



УТВЕРЖДЕН  
распоряжением заместителя мэра  
городского округа Тольятти  
От 12.08.2015 № 5853-р/5

МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ RU63302000-000000000000 1101

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ТОЛЬЯТТИ



[illegible]

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)





|    |           |           |
|----|-----------|-----------|
| 5  | 24 022.30 | 27 132.53 |
| 6  | 24 047.81 | 27 737.25 |
| 7  | 24 125.57 | 27 751.70 |
| 8  | 24 127.57 | 27 752.00 |
| 9  | 24 136.22 | 27 750.53 |
| 10 | 24 137.55 | 27 672.02 |

# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы земельного участка
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений с соблюдением дополнительных условий
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Красные линии

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

| ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА                        |                              |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------|
| № п/п                                                     | Наименование                 |
| 1                                                         | Эксплуатационный кабель 6 кВ |
| 2                                                         | Эксплуатационный кабель 6 кВ |
| 3                                                         | Воздушная линия 220В         |
| МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ |                              |
| № п/п                                                     | Наименование                 |
| 1                                                         | Эксплуатационный кабель 6 кВ |
| 2                                                         | Эксплуатационный кабель 6 кВ |
| 3                                                         | Воздушная линия 220В         |
| МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ |                              |
| № п/п                                                     | Наименование                 |
| 1                                                         | Эксплуатационный кабель 6 кВ |
| 2                                                         | Эксплуатационный кабель 6 кВ |
| 3                                                         | Воздушная линия 220В         |



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографическом плане в масштабе 1:500, выполненной ООО "ТНИИ" 13.01.2014

Свидетельство № СРО И-003-14092009-00668 от 14.10.2010г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Муниципальным бюджетным учреждением городского округа Тольятти "Архитектура и Градостроительство" 22.07.2015 г.

Система координат - Местная

Площадь земельного участка - 0,9048 га

И.О. руководителя УАИГ

Департамента градостроительной деятельности

И.О. Сорокина /



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства: Правила землепользования и застройки (ПЗиЗ) г.о. Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти Решение № 1059 от 24.12.2008 г., в редакциях от 19.06.2013 г. №1236; от 21.05.2014. №316; от 04.06.2014. №347; от 04.06.2014. №348; от 18.06.2014. №359; от 21.01.2015. №581, от 22.04.2015 №689, от 22.04.2015 №690

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:  
**«для проектирования и строительства жилого комплекса с объектами социально-бытового и культурного назначения (зона Ж-4)», согласно кадастровой выписке о земельном участке № 63-00-102/14-288562 от 22.04.2014 г.**

**Территориальная зона: Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки**

**Основные виды разрешенного\* использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- многоквартирные многоэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения ;
- многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей);
- гостиницы;
- общежития;
- административные объекты;
- офисные объекты;
- объекты дошкольного образования;
- объекты начального общего и среднего (полного) общего образования;
- плавательные бассейны;
- физкультурно-оздоровительные комплексы;
- физкультурно-спортивные комплексы;
- фитнес-центры;
- универсальные спортивные площадки;
- объекты дополнительного образования;
- дома культуры;
- выставочные залы;
- галереи;
- библиотеки;
- театры;
- музеи;
- кинотеатры;
- аптеки;
- объекты здравоохранения;
- магазины;
- объекты общественного питания вместимостью до 50 мест;
- объекты бытового обслуживания населения;
- объекты связи;
- объекты кредитно-финансовой, страховой сферы и сферы оказания юридических услуг;
- архивы;
- объекты пожарной охраны;
- гаражи;
- наземные и подземные стоянки для хранения автотранспорта (в том числе встроенные в жилые дома);
- центральный тепловой пункт (ЦТП);
- местный диспетчерский пункт систем водоснабжения, водоотведения;
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные



водоемы, пожарные гидранты);

- сети водоснабжения и сооружения на них;
- подземные канализационные сети и сооружения на них;
- тепловые сети и сооружения на них;
- трансформаторные подстанции (ТП);
- газораспределительная сеть;
- кабельные линии электропередачи.

