

ООО «ЕДИНЕНИЕ»

445039 г. Тольятти ул.40 лет Победы 94В тел. 79-67-79, факс 42-91-01 ИНН 6382020906 КПП 632101001
р/с 407028106030000260154 в Приволжский филиал ПАО «Промсвязьбанк» г.Нижний Новгород
кор. счет 30101810700000000803 БИК 042202803

Изменения в проектной декларации 2-й очереди строительства

*строящегося «Многоквартирного многоэтажного жилого дома поз.37, 1 и 2 очереди
строительства» расположенного по адресу : Самарская область, г.Тольятти,
Центральный район, мкр.3 «Северный», ул.Александра Кудашева, 108*

Утверждаю
Директор ООО «Единение»

А.В.Челухин



30.08.17

Информация о проекте строительства <24>:

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.37, 1 и 2 очереди строительства»: 2-я очередь строительства

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Александра Кудашева
	9.2.10	Дом: 108
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: -
	9.2.17	Назначение объекта <28>: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте (2 очередь строительства)<29>: 19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте(2 очередь строительства)<: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: 12769,17 кв.м.

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: Наружные стены: самонесущие выполнены из газобетонных блоков толщиной 250мм с на цементно-песчаном растворе марки 50 с отделочным слоем тонкослойной штукатурки «CEREZIT» по слою наружной теплоизоляции из утеплителя «ROKWOOL»
	9.2.22	Материал перекрытий <32>: Плиты перекрытия монолитные железобетонные запроектированы толщиной 200 мм.
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: В
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>: не нормируется (т.е. менее 6 баллов)
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.09.2015г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 4-1-1-0359-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5610063346
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: положительное заключение экспертизы проектной документации

инженерных изысканий <39>	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.03.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий : № 56-2-1-2-0075-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий : Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5610063346
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 55-2-1-2-0030-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «НормативЭксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5503133863
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 63-302000-139-2017* • Выдано взамен разрешения на строительство от 27.04.2016 №

				63-302-981-2016					
			11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 28.08.2017г.					
			11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 28.08.2019г.					
			11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>					
			11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 197					
			15.1.2	Количество нежилых помещений: нет					
			15.1.2.1	в том числе машино-мест: нет					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: нет					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
158	жилое	1	3	30,94	1	1	23,87	сан.узел	5,73
								балкон	1,34
159	жилое	1	3	52,89	2	1	13,07	кухня	10,12
								прихожая	7
						2	16,79	сан.узел	3,28
								балкон	1,52

								балкон	1,11
160	жилое	1	3	40,86	1	1	16,67	кухня	12,28
								прихожая	6,72
								сан.узел	3,47
								балкон	1,72
								кухня	10,34
161	жилое	1	3	34,32	1	1	15,62	прихожая	3,52
								сан.узел	3,47
								балкон	1,37
								кухня	9,96
162	жилое	1	3	35,12	1	1	17,76	прихожая	2,94
								сан.узел	3,17
								балкон	1,29
								кухня	10,41
163	жилое	1	3	31,02	1	1	12,62	прихожая	3,49
								сан.узел	3,17
								балкон	1,33
								кухня-столовая	17,23
164	жилое	1	3	48,25	1	1	16,94	прихожая	8,34
								сан.узел	4,28
								балкон	1,46
								кухня-столовая	23,27
165	жилое	1	3	76,45	2	1	18,05	прихожая	15
						2	13,62	сан.узел	2,05
								ванная	2,9
								лоджия	1,56
								кухня-столовая	24,37
166	жилое	1	3	75,34	2	1	17,75	коридор	6,89
						2	15,64	прихожая	4,05
								сан.узел	4,16
								балкон	1,1
								балкон	1,38
167	жилое	1	3	37,7	1	1	18,78	кухня	11,85
								прихожая	2,85
								сан.узел	3,34
								балкон	0,88
168	жилое	2	3	76,28	2	1	18,11	кухня-столовая	23,34
								прихожая	15

						2	13,62	ванная	2,9
								сан.узел	1,75
								лоджия	1,56
169	жилое	2	3	75,18	2	1	17,75	кухня-столовая	24,5
								коридор	6,89
								прихожая	4,05
						2	15,64	сан.узел	3,87
								балкон	1,1
								балкон	1,38
170	жилое	2	3	35,84	1	1	17,46	кухня	9,52
								прихожая	3,15
								сан.узел	3,38
								балкон	2,33
171	жилое	2	3	28,42	1	1	22,38	сан.узел	4,75
								балкон	1,29
172	жилое	2	3	30,71	1	1	23,59	сан.узел	5,81
								балкон	1,31
173	жилое	2	3	52,48	2	1	13,14	кухня	9,19
								прихожая	7,43
						2	16,79	сан.узел	3,28
								балкон	1,52
								балкон	1,13
174	жилое	2	3	40,6	1	1	16,74	кухня	11,66
								прихожая	6,96
								сан.узел	3,52
								балкон	1,72
175	жилое	2	3	33,88	1	1	15,68	кухня	9,82
								прихожая	3,52
								сан.узел	3,47
								балкон	1,39
176	жилое	2	3	34,85	1	1	17,82	кухня	9,33
								прихожая	3,22
								сан.узел	3,17
								балкон	1,31
177	жилое	2	3	30,78	1	1	12,68	кухня	10,07
								прихожая	3,49
								сан.узел	3,17
								балкон	1,37

