



## ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.12.2015 № 9703-р/5

г. Тольятти, Самарской области

Об утверждении  
градостроительного плана земельного участка  
с кадастровым номером 63:09:0301166:3674

В соответствии с Законом Самарской области от 29.12.2014 г. № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области: в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области», Административным регламентом министерства строительства Самарской области по предоставлению государственной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства», в целях осуществления полномочий органов местного самоуправления по подготовке и утверждению документации по планировке территории, в соответствии с



требованиями статьи 41, статьи 44, части 17 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, Уставом городского округа Тольятти,

1. Утвердить подготовленный градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301166:3674, площадью 3054 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, улица Александра Кудашева.

2. Поручить управлению архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии (Шишкин А.А.):

2.1. присвоить регистрационный номер градостроительному плану, указанному в пункте 1 настоящего распоряжения;

2.2. предоставить ООО «Единение» утвержденный градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301166:3674;

2.3. обеспечить размещение утвержденного градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301166:3674 в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. заместителя мэра



Е.Э. Бычкова







УТВЕРЖДЕН  
распоряжением заместителя мэра  
городского округа Тольятти  
от 30.12.2015 № 9403-р/5

МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ RU63302000-0000000000000 2112

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ТОЛЬЯТТИ



# Градостроительный план земельного участка

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № | R | U | 6 | 3 | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 1 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(Порядок формирования номера градостроительного плана земельного участка устанавливается инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка.)

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
- обращения №1881-вх/5.1 от 09.12.2015 г.

ООО «Единение», 445039, г.Тольятти, ул. 40 лет Победы 94В  
ИНН 6382020906

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ Тольятти

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 63:09:0301166:3674 от 08.05.2013 г.

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, улица Александра Кудашева

Площадь земельного участка 0,3054 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)

План подготовлен Муниципальным бюджетным учреждением городского округа Тольятти «Архитектура и Градостроительство»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

11.12.2015г.

(дата)

(подпись)

Директор МБУ «АиГ»

Т.И. Кerasирова

(расшифровка подписи)

Представлен Мэрия городского округа Тольятти

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден распоряжением заместителя мэра городского округа Тольятти

от 30.12.2015 № 9703-р/15

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)





