

Проектная декларация строящегося многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой. 2-й этап строительства комплекса зданий и сооружений жилищного, торгового и социально-бытового назначения с подземными автостоянками, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, квартал 71, ул. Ленинградская, 68 1-я очередь строительства, Участок 1.

I. Информация о застройщике

| № п/п | Наименование пунктов части 1 статьи 20 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. | Информация о застройщике | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---------------------------------------|--|--|---------|---------------------|--|---------------------------------------|---|---------|---------------|---------------|--|---------|---------------|---------------|--|--------|---------------|---------------|---|------------------------|--------------|--------------|---|---------|--------------|--------------|
| 1. | О фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, о режиме работы застройщика | Общество с ограниченной ответственностью «Единение» Адрес местонахождения: 445039, Россия, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, 94В Почтовый адрес: 445039, Самарская область, г. Тольятти, ул.40 лет Победы, 94В Сайт: www.edinenie-tt.ru Адрес электронной почты: edinenie@list.ru Режим работы: с 8-00 до 17-00 (обед с 12-00 до 13-00). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Сведения о реализованных застройщиком строительных проектах за последние 3 года | <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="918 774 1377 933">Объекты</th> <th data-bbox="1377 774 1534 933">Общая площадь, кв.м</th> <th data-bbox="1534 774 1780 933">Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией</th> <th data-bbox="1780 774 2004 933">Фактический срок ввода в эксплуатацию</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="918 933 1377 1029">Ул.70 лет Октября, д.49 17 этажный жилой дом с офисными помещениями</td> <td data-bbox="1377 933 1534 1029">11344,6</td> <td data-bbox="1534 933 1780 1029">3 кв. 2013 г.</td> <td data-bbox="1780 933 2004 1029">11.09.2013 г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="918 1029 1377 1149">Б-р Кулибина, д.2а 16 этажный жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями</td> <td data-bbox="1377 1029 1534 1149">11625,5</td> <td data-bbox="1534 1029 1780 1149">1 кв. 2014 г.</td> <td data-bbox="1780 1029 2004 1149">29.11.2013 г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="918 1149 1377 1204">Ул. Горького, д. 43 16 этажный жилой дом</td> <td data-bbox="1377 1149 1534 1204">7949,3</td> <td data-bbox="1534 1149 1780 1204">1 кв. 2014 г.</td> <td data-bbox="1780 1149 2004 1204">27.12.2013 г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="918 1204 1377 1396">Коммунистическая, 32а 8 этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Коммунистическая, 32б 8 этажный жилой дом</td> <td data-bbox="1377 1204 1534 1396">6 747,1 2 550,0</td> <td data-bbox="1534 1204 1780 1396">4 кв. 2014г.</td> <td data-bbox="1780 1204 2004 1396">31.12.2014г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="918 1396 1377 1519">Ул. Баныкина,16г 14 этажный жилой дом с встроенным нежилым помещением</td> <td data-bbox="1377 1396 1534 1519">5 360,3</td> <td data-bbox="1534 1396 1780 1519">14.07.2015г.</td> <td data-bbox="1780 1396 2004 1519">14.07.2015г.</td> </tr> </tbody> </table> | | | | Объекты | Общая площадь, кв.м | Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией | Фактический срок ввода в эксплуатацию | Ул.70 лет Октября, д.49 17 этажный жилой дом с офисными помещениями | 11344,6 | 3 кв. 2013 г. | 11.09.2013 г. | Б-р Кулибина, д.2а 16 этажный жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями | 11625,5 | 1 кв. 2014 г. | 29.11.2013 г. | Ул. Горького, д. 43 16 этажный жилой дом | 7949,3 | 1 кв. 2014 г. | 27.12.2013 г. | Коммунистическая, 32а 8 этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Коммунистическая, 32б 8 этажный жилой дом | 6 747,1 2 550,0 | 4 кв. 2014г. | 31.12.2014г. | Ул. Баныкина,16г 14 этажный жилой дом с встроенным нежилым помещением | 5 360,3 | 14.07.2015г. | 14.07.2015г. |
| Объекты | Общая площадь, кв.м | Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией | Фактический срок ввода в эксплуатацию | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ул.70 лет Октября, д.49 17 этажный жилой дом с офисными помещениями | 11344,6 | 3 кв. 2013 г. | 11.09.2013 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Б-р Кулибина, д.2а 16 этажный жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями | 11625,5 | 1 кв. 2014 г. | 29.11.2013 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ул. Горького, д. 43 16 этажный жилой дом | 7949,3 | 1 кв. 2014 г. | 27.12.2013 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Коммунистическая, 32а 8 этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Коммунистическая, 32б 8 этажный жилой дом | 6 747,1 2 550,0 | 4 кв. 2014г. | 31.12.2014г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ул. Баныкина,16г 14 этажный жилой дом с встроенным нежилым помещением | 5 360,3 | 14.07.2015г. | 14.07.2015г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|----|---|--|---------|--------------|--------------|
| | | Ул. Революционная, 13а 18, этажный жилой дом с нежилыми помещениями | 9 127,0 | 22.03.2016г. | 31.12.2015г. |
| 6. | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | Финансовый результат на 30.09.2015 года – прибыль 198 552 000 руб. Кредиторская задолженность – 253 089 000 руб. Дебиторская задолженность – 20 461 000 руб. | | | |

