13	-	17.05	-	-	1																																															
6.	О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Наименование и функциональное назначение помещений</th> <th>Общая S, м2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Подземная стоянка для хранения автотранспорта: Количество парковочных машиномест- 213</td> <td>8 540,0</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование и функциональное назначение помещений	Общая S, м2	1	Подземная стоянка для хранения автотранспорта: Количество парковочных машиномест- 213	8 540,0																																													
№ п/п	Наименование и функциональное назначение помещений	Общая S, м2																																																			
1	Подземная стоянка для хранения автотранспорта: Количество парковочных машиномест- 213	8 540,0																																																			
7.	О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Наименование помещений жилого дома</th> <th>Площадь, м2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Земельный участок общей площадью 8 952 кв.м кадастровый номер: 63:09:03 01 166:0014 Адрес земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, улица Ленина, 27</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>рампа</td> <td>277,94</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>венткамера</td> <td>127,52</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>лифтовая шахта</td> <td>4,72</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>лестничная клетка</td> <td>379,38</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>техническое помещение для прохода коммуникаций</td> <td>1 402,2</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>сан.узел</td> <td>4,0</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>помещение охраны</td> <td>13,8</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>электрощитовая</td> <td>55,87</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>тепловой пункт</td> <td>49,11</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>вспомогательное помещение ИТП</td> <td>46,95</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>насосная, водомерный узел</td> <td>19,02</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>коридор</td> <td>1 493,17</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>КУИ</td> <td>23,62</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>колясочная</td> <td>10,28</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>ИТОГО:</b></td> <td><b>3 907,58</b></td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование помещений жилого дома	Площадь, м2	1	Земельный участок общей площадью 8 952 кв.м кадастровый номер: 63:09:03 01 166:0014 Адрес земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, улица Ленина, 27		2	рампа	277,94	3	венткамера	127,52	4	лифтовая шахта	4,72	5	лестничная клетка	379,38	6	техническое помещение для прохода коммуникаций	1 402,2	7	сан.узел	4,0	8	помещение охраны	13,8	9	электрощитовая	55,87	10	тепловой пункт	49,11	11	вспомогательное помещение ИТП	46,95	12	насосная, водомерный узел	19,02	13	коридор	1 493,17	14	КУИ	23,62	15	колясочная	10,28	<b>ИТОГО:</b>		<b>3 907,58</b>
№ п/п	Наименование помещений жилого дома	Площадь, м2																																																			
1	Земельный участок общей площадью 8 952 кв.м кадастровый номер: 63:09:03 01 166:0014 Адрес земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, улица Ленина, 27																																																				
2	рампа	277,94																																																			
3	венткамера	127,52																																																			
4	лифтовая шахта	4,72																																																			
5	лестничная клетка	379,38																																																			
6	техническое помещение для прохода коммуникаций	1 402,2																																																			
7	сан.узел	4,0																																																			
8	помещение охраны	13,8																																																			
9	электрощитовая	55,87																																																			
10	тепловой пункт	49,11																																																			
11	вспомогательное помещение ИТП	46,95																																																			
12	насосная, водомерный узел	19,02																																																			
13	коридор	1 493,17																																																			
14	КУИ	23,62																																																			
15	колясочная	10,28																																																			
<b>ИТОГО:</b>		<b>3 907,58</b>																																																			