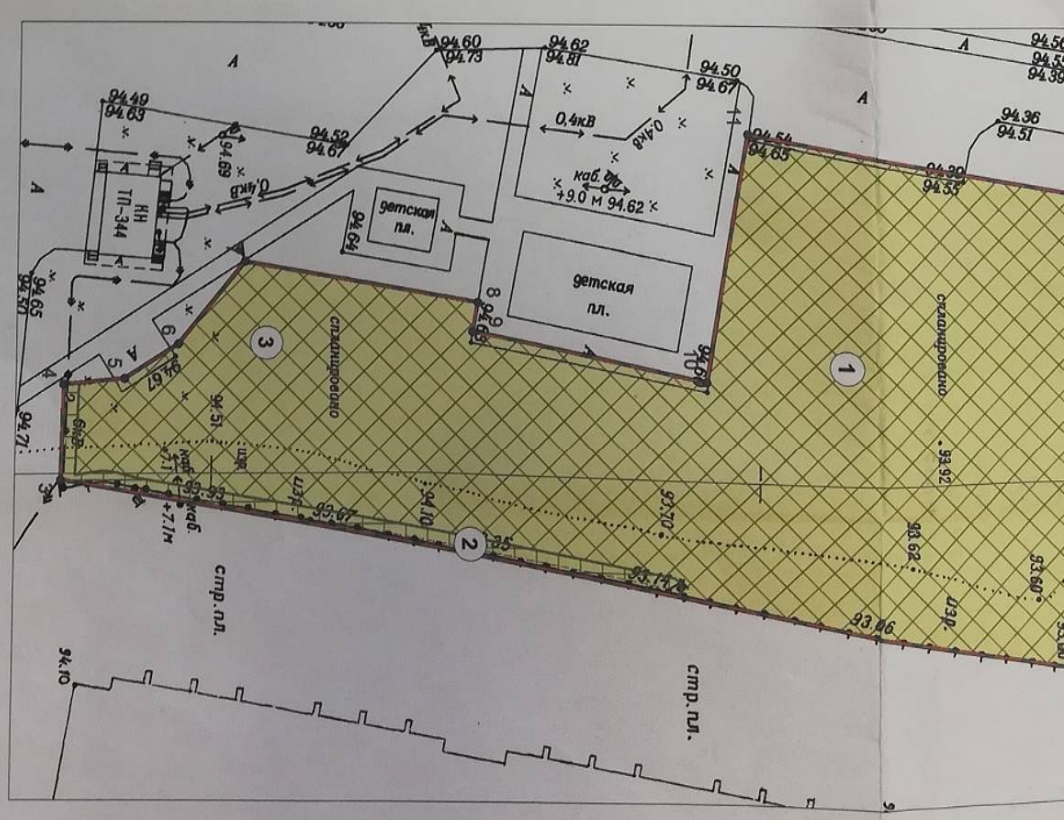
|    |           |           |
|----|-----------|-----------|
| 3  | 24 136,22 | 27 750,53 |
| 4  | 24 136,37 | 27 741,86 |
| 5  | 24 141,95 | 27 741,36 |
| 6  | 24 146,85 | 27 738,26 |
| 7  | 24 152,94 | 27 730,71 |
| 8  | 24 174,58 | 27 734,42 |
| 9  | 24 174,10 | 27 737,10 |
| 10 | 24 195,44 | 27 741,18 |
| 11 | 24 199,48 | 27 718,65 |

# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы земельного участка
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений с соблюдением дополнительных условий
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Красные линии

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

| ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА                        |                                                                                                                                      |            |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| №п/п                                                      | Наименование                                                                                                                         | Примечание |
| МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ |                                                                                                                                      |            |
| №п/п                                                      | Наименование                                                                                                                         | Примечание |
| 1                                                         | Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений                                                                            |            |
| 2                                                         | Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений с соблюдением дополнительных условий (Градостроительство СП 42.13330.2011) |            |
| ЗОНЫ ОТГРАНИЧЕНИЙ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА      |                                                                                                                                      |            |
| №п/п                                                      | Наименование                                                                                                                         | Примечание |



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ООО "ГражданСтройПроект" 23.09.2015

Свидетельство СРО №0819-04-2012-63221282453-И-003 от 16.10.2013г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Муниципальным бюджетным учреждением городского округа Тольятти "Архитектура и Градостроительство" 11.12.2015 г.

Система координат - местная.

Площадь земельного участка - 0,3054 га.

Руководитель Уполномоченного

*[Signature]*

/А.А. Шипкин/

Градостроительный план земельного участка

Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, улица Александра Кудашева



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства: Правила землепользования и застройки (ПЗиЗ) г.о. Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти Решение № 1059 от 24.12.2008 г., в редакции от 19.06.2013 г. № 1236, от 21.05.2014 г. №316, от 04.06.2014г. №347, от 04.06.2014 г. №348, от 18.06.2014. №359; 18.06.2014. №360; от 29.10.2014. №477; от 29.10.2014. №478; от 29.10.2014. №479; от 22.12.2014. №563; от 21.01.2015. №581;от 22.04.2015. №689; от 22.04.2015. №690; от 20.05.2015. №710; от 17.06.2015. №751; от 17.06.2015. №752; т 17.06.2015. №753; №887 от 11.11.2015

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

**«для проектирования и строительства жилого комплекса с объектами социально-бытового и культурного назначения (зона Ж-4)», согласно кадастровой выписке о земельном участке № 63-00-102/15-973826 от 12.12.2015г.**

