

Изменения в проектную декларацию строящегося многоквартирного многоэтажного жилого дома поз.37 г. Тольятти, Центральный район, мкр.3 «Северный», расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г.Тольятти, Центральный район, ул. Александра Кудашева, 108

I. Информация о застройщике

№ п/п	Наименование пунктов части 1 статьи 20 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г.	Информация о застройщике
1.	О фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, о режиме работы застройщика	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Единение» Адрес местонахождения: 445039, Россия, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, 94В Почтовый адрес: 445039, Самарская область, г. Тольятти, ул.40 лет Победы, 94В Сайт: www.edinenie-tt.ru Адрес электронной почты: edinenie@list.ru Режим работы: с 8-00 до 18-00 (перерыв с 12-00 до 13-00), суббота с 10-00 до 14-00</p>

II. Информация о проекте строительства

№ п/п	Наименование пунктов части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г.	Информация о проекте строительства
1.	О цели проекта	Строительство и ввод строящегося многоквартирного многоэтажного жилого дома поз.37 г. Тольятти, Центральный район, мкр.3 «Северный», расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г.Тольятти, Центральный район, ул. Александра Кудашева, 108
	Об этапах и сроках его реализации	Строительство в два этапа Первая очередь строительства: Сроки строительства 2015-2018 гг.
	О результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное Заключение негосударственной экспертизы от 30.03.2016г. № 56-2-1-2-0075-16
2.	О разрешении на строительство	Разрешение на строительство № 63-302-981-2016 от 27.04.2016 г. Выдано мэрией городского округа Тольятти взамен погашенного разрешения на строительство от 28.12.2015. № 63-302-903-2015.

Об описании многоквартирного дома, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Многоквартирный многоэтажный жилой поз.37

Жилой дом трех секционный. Жилой дом имеет г-образную форму. Размер здания в плане 32,6(14,2)x112,3 метра

Первая очередь строительства:

Вторая секция в осях 7-14 – 5-ти этажная.

Третья секция в осях 15-22 – 9-ти этажная.

Размещение по этажам:

5-ти этажная секция:

- **В техническом подвальном этаже**, (отметка пола -2.300м) расположены помещения ИТП, узла учета;
- **На 1 этаже** (высота этажа составляет 2,8м) расположены 1,2,3 комн. квартиры и студии, входной узел, мусоросборная камера.
- **На типовых этажах** (высота этажа 2,8м) расположены 1,2,3 комн. квартиры и студии.
- **чердак** (высота 1,75 м).

9-ти этажная секция:

- **Технический подвальный этаж**, (отметка пола -2.300м) в 9-ти этажной секции расположены помещения насосной, узла учета
- **На 1 этаже** (высота этажа составляет 2,8м) расположены 1, 2-х комн. квартиры и студии расположены входной узел, мусоросборная камера, электрощитовая, КУИ.
- **На типовых этажах** (высота этажа составляет 2,8м) расположены 1, 2-х комн. квартиры и студии
- **чердак** (высота 1,75 м).

5.

О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Количество квартир - **157**, в том числе:

Студии - **14**
 однокомнатные - **106**;
 двухкомнатных – **32**,
 трехкомнатных - **5**

Этажность-9-5

Общая площадь здания – **9801,33 м2**

Общая площадь квартир с учетом балкона, лоджии – **6461,01м2**

Общая площадь квартир без учета балкона, лоджии – **6265,99м2**

Жилая площадь квартир – **3370,35м2**

Доля Инвестора – 157 квартира, что составляет 100% общей площади квартир жилого дома.

5-ти этажная секция

кол-во комнат	Собщ. кв.м.	Сб/б(1). кв.м.	Сжил. кв.м.	Слодж(2). кв.м.	Сбалк(3). кв.м.	кол-во квартир данного типа , шт
С	33,77	32,12	28,33	1,65	0	5
ИТОГО по студиям	168,85	160,6	141,65	8,25		5
1	36,65	35,64	18,09		1,01	1
1	43,39	41,74	20,75	1,65		5
1	37,01	35,88	17,93		1,13	5
1	35,71	34,46	15,56		1,25	5
1	35,1	33,8	16,08		1,3	1
1	35,01	35,01	17,24			1
1	35,01	33,8	16,08		1,21	4
1	35,09	33,88	16,11		1,21	4
ИТОГО 1-о комн.	967,71	935,57	451,37	8,25	23,89	26
2	54,73	53,88	32,37		0,85	5
2	54,04	52,79	31,28		1,25	5
2	56,36	55,35	33,72		1,01	4