178	жилое	2	3	57,66	2	1	17	кухня	12,74
						2	11,31	прихожая	8,34
								сан.узел	5,38
								балкон	1,48
179	жилое	3	3	76,28	2	1	18,11	лоджия	1,41
								кухня-столовая	23,34
						2	13,62	прихожая	15
								ванная	2,9
								сан.узел	1,75
180	жилое	3	3	75,18	2	1	17,75	лоджия	1,56
								кухня-столовая	24,5
								коридор	6,89
						2	15,64	прихожая	4,05
								сан.узел	3,87
								балкон	1,1
181	жилое	3	3	35,84	1	1	17,46	балкон	1,38
								кухня	9,52
								прихожая	3,15
								сан.узел	3,38
182	жилое	3	3	28,42	1	1	22,38	балкон	2,33
								сан.узел	4,75
								балкон	1,29
183	жилое	3	3	30,71	1	1	23,59	сан.узел	5,81
								балкон	1,31
184	жилое	3	3	52,48	2	1	13,14	кухня	9,19
								прихожая	7,43
						2	16,79	сан.узел	3,28
								балкон	1,52
								балкон	1,13
185	жилое	3	3	40,6	1	1	16,74	кухня	11,66
								прихожая	6,96
								сан.узел	3,52
								балкон	1,72
186	жилое	3	3	33,88	1	1	15,68	кухня	9,82
								прихожая	3,52
								сан.узел	3,47
								балкон	1,39
187	жилое	3	3	34,85	1	1	17,82	кухня	9,33

[illegible]

[illegible]

206	жилое	5	3	52,48	2	1	13,14	кухня	9,19		
						2	16,79	прихожая	7,43		
								сан.узел	3,28		
								балкон	1,52		
207	жилое	5	3	40,6	1	1	16,74	балкон	1,13		
								кухня	11,66		
								прихожая	6,96		
								сан.узел	3,52		
208	жилое	5	3	33,88	1	1	15,68	балкон	1,72		
								кухня	9,82		
								прихожая	3,52		
								сан.узел	3,47		
209	жилое	5	3	34,85	1	1	17,82	балкон	1,39		
								кухня	9,33		
								прихожая	3,22		
								сан.узел	3,17		
210	жилое	5	3	30,78	1	1	12,68	балкон	1,31		
								кухня	10,07		
								прихожая	3,49		
								сан.узел	3,17		
211	жилое	5	3	57,66	2	1	17	балкон	1,37		
						2	11,31	кухня	12,74		
								прихожая	8,34		
								сан.узел	5,38		
212	жилое	6	3	76,4	2	1	18,11	балкон	1,48		
						2	13,62	лоджия	1,41		
								кухня-столовая	23,34		
								прихожая	15,12		
213	жилое	6	3	75,4	2	1	17,85	ванная	2,9		
								2	15,64	сан.узел	1,75
										лоджия	1,56
						214	жилое	6	3	35,95	1
2	15,64	коридор	7								
		прихожая	4,06								
214	жилое	6	3	35,95	1						
						2	15,64	балкон	1,1		
								балкон	1,38		
						214	жилое	6	3	35,95	1
2	15,64	кухня	9,52								
		прихожая	6,96								
214	жилое	6	3	35,95	1						
						2	15,64	балкон	1,13		
								балкон	1,13		
						214	жилое	6	3	35,95	1
2	15,64	прихожая	3,52								
		сан.узел	3,47								

								прихожая	3,22
								сан.узел	3,38
								балкон	2,33
216	жилое	6	3	28,5	1	1	22,46	сан.узел	4,75
								балкон	1,29
216	жилое	6	3	30,71	1	1	23,59	сан.узел	5,81
								балкон	1,31
						1	13,14	кухня	9,19
								прихожая	7,43
217	жилое	6	3	52,48	2			сан.узел	3,28
						2	16,79	балкон	1,52
								балкон	1,13
								кухня	11,66
218	жилое	6	3	40,64	1	1	16,76	прихожая	6,98
								сан.узел	3,52
								балкон	1,72
								кухня	9,82
219	жилое	6	3	33,94	1	1	15,68	прихожая	3,64
								сан.узел	3,41
								балкон	1,39
								кухня	9,33
220	жилое	6	3	34,95	1	1	17,87	прихожая	3,22
								сан.узел	3,22
								балкон	1,31
								кухня	10,07
221	жилое	6	3	30,81	1	1	12,68	прихожая	3,47
								сан.узел	3,22
								балкон	1,37
						1	17	кухня	12,84
								прихожая	8,3
222	жилое	6	3	57,97	2			сан.узел	5,63
						2	11,31	балкон	1,48
								лоджия	1,41
						1	18,11	кухня-столовая	23,34
								прихожая	15,12
223	жилое	7	3	76,4	2			ванная	2,9
						2	13,62	сан.узел	1,75
								лоджия	1,56