II. Информация о проекте строительства

| № п/п | Наименование пунктов части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. | Информация о проекте строительства |
|-------|---|--|
| 1. | О цели проекта | Строительство и ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой. 2-й этап строительства комплекса зданий и сооружений жилищного, торгового и социально-бытового назначения с подземными автостоянками, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, квартал 71, ул. Ленинградская, 68 1-я очередь строительства, Участок 1. |
| | О результатах государственной экспертизы проектной документации | Положительное Заключение негосударственной экспертизы от 20.12.2013 г. № 4-1-1-1241-13 Положительное Заключение негосударственной экспертизы от 30.04.2014 г. № 77-1-20026-14 Положительное Заключение негосударственной экспертизы от 27.12.2015 г. № 105/15 |
| 2. | О разрешении на строительство | Разрешение на строительство № 63-302-929-2016 от 18.02.2016г. выдано взамен погашенного разрешения на строительство №63-302-861-2015 от 19.10.2015г. выдано мэрией городского округа Тольятти. |

| | | |
|---|--|--|
| 4 | <p>Об описании многоквартирного дома, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p> | <p>Многоквартирный жилой дом переменной этажности (17-12-5-17 эт.) предназначен для размещения жилых квартир со встроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой. Здание имеет Г-образную в плане форму с размерами в крайних осях 27,0x148,84м.</p> <p style="text-align: center;"><u>Размещение по этажам</u></p> <p style="text-align: center;"><u>секц.1</u></p> <p>- Цок.технический подвальный этаж, (высота 2,0 м.) Расположены помещения насосной станции, индивидуального теплового узла.</p> <p>- На 1 этаже расположены нежилое помещение с отдельным входом и 1,2,3-х комн. квартиры.</p> <p>- На 2-17 этажах, расположены 1, 2,3-х комн. квартиры. Высота жилых этажей составляет 2,52 м.</p> <p>- На 18 этаже, технический чердак. Высота 1,8 м. размещены инженерное оборудование и разводка инженерных коммуникаций.</p> <p style="text-align: center;"><u>секц.2</u></p> <p>- Цок.технический подвальный этаж, (высота 2,0 м.) Располагаются инженерные коммуникации.</p> <p>- На 1-12 этажах, расположены 1, 2-х комн. квартиры. Высота жилых этажей составляет 2,52 м.</p> <p>- На 13 этаже, технический чердак. Высота 1,8 м. размещены инженерное оборудование и разводка инженерных коммуникаций.</p> <p style="text-align: center;"><u>секц.3</u></p> <p>- Цок.технический подвальный этаж, (высота 2,0 м.) Располагаются инженерные коммуникации.</p> <p>- На 1-5 этажах, расположены 1, 2,3-х комн. квартиры. Высота жилых этажей составляет 2,52 м.</p> <p>- На 6 этаже, технический чердак. Высота 1,8 м. размещены инженерное оборудование и разводка инженерных коммуникаций.</p> <p style="text-align: center;"><u>секц.4</u></p> <p>- Цок.технический подвальный этаж, (высота 2,0 м.) Располагаются инженерные коммуникации.</p> <p>- На 1-17 этажах, расположены 1, 2-х комн. квартиры. Высота жилых этажей составляет 2,52 м.</p> <p>- На 18 этаже, технический чердак. Высота 1,8 м. размещены инженерное оборудование и разводка инженерных коммуникаций.</p> <p>В здании предусмотрено: незадымляемые лестницы типа Н-1, пассажирские лифты грузоподъемностью 630 кг, мусоропроводы. Конструктивная схема: фундамент – монолитный железобетонный ростверк, колонны – сборные железобетонные, плиты перекрытий – монолитные ж/б с армированием отдельными стержнями, стены подвала – монолитные, наружные стены здания – трехслойные: из керамзитобетонных блоков толщиной 190 мм с облицовкой керамогранитом, кровля – рулонная с внутренним водостоком, утеплитель – минераловатные плиты.</p> |
|---|--|--|