ИТОГО 2- х комн.	769,29	754,75	453,13	0	14,54	14
3	85,78	84,47	45,66		1,31	5
ИТОГО 3- х комн.	428,9	422,35	228,3		6,55	5
Всего	2334,75	2273,27	1274,45	16,5	44,98	50

9-ти этажная секция

кол-во комнат	Сообщ. кв.м.	Сб/б(1). кв.м.	Сжил. кв.м.	Слодж(2). кв.м.	Сбалк(3). кв.м.	кол-во квартир данного типа , шт
С	29,57	27,92	24,08	1,65		1
С	29,35	27,7	23,91	1,65		4
С	29,27	27,62	23,86	1,65		4
ИТОГО по студиям	264,05	249,2	215,16	14,85	0	9
1	37,08	35,95	18,68		1,13	1
1	36,28	35,15	17,49		1,13	1
1	33,89	32,75	17,37		1,14	1
1	36,28	35,14	17,48		1,14	1
1	35,29	34,04	15,56		1,25	1
1	40,69	39,36	15,59		1,33	2
1	36,97	35,63	17,36		1,34	1
1	36,86	35,73	18,68		1,13	4
1	36,06	34,93	17,49		1,13	4
1	33,68	32,54	17,37		1,14	4
1	36,07	34,93	17,48		1,14	4
1	35,12	33,87	15,56		1,25	4

1	40,49	39,16	15,59		1,33	8
1	34,6	33,38	15,45		1,22	4
1	35,45	34,23	16,57		1,22	4
1	36,74	35,61	18,68		1,13	4
1	35,94	34,81	17,49		1,13	4
1	33,56	32,42	17,37		1,14	4
1	35,95	34,81	17,48		1,14	4
1	35,01	33,76	15,56		1,25	4
1	40,36	39,03	15,59		1,33	4
1	40,33	39	15,59		1,33	4
1	34,49	33,27	15,45		1,22	4
1	35,34	34,12	16,57		1,22	4
Итого 1 комн.	2923,33	2826,42	1333,36	0	96,91	80
2	53,34	52,17	32,28		1,17	1
2	51,46	50,21	28,54		1,25	1
2	53,13	51,96	32,28		1,17	4
2	51,25	50	28,54		1,25	4
2	53,01	51,84	32,28		1,17	4
2	51,13	49,88	28,54		1,25	4
Итого 2- х комн.	938,88	917,1	547,38	0	21,78	18
ВСЕГО	4126,26	3992,72	2095,9	14,85	118,69	107

Общая площадь указана с учетом площадей лоджий и балконов

(1) Площадь указана без учета площадей лоджий и балконов.

(2) Площадь лоджий указана с коэффициентом 0,5

(3) Площадь балконов указана с коэффициентом 0,3

6.