224	жилое	7	3	75,4	2	1	17,85	кухня-столовая	24,5
						2	15,64	коридор	7
								прихожая	4,06
								сан.узел	3,87
225	жилое	7	3	35,95	1	1	17,5	балкон	1,1
								балкон	1,38
								кухня	9,52
								прихожая	3,22
226	жилое	7	3	28,5	1	1	22,46	сан.узел	3,38
								балкон	2,33
227	жилое	7	3	30,71	1	1	23,59	сан.узел	4,75
								балкон	1,29
228	жилое	7	3	52,48	2	1	13,14	сан.узел	5,81
						2	16,79	балкон	1,31
								кухня	9,19
								прихожая	7,43
229	жилое	7	3	40,64	1	1	16,76	сан.узел	3,28
								балкон	1,52
								балкон	1,13
								кухня	11,66
230	жилое	7	3	33,94	1	1	15,68	прихожая	6,98
								сан.узел	3,52
								балкон	1,72
								кухня	9,82
231	жилое	7	3	34,95	1	1	17,87	прихожая	3,64
								сан.узел	3,41
								балкон	1,39
								кухня	9,33
232	жилое	7	3	30,81	1	1	12,68	прихожая	3,22
								сан.узел	3,22
								балкон	1,31
								кухня	10,07
233	жилое	7	3	57,97	2	1	17	прихожая	3,47
						2	11,31	сан.узел	3,22
								балкон	1,37
								кухня	12,84

								балкон	1,48
								лоджия	1,41
234	жилое	8	3	76,4	2	1	18,11	кухня-столовая	23,34
								прихожая	15,12
						2	13,62	ванная	2,9
								сан.узел	1,75
235	жилое	8	3	75,4	2	1	17,85	лоджия	1,56
								кухня-столовая	24,5
								коридор	7
						2	15,64	прихожая	4,06
								сан.узел	3,87
								балкон	1,1
236	жилое	8	3	35,95	1	1	17,5	балкон	1,38
								кухня	9,52
								прихожая	3,22
								сан.узел	3,38
								балкон	2,33
237	жилое	8	3	28,5	1	1	22,46	сан.узел	4,75
238	жилое	8	3	30,71	1	1	23,59	балкон	1,29
								сан.узел	5,81
239	жилое	8	3	52,48	2	1	13,14	балкон	1,31
								кухня	9,19
						2	16,79	прихожая	7,43
								сан.узел	3,28
								балкон	1,52
240	жилое	8	3	40,64	1	1	16,76	балкон	1,13
								кухня	11,66
								прихожая	6,98
								сан.узел	3,52
241	жилое	8	3	33,94	1	1	15,68	балкон	1,72
								кухня	9,82
								прихожая	3,64
								сан.узел	3,41
242	жилое	8	3	34,95	1	1	17,87	балкон	1,39
								кухня	9,33
								прихожая	3,22
								сан.узел	3,22
								балкон	1,31

243	жилое	8	3	30,81	1	1	12,68	кухня	10,07
								прихожая	3,47
								сан.узел	3,22
								балкон	1,37
244	жилое	8	3	57,97	2	1	17	кухня	12,84
						прихожая	8,3		
						сан.узел	5,63		
						балкон	1,48		
						2	11,31	лоджия	1,41
						1	18,11	кухня-столовая	23,34
								прихожая	15,12
								ванная	2,9
245	жилое	9	3	76,33	2			2	13,62
						лоджия	1,56		
						1	17,85	кухня-столовая	24,5
								коридор	7
2	15,64	прихожая	4,06						
		сан.узел	3,8						
		балкон	1,1						
		балкон	1,38						
247	жилое	9	3	35,92	1	1	17,5	кухня	9,52
								прихожая	3,23
								сан.узел	3,34
								балкон	2,33
248	жилое	9	3	28,46	1	1	22,43	сан.узел	4,74
								балкон	1,29
249	жилое	9	3	30,66	1	1	23,54	сан.узел	5,81
								балкон	1,31
250	жилое	9	3	52,49	2	1	13,14	кухня	9,19
						прихожая	7,44		
						сан.узел	3,28		
						балкон	1,52		
						2	16,79	балкон	1,13
						1	16,76	кухня	11,66
								прихожая	6,98
								сан.узел	3,47
балкон	1,72								
252	жилое	9	3	33,92	1	1	15,68	кухня	9,82