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- многоквартирные среднеэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме;

- многоквартирные среднеэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей);

- культовые здания;
- центры народного творчества;
- канализационные насосные станции (КНС);
- ливневая насосная станция (ЛНС);
- распределительные устройства, распределительные пункты (РУ, РП);
- насосная станция тепловой сети (ПНС);
- водонапорные насосные станции (ВНС).

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- детские игровые площадки;
- площадки для отдыха;
- хозяйственные площадки;
- автостоянки боксового типа для постоянного хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам;
- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов, общественных и иных зданий, сооружений, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам.

**2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке**

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу) \_\_\_\_\_ (назначение объекта)

**2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

| Кад. номер<br>зем. уч.<br>согласно<br>чертежу град.<br>плана | 1. Длина<br>(м) | 2. Ширина<br>(м) | 3. Полоса<br>отчуждения | 4.<br>Охранные<br>зоны | 5. Площадь<br>зем. участка<br>(га) | 6. Номер<br>объекта<br>кап. стр-<br>ства<br>согласно<br>чертежу<br>град. плана | 7.<br>Размер (м)  |     | 8.<br>Площадь<br>(га) |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|-----------------------|
|                                                              |                 |                  |                         |                        |                                    |                                                                                | макс              | мин |                       |
| 63:09:0301166<br>-562                                        | -               | -                | Ст.83 ПЗиЗ              | 5                      | 0,9048                             | -                                                                              | п.4 ст.37<br>ПЗиЗ |     | п.4 ст.37<br>ПЗиЗ     |



2.2.2.Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.  
**информация отсутствует.**

2.2.3.Максимальный процент застройки в границах земельного участка  
для размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома:  
при новом строительстве – 40%;  
при реконструкции – 60%.

2.2.4.Иные показатели:

п.4 ст.37 ПЗиЗ

Проект планировки территории не утверждался

Кадастровый план территории 05.02.2015 №63-00-102/15-96545

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального  
строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не распространяется; заполняется на земельные участки,  
на которые действие градостроительного регламента не устанавливается)

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, **заполнение не требуется**  
(согласно чертежу) (назначение объекта)

| Номер участка<br>согласно чертежу<br>град. плана | Длина(м) | Ширина(м) | Площадь (га) | Полоса<br>отчуждения | Охранные зоны |
|--------------------------------------------------|----------|-----------|--------------|----------------------|---------------|
| -                                                | -        | -         | -            | -                    | -             |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах  
капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1.Объекты капитального строительства

№ 1 **Электрический кабель 6 кВ**  
(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства)  
градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_  
технический паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета  
и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 2 **Электрический кабель 6 кВ**  
(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства)  
градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_  
технический паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета  
и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 3 **Водопровод d200**  
(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства)  
градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_  
технический паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета  
и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

не имеются

№ \_\_\_\_\_,

(согласно чертежу градостроительного плана)

\_\_\_\_\_ (назначение объекта культурного наследия)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

4. Информация о разделении земельного участка

Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ .

\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)



# ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.08.2015 № 5853-р/5

г. Тольятти, Самарской области

Об утверждении  
градостроительного плана земельного участка  
с кадастровым номером 63:09:0301166:562

В соответствии с Законом Самарской области от 29.12.2014 г. № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области», Административным регламентом министерства строительства Самарской области по предоставлению государственной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства», в соответствии с требованиями статьи 41, статьи 44, части 17 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, Уставом городского округа Тольятти,





1. Утвердить подготовленный градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301166:562 в новой редакции, площадью 9048 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, в мкр.3 «Северный».

2. Поручить управлению архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии (Сорокина И.О.):

2.1. предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Единение» утвержденный градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301166:562;

2.2. обеспечить размещение утвержденного градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301166:562 в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти.

3. Признать утратившим силу распоряжение заместителя мэра городского округа Тольятти от 07.11.2012 г. № 10827-р/5 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301166:562».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. заместителя



*[Handwritten signature]*