5.

О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Количество квартир - **518**, в том числе:
однокомнатных - **340**;
двухкомнатных – **156**,
трехкомнатных – **22**

Площадь жилого здания – **33 148,88 м2**

Общая площадь квартир с учетом балкона, лоджии – **24 004,54 м2**

Общая площадь квартир без учета балкона, лоджии – **22 994,13 м2**

Жилая площадь квартир – **11 618,82 м2**

Доля Инвестора – 518 квартиры, что составляет 100% общей площади квартир жилого дома.

Секция № 1

| Кол-во комнат | S (1) общ. Кв.м. | S б/б (2), кв.м. | S жил. кв.м. | S (3) лоджий, кв.м. | S (4) балконов, кв.м. | Кол-во квартир данного типа, шт. |
|----------------------|------------------|------------------|---------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------|
| 1 | 36,42 | 34,79 | 17,03 | | 1,63 | 3 |
| 1 | 34,14 | 33,1 | 14,88 | 1,04 | | 2 |
| 1 | 40,96 | 39,65 | 19,34 | 1,31 | | 2 |
| 1 | 36,28 | 34,65 | 17,03 | | 1,63 | 5 |
| 1 | 34,01 | 32,96 | 14,88 | 1,05 | | 4 |
| 1 | 34,13 | 32,78 | 14,67 | 1,35 | | 1 |
| 1 | 40,34 | 39,31 | 19,33 | 1,03 | | 1 |
| 1 | 40,82 | 39,51 | 19,34 | 1,31 | | 2 |
| 1 | 40,53 | 39,5 | 19,52 | 1,03 | | 1 |
| 1 | 40,82 | 39,51 | 19,34 | 1,31 | | 1 |
| 1 | 36,18 | 34,55 | 17,03 | | 1,63 | 8 |
| 1 | 36,97 | 35,03 | 16,91 | | 1,94 | 1 |
| 1 | 33,9 | 32,86 | 14,88 | 1,04 | | 9 |
| 1 | 40,43 | 39,4 | 19,52 | 1,03 | | 8 |
| 1 | 40,72 | 39,41 | 19,34 | 1,31 | | 1 |
| итого 1 комн. | 1810,03 | 1746,86 | 838,31 | 35,15 | 28,02 | 49 |
| 2 | 68,65 | 65,99 | 37,4 | 0,96 | 1,71 | 2 |
| 2 | 60,93 | 59,96 | 31,6 | 0,97 | | 2 |
| 2 | 64,11 | 62,07 | 33,4 | 2,04 | | 2 |
| 2 | 68,5 | 65,85 | 37,4 | 1,05 | 1,6 | 4 |
| 2 | 60,79 | 59,82 | 31,6 | 0,97 | | 1 |