								прихожая	3,62
								сан.узел	3,41
								балкон	1,39
253	жилое	9	3	34,95	1	1	17,87	кухня	9,33
								прихожая	3,22
								сан.узел	3,22
								балкон	1,31
								кухня	10,07
254	жилое	9	3	30,81	1	1	12,68	прихожая	3,47
								сан.узел	3,22
								балкон	1,37
						1	17	кухня	12,84
255	жилое	9	3	57,9	2			прихожая	8,3
						2	11,31	сан.узел	5,56
								балкон	1,48
								лоджия	1,41
						1	18,11	кухня-столовая	23,34
256	жилое	10	3	76,33	2			прихожая	15,12
						2	13,62	ванная	2,9
								сан.узел	1,68
								лоджия	1,56
						1	17,85	кухня-столовая	24,5
257	жилое	10	3	75,33	2			коридор	7
						2	15,64	прихожая	4,06
								сан.узел	3,8
								балкон	1,1
								балкон	1,38
258	жилое	10	3	35,92	1	1	17,5	кухня	9,52
								прихожая	3,23
								сан.узел	3,34
								балкон	2,33
259	жилое	10	3	28,46	1	1	22,43	сан.узел	4,74
								балкон	1,29
260	жилое	10	3	30,66	1	1	23,54	сан.узел	5,81
								балкон	1,31
261	жилое	10	3	52,49	2	1	13,14	кухня	9,19
								прихожая	7,44
						2	16,79	сан.узел	3,28

								балкон	1,52
								балкон	1,13
262	жилое	10	3	40,59	1	1	16,76	кухня	11,66
								прихожая	6,98
								сан.узел	3,47
								балкон	1,72
263	жилое	10	3	33,92	1	1	15,68	кухня	9,82
								прихожая	3,62
								сан.узел	3,41
								балкон	1,39
264	жилое	10	3	34,95	1	1	17,87	кухня	9,33
								прихожая	3,22
								сан.узел	3,22
								балкон	1,31
265	жилое	10	3	30,81	1	1	12,68	кухня	10,07
								прихожая	3,47
								сан.узел	3,22
								балкон	1,37
266	жилое	10	3	57,9	2	1	17	кухня	12,84
								прихожая	8,3
						2	11,31	сан.узел	5,56
								балкон	1,48
								лоджия	1,41
267	жилое	11	3	76,33	2	1	18,11	кухня-столовая	23,34
								прихожая	15,12
						2	13,62	ванная	2,9
								сан.узел	1,68
								лоджия	1,56
268	жилое	11	3	75,33	2	1	17,85	кухня-столовая	24,5
								коридор	7
								прихожая	4,06
						2	15,64	сан.узел	3,8
								балкон	1,1
								балкон	1,38
269	жилое	11	3	35,92	1	1	17,5	кухня	9,52
								прихожая	3,23
								сан.узел	3,34
								балкон	2,33

270	жилое	11	3	28,46	1	1	22,43	сан.узел	4,74
								балкон	1,29
271	жилое	11	3	30,66	1	1	23,54	сан.узел	5,81
								балкон	1,31
272	жилое	11	3	52,49	2	1	13,14	кухня	9,19
						2	16,79	прихожая	7,44
								сан.узел	3,28
								балкон	1,52
								балкон	1,13
								кухня	11,66
273	жилое	11	3	40,59	1	1	16,76	прихожая	6,98
								сан.узел	3,47
								балкон	1,72
								кухня	9,82
274	жилое	11	3	33,92	1	1	15,68	прихожая	3,62
								сан.узел	3,41
								балкон	1,39
								кухня	9,33
275	жилое	11	3	34,95	1	1	17,87	прихожая	3,22
								сан.узел	3,22
								балкон	1,31
								кухня	10,07
276	жилое	11	3	30,81	1	1	12,68	прихожая	3,47
								сан.узел	3,22
								балкон	1,37
								кухня	12,84
277	жилое	11	3	57,9	2	1	17	прихожая	8,3
						2	11,31	сан.узел	5,56
								балкон	1,48
								лоджия	1,41
278	жилое	12	3	76,33	2	1	18,11	кухня-столовая	23,34
						2	13,62	прихожая	15,12
								ванная	2,9
								сан.узел	1,68
279	жилое	12	3	75,33	2	1	17,85	лоджия	1,56
								кухня-столовая	24,5
								коридор	7
								прихожая	4,06