О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

нет

7.	<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="965 113 1055 177">№ п/п</th> <th data-bbox="1055 113 1798 177">Наименование помещений жилого дома</th> <th data-bbox="1798 113 2018 177">Площадь, м2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="965 177 1055 488">1</td> <td data-bbox="1055 177 1798 488"> Земельный участок общей площадью 9 048 кв.м., кадастровый номер 63:09:0301166:562. Адрес земельного участка: Самарская область, г.Тольятти, относительно ориентира, расположенного Центральный район, мкр.3 «Северный». Земельный участок общей площадью 3 054 кв.м., кадастровый номер 63:09:0301166:3674. Адрес земельного участка: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул. Александра Кудашева </td> <td data-bbox="1798 177 2018 488"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="965 488 1055 520">2</td> <td data-bbox="1055 488 1798 520">Техподполье</td> <td data-bbox="1798 488 2018 520">1080,79</td> </tr> <tr> <td data-bbox="965 520 1055 552">3</td> <td data-bbox="1055 520 1798 552">Теплый чердак</td> <td data-bbox="1798 520 2018 552">1103,2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="965 552 1055 584">4</td> <td data-bbox="1055 552 1798 584">Узел управления</td> <td data-bbox="1798 552 2018 584">16,58</td> </tr> <tr> <td data-bbox="965 584 1055 616">5</td> <td data-bbox="1055 584 1798 616">Узел учета</td> <td data-bbox="1798 584 2018 616">16,31</td> </tr> <tr> <td data-bbox="965 616 1055 647">6</td> <td data-bbox="1055 616 1798 647">ИТП</td> <td data-bbox="1798 616 2018 647">16,58</td> </tr> <tr> <td data-bbox="965 647 1055 679">7</td> <td data-bbox="1055 647 1798 679">Электрощитовая</td> <td data-bbox="1798 647 2018 679">19,31</td> </tr> <tr> <td data-bbox="965 679 1055 711">8</td> <td data-bbox="1055 679 1798 711">Насосная</td> <td data-bbox="1798 679 2018 711">14,16</td> </tr> <tr> <td data-bbox="965 711 1055 743">9</td> <td data-bbox="1055 711 1798 743">Межкв. Коридор</td> <td data-bbox="1798 711 2018 743">532,01</td> </tr> <tr> <td data-bbox="965 743 1055 775">10</td> <td data-bbox="1055 743 1798 775">Лифт холл</td> <td data-bbox="1798 743 2018 775">227,36</td> </tr> <tr> <td data-bbox="965 775 1055 807">11</td> <td data-bbox="1055 775 1798 807">Лестнич. кл-ка</td> <td data-bbox="1798 775 2018 807">172,92</td> </tr> <tr> <td data-bbox="965 807 1055 839">12</td> <td data-bbox="1055 807 1798 839">Мусор камера</td> <td data-bbox="1798 807 2018 839">9,34</td> </tr> <tr> <td data-bbox="965 839 1055 871">13</td> <td data-bbox="1055 839 1798 871">Тамбур</td> <td data-bbox="1798 839 2018 871">11,52</td> </tr> <tr> <td data-bbox="965 871 1055 903">14</td> <td data-bbox="1055 871 1798 903">Вестибюль</td> <td data-bbox="1798 871 2018 903">28,12</td> </tr> <tr> <td data-bbox="965 903 1055 935">15</td> <td data-bbox="1055 903 1798 935">КУИ</td> <td data-bbox="1798 903 2018 935">4,14</td> </tr> <tr> <td data-bbox="965 935 1055 967">16</td> <td data-bbox="1055 935 1798 967">Мусоропровод</td> <td data-bbox="1798 935 2018 967">38,44</td> </tr> <tr> <td data-bbox="965 967 1055 999">17</td> <td data-bbox="1055 967 1798 999">Машинное пом.</td> <td data-bbox="1798 967 2018 999">49,54</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="965 999 1055 1031">ИТОГО:</td> <td data-bbox="1798 999 2018 1031">3340,32</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование помещений жилого дома	Площадь, м2	1	Земельный участок общей площадью 9 048 кв.м., кадастровый номер 63:09:0301166:562. Адрес земельного участка: Самарская область, г.Тольятти, относительно ориентира, расположенного Центральный район, мкр.3 «Северный». Земельный участок общей площадью 3 054 кв.м., кадастровый номер 63:09:0301166:3674. Адрес земельного участка: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул. Александра Кудашева		2	Техподполье	1080,79	3	Теплый чердак	1103,2	4	Узел управления	16,58	5	Узел учета	16,31	6	ИТП	16,58	7	Электрощитовая	19,31	8	Насосная	14,16	9	Межкв. Коридор	532,01	10	Лифт холл	227,36	11	Лестнич. кл-ка	172,92	12	Мусор камера	9,34	13	Тамбур	11,52	14	Вестибюль	28,12	15	КУИ	4,14	16	Мусоропровод	38,44	17	Машинное пом.	49,54	ИТОГО:		3340,32
№ п/п	Наименование помещений жилого дома	Площадь, м2																																																									
1	Земельный участок общей площадью 9 048 кв.м., кадастровый номер 63:09:0301166:562. Адрес земельного участка: Самарская область, г.Тольятти, относительно ориентира, расположенного Центральный район, мкр.3 «Северный». Земельный участок общей площадью 3 054 кв.м., кадастровый номер 63:09:0301166:3674. Адрес земельного участка: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул. Александра Кудашева																																																										
2	Техподполье	1080,79																																																									
3	Теплый чердак	1103,2																																																									
4	Узел управления	16,58																																																									
5	Узел учета	16,31																																																									
6	ИТП	16,58																																																									
7	Электрощитовая	19,31																																																									
8	Насосная	14,16																																																									
9	Межкв. Коридор	532,01																																																									
10	Лифт холл	227,36																																																									
11	Лестнич. кл-ка	172,92																																																									
12	Мусор камера	9,34																																																									
13	Тамбур	11,52																																																									
14	Вестибюль	28,12																																																									
15	КУИ	4,14																																																									
16	Мусоропровод	38,44																																																									
17	Машинное пом.	49,54																																																									
ИТОГО:		3340,32																																																									
8.	<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию.</p>	<p>Предполагаемая дата получения разрешения на ввод в эксплуатацию 2 квартал 2017г. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию: Мэрия городского округа Тольятти.</p>																																																									