**Территориальная зона: Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки**

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- многоквартирные многоэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения ;  
- многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей);

- гостиницы;
- общежития;
- административные объекты;
- офисные объекты;
- объекты дошкольного образования;
- объекты начального общего и среднего (полного) общего образования;
- плавательные бассейны;
- физкультурно-оздоровительные комплексы;
- физкультурно-спортивные комплексы;
- фитнес-центры;
- универсальные спортивные площадки;
- объекты дополнительного образования;
- дома культуры;
- выставочные залы;
- галереи;
- библиотеки;
- театры;
- музеи;
- кинотеатры;
- аптеки;
- объекты здравоохранения;
- магазины;
- объекты общественного питания вместимостью до 50 мест;
- объекты бытового обслуживания населения;
- объекты связи;
- объекты кредитно-финансовой, страховой сферы и сферы оказания юридических услуг;
- архивы;
- объекты пожарной охраны;
- гаражи;
- наземные и подземные стоянки для хранения автотранспорта (в том числе встроенные в жилые дома);



- центральный тепловой пункт (ЦТП);
- местный диспетчерский пункт систем водоснабжения, водоотведения;
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты);
- сети водоснабжения и сооружения на них;
- подземные канализационные сети и сооружения на них;
- тепловые сети и сооружения на них;
- трансформаторные подстанции (ТП);
- газораспределительная сеть;
- кабельные линии электропередачи.

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- многоквартирные среднеэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме;

- многоквартирные среднеэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей);

- культовые здания;
- центры народного творчества;
- канализационные насосные станции (КНС);
- ливневая насосная станция (ЛНС);
- распределительные устройства, распределительные пункты (РУ, РП);
- насосная станция тепловой сети (ПНС);
- водонапорные насосные станции (ВНС).

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- детские игровые площадки;
- площадки для отдыха;
- хозяйственные площадки;
- автостоянки боксового типа для постоянного хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам;

- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов, общественных и иных зданий, сооружений, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам.

**2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке**

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта)

**2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

| Кад. номер зем. уч согласно чертежу град. плана | 1. Длина (м) | 2. Ширина (м) | 3. Полоса отчуждения | 4. Охранные зоны | 5. Площадь зем. участка (га) | 6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу град. плана | 7. Размер (м)     |     | 8. Площадь (га)   |
|-------------------------------------------------|--------------|---------------|----------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|-----|-------------------|
|                                                 |              |               |                      |                  |                              |                                                           | макс              | мин |                   |
| 63:09:0301166<br>:3674                          | -            | -             | Ст.83 ПЗиЗ           | 2                | 0,3054                       | -                                                         | п.4 ст.37<br>ПЗиЗ |     | п.4 ст.37<br>ПЗиЗ |



2.2.2.Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.  
информация отсутствует.

2.2.3.Максимальный процент застройки в границах земельного участка  
для размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома:  
при новом строительстве – 40%;  
при реконструкции – 60%.

2.2.4.Иные показатели:

п.4 ст.37 ПЗиЗ

Проект планировки территории не утверждался

Кадастровый план территории 05.02.2015 №63-00-102/15-96545

По земельному участку с КН 63:09:0301166:3674 проходят инженерные коммуникации:

- кабель электрический 6 кВ;
- канализация бытовая d250
- кабель наружного освещения

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не распространяется; заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не устанавливается)

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, заполнение не требуется  
(согласно чертежу) (назначение объекта)

| Номер участка<br>согласно чертежу<br>град. плана | Длина(м) | Ширина(м) | Площадь (га) | Полоса<br>отчуждения | Охранные зоны |
|--------------------------------------------------|----------|-----------|--------------|----------------------|---------------|
| -                                                | -        | -         | -            | -                    | -             |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1.Объекты капитального строительства не имеются.

№ \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

технический паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2.Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

не имеются

№ \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

4. Информация о разделении земельного участка

Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ .

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)