						2	15,64	сан.узел	3,8
								балкон	1,1
								балкон	1,38
280	жилое	12	3	35,92	1	1	17,5	кухня	9,52
								прихожая	3,23
								сан.узел	3,34
								балкон	2,33
281	жилое	12	3	28,46	1	1	22,43	сан.узел	4,74
								балкон	1,29
282	жилое	12	3	30,66	1	1	23,54	сан.узел	5,81
								балкон	1,31
283	жилое	12	3	52,49	2	1	13,14	кухня	9,19
								прихожая	7,44
						2	16,79	сан.узел	3,28
								балкон	1,52
								балкон	1,13
284	жилое	12	3	40,59	1	1	16,76	кухня	11,66
								прихожая	6,98
								сан.узел	3,47
								балкон	1,72
285	жилое	12	3	33,92	1	1	15,68	кухня	9,82
								прихожая	3,62
								сан.узел	3,41
								балкон	1,39
286	жилое	12	3	34,95	1	1	17,87	кухня	9,33
								прихожая	3,22
								сан.узел	3,22
								балкон	1,31
287	жилое	12	3	30,81	1	1	12,68	кухня	10,07
								прихожая	3,47
								сан.узел	3,22
								балкон	1,37
288	жилое	12	3	57,9	2	1	17	кухня	12,84
								прихожая	8,3
						2	11,31	сан.узел	5,56
								балкон	1,48
								лоджия	1,41
289	жилое	13	3	76,33	2	1	18,11	кухня-столовая	23,34

								прихожая	15,12
						2	13,62	ванная	2,9
								сан.узел	1,68
								лоджия	1,56
								кухня-столовая	24,5
						1	17,85	коридор	7
								прихожая	4,06
290	жилое	13	3	75,33	2			сан.узел	3,8
						2	15,64	балкон	1,1
								балкон	1,38
								кухня	9,52
								прихожая	3,23
291	жилое	13	3	35,92	1	1	17,5	сан.узел	3,34
								балкон	2,33
								сан.узел	4,74
292	жилое	13	3	28,46	1	1	22,43	балкон	1,29
								сан.узел	5,81
293	жилое	13	3	30,66	1	1	23,54	балкон	1,31
								кухня	9,19
						1	13,14	прихожая	7,44
								сан.узел	3,28
294	жилое	13	3	52,49	2			балкон	1,52
						2	16,79	балкон	1,13
								кухня	11,66
								прихожая	6,98
295	жилое	13	3	40,59	1	1	16,76	сан.узел	3,47
								балкон	1,72
								кухня	9,82
								прихожая	3,62
296	жилое	13	3	33,92	1	1	15,68	сан.узел	3,41
								балкон	1,39
								кухня	9,33
								прихожая	3,22
297	жилое	13	3	34,95	1	1	17,87	сан.узел	3,22
								балкон	1,31
								кухня	10,07
298	жилое	13	3	30,81	1	1	12,68	прихожая	3,47
								сан.узел	3,22

								балкон	1,37
299	жилое	13	3	57,9	2	1	17	кухня	12,84
								прихожая	8,3
								сан.узел	5,56
						2	11,31	балкон	1,48
								лоджия	1,41
300	жилое	14	3	76,33	2	1	18,11	кухня-столовая	23,34
								прихожая	15,12
								ванная	2,9
						2	13,62	сан.узел	1,68
								лоджия	1,56
301	жилое	14	3	75,33	2	1	17,85	кухня-столовая	24,5
								коридор	7
								прихожая	4,06
						2	15,64	сан.узел	3,8
								балкон	1,1
302	жилое	14	3	35,92	1	1	17,5	балкон	1,38
								кухня	9,52
								прихожая	3,23
								сан.узел	3,34
								балкон	2,33
303	жилое	14	3	28,46	1	1	22,43	сан.узел	4,74
								балкон	1,29
304	жилое	14	3	30,66	1	1	23,54	сан.узел	5,81
								балкон	1,31
305	жилое	14	3	52,49	2	1	13,14	кухня	9,19
								прихожая	7,44
								сан.узел	3,28
						2	16,79	балкон	1,52
								балкон	1,13
306	жилое	14	3	40,59	1	1	16,76	кухня	11,66
								прихожая	6,98
								сан.узел	3,47
								балкон	1,72
307	жилое	14	3	33,92	1	1	15,68	кухня	9,82
								прихожая	3,62
								сан.узел	3,41
								балкон	1,39

308	жилое	14	3	34,95	1	1	17,87	кухня	9,33						
								прихожая	3,22						
								сан.узел	3,22						
								балкон	1,31						
309	жилое	14	3	30,81	1	1	12,68	кухня	10,07						
								прихожая	3,47						
								сан.узел	3,22						
								балкон	1,37						
310	жилое	14	3	57,9	2	1	17	кухня	12,84						
						2	11,31	прихожая	8,3						
								сан.узел	5,56						
								балкон	1,48						
						311	жилое	15	3	76,33	2	1	18,11	лоджия	1,41
кухня-столовая	23,34														
2	13,62	прихожая	15,12												
		ванная	2,9												
		сан.узел	1,68												
312	жилое	15	3	75,33	2	1	17,85	лоджия	1,56						
						2	15,64	кухня-столовая	24,5						
								коридор	7						
								прихожая	4,06						
						313	жилое	15	3	35,92	1	1	17,5	сан.узел	3,8
														балкон	1,1
балкон	1,38														
314	жилое	15	3	28,46	1	1	22,43	кухня	9,52						
								прихожая	3,23						
								сан.узел	3,34						
								балкон	2,33						
315	жилое	15	3	30,66	1	1	23,54	сан.узел	4,74						
								балкон	1,29						
316	жилое	15	3	52,49	2	1	13,14	сан.узел	5,81						
								балкон	1,31						
						2	16,79	кухня	9,19						
								прихожая	7,44						
								сан.узел	3,28						
317	жилое	15	3	40,59	1	1	16,76	балкон	1,52						
								балкон	1,13						

								прихожая	6,98
								сан.узел	3,47
								балкон	1,72
318	жилое	15	3	33,92	1	1	15,68	кухня	9,82
								прихожая	3,62
								сан.узел	3,41
								балкон	1,39
319	жилое	15	3	34,95	1	1	17,87	кухня	9,33
								прихожая	3,22
								сан.узел	3,22
								балкон	1,31
320	жилое	15	3	30,81	1	1	12,68	кухня	10,07
								прихожая	3,47
								сан.узел	3,22
								балкон	1,37
321	жилое	15	3	57,9	2	1	17	кухня	12,84
								прихожая	8,3
						2	11,31	сан.узел	5,56
								балкон	1,48
								лоджия	1,41
322	жилое	16	3	76,33	2	1	18,11	кухня-столовая	23,34
								прихожая	15,12
						2	13,62	ванная	2,9
								сан.узел	1,68
								лоджия	1,56
323	жилое	16	3	75,33	2	1	17,85	кухня-столовая	24,5
								коридор	7
								прихожая	4,06
						2	15,64	сан.узел	3,8
								балкон	1,1
								балкон	1,38
324	жилое	16	3	35,92	1	1	17,5	кухня	9,52
								прихожая	3,23
								сан.узел	3,34
								балкон	2,33
325	жилое	16	3	28,46	1	1	22,43	сан.узел	4,74
								балкон	1,29
326	жилое	16	3	30,66	1	1	23,54	сан.узел	5,81

								балкон	1,31
327	жилое	16	3	52,49	2	1	13,14	кухня	9,19
								прихожая	7,44
						2	16,79	сан.узел	3,28
								балкон	1,52
								балкон	1,13
328	жилое	16	3	40,59	1	1	16,76	кухня	11,66
								прихожая	6,98
								сан.узел	3,47
								балкон	1,72
329	жилое	16	3	33,92	1	1	15,68	кухня	9,82
								прихожая	3,62
								сан.узел	3,41
								балкон	1,39
330	жилое	16	3	34,95	1	1	17,87	кухня	9,33
								прихожая	3,22
								сан.узел	3,22
								балкон	1,31
331	жилое	16	3	30,81	1	1	12,68	кухня	10,07
								прихожая	3,47
								сан.узел	3,22
								балкон	1,37
332	жилое	16	3	57,9	2	1	17	кухня	12,84
								прихожая	8,3
						2	11,31	сан.узел	5,56
								балкон	1,48
								лоджия	1,41
333	жилое	17	3	76,33	2	1	18,11	кухня-столовая	23,34
								прихожая	15,12
						2	13,62	ванная	2,9
								сан.узел	1,68
								лоджия	1,56
334	жилое	17	3	75,33	2	1	17,85	кухня-столовая	24,5
								коридор	7
								прихожая	4,06
						2	15,64	сан.узел	3,8
								балкон	1,1
								балкон	1,38

335	жилое	17	3	35,92	1	1	17,5	кухня	9,52
								прихожая	3,23
								сан.узел	3,34
								балкон	2,33
336	жилое	17	3	28,46	1	1	22,43	сан.узел	4,74
								балкон	1,29
337	жилое	17	3	30,66	1	1	23,54	сан.узел	5,81
								балкон	1,31
338	жилое	17	3	52,49	2	1	13,14	кухня	9,19
						2	16,79	прихожая	7,44
								сан.узел	3,28
								балкон	1,52
339	жилое	17	3	40,59	1	1	16,76	балкон	1,13
								кухня	11,66
								прихожая	6,98
								сан.узел	3,47
340	жилое	17	3	33,92	1	1	15,68	балкон	1,72
								кухня	9,82
								прихожая	3,62
								сан.узел	3,41
341	жилое	17	3	34,95	1	1	17,87	балкон	1,39
								кухня	9,33
								прихожая	3,22
								сан.узел	3,22
342	жилое	17	3	30,81	1	1	12,68	балкон	1,31
								кухня	10,07
								прихожая	3,47
								сан.узел	3,22
343	жилое	17	3	57,9	2	1	17	балкон	1,37
						2	11,31	кухня	12,84
								прихожая	8,3
								сан.узел	5,56
344	жилое	18	3	76,33	2	1	18,11	балкон	1,48
						2	13,62	лоджия	1,41
								кухня-столовая	24,25
								прихожая	14,23
								ванная	2,9
								сан.узел	1,66

								лоджия	1,56
								кухня-столовая	24,53
						1	17,85	коридор	7
								прихожая	4,06
345	жилое	18	3	75,33	2			сан.узел	3,77
						2	15,64	балкон	1,1
								балкон	1,38
346	жилое	18	3	35,92	1	1	17,5	кухня	9,83
								прихожая	2,92
								сан.узел	3,34
								балкон	2,33
347	жилое	18	3	28,46	1	1	22,43	сан.узел	4,74
								балкон	1,29
348	жилое	18	3	30,66	1	1	23,54	сан.узел	5,81
								балкон	1,31
						1	13,14	кухня	9,63
								прихожая	7
349	жилое	18	3	52,49	2			сан.узел	3,28
						2	16,79	балкон	1,52
								балкон	1,13
350	жилое	18	3	40,59	1	1	16,76	кухня	11,89
								прихожая	6,75
								сан.узел	3,47
								балкон	1,72
351	жилое	18	3	33,92	1	1	15,68	кухня	9,82
								прихожая	3,62
								сан.узел	3,41
								балкон	1,39
352	жилое	18	3	34,95	1	1	17,87	кухня	9,61
								прихожая	2,94
								сан.узел	3,22
								балкон	1,31
353	жилое	18	3	30,81	1	1	12,68	кухня	10,07
								прихожая	3,47
								сан.узел	3,22
								балкон	1,37
354	жилое	18	3	57,9	2	1	17	кухня	12,84
								прихожая	8,3

						2	11,31	сан.узел	5,56
								балкон	1,48
								лоджия	1,41

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	электрощитовая	подвальный этаж	техническое	11,75
2	ИТП	подвальный этаж	техническое	17,41
3	насосная пожаротушения	подвальный этаж	техническое	20,29
4	насосная	подвальный этаж	техническое	19,71
5	подвальное помещение	подвальный этаж	техническое	541,23
6	коридор	первый этаж	общественное	52,81
7	КУИ	первый этаж	вспомогательное	1,75
8	лестничная клетка	первый этаж	общественное	13,68
9	тамбур входа №1	первый этаж	общественное	4,82
10	тамбур входа №2	первый этаж	общественное	4,88
11	тамбур входа №3	первый этаж	общественное	5,75
12	тамбур входа №4	первый этаж	общественное	2,94
13	лифтовый холл	первый этаж	общественное	15,75
14	мусорокамера	первый этаж	общественное	9,92
15	помещение дежурного по подъезду	первый этаж	вспомогательное	5,77

16	с/у	первый этаж	вспомогательное	1,43
17	коридор	второй этаж	общественное	51,15
18	лифтовый холл	второй этаж	общественное	15,86
19	тамбур	второй этаж	общественное	3,08
20	переход воздушной зоны	второй этаж	общественное	10,11
21	лестничная клетка	второй этаж	общественное	7,92
22	мусоропровод	второй этаж	общественное	1,54
23	коридор	третий этаж	общественное	51,15
24	лифтовый холл	третий этаж	общественное	15,86
25	тамбур	третий этаж	общественное	3,08
26	переход воздушной зоны	третий этаж	общественное	10,11
27	лестничная клетка	третий этаж	общественное	7,92
28	мусоропровод	третий этаж	общественное	1,54
29	коридор	четвертый этаж	общественное	51,15
30	лифтовый холл	четвертый этаж	общественное	15,86
31	тамбур	четвертый этаж	общественное	3,08
32	переход воздушной зоны	четвертый этаж	общественное	10,11
33	лестничная клетка	четвертый этаж	общественное	7,92
34	мусоропровод	четвертый этаж	общественное	1,54
35	коридор	пятый этаж	общественное	51,15
36	лифтовый холл	пятый этаж	общественное	15,86
37	тамбур	пятый этаж	общественное	3,08
38	переход воздушной зоны	пятый этаж	общественное	10,11
39	лестничная клетка	пятый этаж	общественное	7,92

40	мусоропровод	пятый этаж	общественное	1,54
41	коридор	шестой этаж	общественное	51,15
42	лифтовый холл	шестой этаж	общественное	15,86
43	тамбур	шестой этаж	общественное	3,08
44	переход воздушной зоны	шестой этаж	общественное	10,11
45	лестничная клетка	шестой этаж	общественное	7,92
46	мусоропровод	шестой этаж	общественное	1,54
47	коридор	седьмой этаж	общественное	51,15
48	лифтовый холл	седьмой этаж	общественное	15,86
49	тамбур	седьмой этаж	общественное	3,08
50	переход воздушной зоны	седьмой этаж	общественное	10,11
51	лестничная клетка	седьмой этаж	общественное	7,92
52	мусоропровод	седьмой этаж	общественное	1,54
53	коридор	восьмой этаж	общественное	51,15
54	лифтовый холл	восьмой этаж	общественное	15,86
55	тамбур	восьмой этаж	общественное	3,08
56	переход воздушной зоны	восьмой этаж	общественное	10,11
57	лестничная клетка	восьмой этаж	общественное	7,92
58	мусоропровод	восьмой этаж	общественное	1,54
59	коридор	девятый этаж	общественное	51,15
60	лифтовый холл	девятый этаж	общественное	15,86
61	тамбур	девятый этаж	общественное	3,08
62	переход воздушной зоны	девятый этаж	общественное	10,11
63	лестничная клетка	девятый этаж	общественное	7,92

64	мусоропровод	девятый этаж	общественное	1,54
65	коридор	десятый этаж	общественное	51,15
66	лифтовый холл	десятый этаж	общественное	15,86
67	тамбур	десятый этаж	общественное	3,08
68	переход воздушной зоны	десятый этаж	общественное	10,11
69	лестничная клетка	десятый этаж	общественное	7,92
70	мусоропровод	десятый этаж	общественное	1,54
71	коридор	одинадцатый этаж	общественное	51,15
72	лифтовый холл	одинадцатый этаж	общественное	15,86
73	тамбур	одинадцатый этаж	общественное	3,08
74	переход воздушной зоны	одинадцатый этаж	общественное	10,11
75	лестничная клетка	одинадцатый этаж	общественное	7,92
76	мусоропровод	одинадцатый этаж	общественное	1,54
77	коридор	двенадцатый этаж	общественное	51,15
78	лифтовый холл	двенадцатый этаж	общественное	15,86
79	тамбур	двенадцатый этаж	общественное	3,08
80	переход воздушной зоны	двенадцатый этаж	общественное	10,11
81	лестничная клетка	двенадцатый этаж	общественное	7,92
82	мусоропровод	двенадцатый этаж	общественное	1,54
83	коридор	тринадцатый этаж	общественное	51,15
84	лифтовый холл	тринадцатый этаж	общественное	15,86
85	тамбур	тринадцатый этаж	общественное	3,08
86	переход воздушной зоны	тринадцатый этаж	общественное	10,11
87	лестничная клетка	тринадцатый этаж	общественное	7,92

88	мусоропровод	тринадцатый этаж	общественное	1,54
89	коридор	четырнадцатый этаж	общественное	51,15
90	лифтовый холл	четырнадцатый этаж	общественное	15,86
91	тамбур	четырнадцатый этаж	общественное	3,08
92	переход воздушной зоны	четырнадцатый этаж	общественное	10,11
93	лестничная клетка	четырнадцатый этаж	общественное	7,92
94	мусоропровод	четырнадцатый этаж	общественное	1,54
95	коридор	пятнадцатый этаж	общественное	51,15
96	лифтовый холл	пятнадцатый этаж	общественное	15,86
97	тамбур	пятнадцатый этаж	общественное	3,08
98	переход воздушной зоны	пятнадцатый этаж	общественное	10,11
99	лестничная клетка	пятнадцатый этаж	общественное	7,92
100	мусоропровод	пятнадцатый этаж	общественное	1,54
101	коридор	шестнадцатый этаж	общественное	51,15
102	лифтовый холл	шестнадцатый этаж	общественное	15,86
103	тамбур	шестнадцатый этаж	общественное	3,08
104	переход воздушной зоны	шестнадцатый этаж	общественное	10,11
105	лестничная клетка	шестнадцатый этаж	общественное	7,92
106	мусоропровод	шестнадцатый этаж	общественное	1,54
107	коридор	семнадцатый этаж	общественное	51,15
108	лифтовый холл	семнадцатый этаж	общественное	15,86
109	тамбур	семнадцатый этаж	общественное	3,08
110	переход воздушной зоны	семнадцатый этаж	общественное	10,11
111	лестничная клетка	семнадцатый этаж	общественное	7,92

112	мусоропровод	семнадцатый этаж	общественное	1,54
113	коридор	восемнадцатый этаж	общественное	51,15
114	лифтовый холл	восемнадцатый этаж	общественное	15,86
115	тамбур	восемнадцатый этаж	общественное	3,08
116	переход воздушной зоны	восемнадцатый этаж	общественное	10,11
117	лестничная клетка	восемнадцатый этаж	общественное	7,92
118	мусоропровод	восемнадцатый этаж	общественное	1,54
119	лестничная клетка	выход на кровлю	общественное	9,16
120	машинное помещение лифтов	выход на кровлю	техническое	21,04
121	выход на кровлю	выход на кровлю	общественное	13,91

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	кровля	общее	крыша
2	кровля над выходом на кровлю	общее	крыша
3	имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	общее	

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора

участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графе 7.2.9) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства

Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81". Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.

<47> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое

лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

<71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

<78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.

Серийный 57/Трибунал
ссылка на жалобу