| | | | | | | |
|--------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|------------|
| 2 | 63,97 | 61,93 | 33,4 | 2,04 | | 3 |
| 2 | 64,05 | 61,7 | 33,06 | 2,35 | | 2 |
| 2 | 60,98 | 60,01 | 31,79 | 0,97 | | 4 |
| 2 | 68,65 | 65,99 | 37,55 | 1,06 | 1,6 | 1 |
| 2 | 68,55 | 65,89 | 37,55 | 1,06 | 1,6 | 2 |
| 2 | 60,87 | 59,9 | 31,79 | 0,97 | | 2 |
| 2 | 64,05 | 62,01 | 33,4 | 2,04 | | 9 |
| 2 | 70,56 | 65,89 | 37,54 | 3,06 | 1,61 | 6 |
| 2 | 73,17 | 65,75 | 37,33 | | 7,42 | 1 |
| 2 | 62 | 59,9 | 31,78 | 2,1 | | 7 |
| 2 | 61,44 | 59,17 | 31,27 | | 2,27 | 1 |
| 2 | 55,86 | 53,17 | 31,22 | 1,05 | 1,64 | 3 |
| 2 | 60,58 | 59,67 | 31,26 | 0,91 | | 2 |
| 2 | 60,43 | 59,52 | 31,26 | 0,91 | | 5 |
| 2 | 55,7 | 53,02 | 31,22 | 0,96 | 1,72 | 5 |
| 2 | 60,33 | 59,42 | 31,26 | 0,91 | | 2 |
| 2 | 55,6 | 52,92 | 31,22 | 1,06 | 1,62 | 9 |
| 2 | 62,02 | 59,42 | 31,26 | 2,6 | 22,79 | 7 |
| Итого 2 комн. | 5106,6 | 4916,32 | 2703,51 | 128,23 | 221,6 | 82 |
| 3 | 87,5 | 84,11 | 50,52 | | 3,39 | 2 |
| 3 | 87,88 | 83,89 | 50,72 | | 3,39 | 1 |
| 3 | 87,71 | 84,32 | 50,72 | | 3,39 | 5 |
| 3 | 87,64 | 84,2 | 50,61 | | 3,44 | 7 |
| 3 | 89,59 | 84,2 | 50,61 | | 5,39 | 2 |
| Итого 3 комн. | 1494,09 | 1431,51 | 860,85 | | 19 | 17 |
| Итого | 8410,72 | 8094,69 | 4402,67 | 163,38 | 268,62 | 148 |

Количество квартир - **148**, в том числе:
однокомнатных - **49**;
двухкомнатных – **82**.
трехкомнатных – **17**

Секция № 2

| КОЛ-ВО КОМНАТ | S (1) общ. Кв.м. | S б/б (2), кв.м. | S жил. | S (3) лоджий, кв.м. | S (4) балконов, кв.м. | Кол-во квартир данного типа, шт. |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|---------------------------|-----------------------------|---|
| 1 | 36,92 | 35,59 | 15,56 | | 1,33 | 2 |
| 1 | 37,17 | 34,96 | 15,58 | 2,21 | | 2 |
| 1 | 37,63 | 35,6 | 15,58 | 2,03 | | 2 |
| 1 | 36,9 | 35,56 | 15,36 | | 1,34 | 1 |
| 1 | 36,62 | 34,33 | 15,13 | 2,29 | | 3 |
| 1 | 36,52 | 34,33 | 15,13 | 2,19 | | 2 |
| 1 | 36,9 | 35,56 | 16,3 | | 1,34 | 4 |
| 1 | 36,92 | 35,59 | 16,5 | | 1,33 | 4 |
| 1 | 37,17 | 34,96 | 16,52 | 2,21 | | 4 |
| 1 | 37,63 | 35,6 | 16,52 | 2,03 | | 4 |
| 1 | 36,38 | 34,19 | 15,13 | 2,19 | | 4 |
| 1 | 36,75 | 35,41 | 16,3 | | 1,34 | 8 |
| 1 | 36,77 | 35,44 | 16,5 | | 1,33 | 8 |
| 1 | 37,03 | 34,82 | 16,52 | 2,21 | | 8 |
| 1 | 37,49 | 35,46 | 16,52 | 2,03 | | 8 |
| 1 | 36,28 | 34,09 | 15,13 | 2,19 | | 5 |
| 1 | 36,65 | 35,31 | 16,3 | | 1,34 | 10 |
| 1 | 36,48 | 34,19 | 15,13 | 2,29 | | 4 |
| 1 | 36,38 | 34,19 | 15,23 | 2,19 | | 5 |
| 1 | 36,67 | 35,34 | 16,5 | | 1,33 | 10 |
| 1 | 36,93 | 34,72 | 16,52 | 2,21 | | 10 |
| 1 | 37,39 | 35,36 | 16,52 | 2,03 | | 10 |
| ИТОГО 1-о комн. | 4353,18 | 4137,61 | 1905,77 | 152,83 | 62,74 | 118 |
| 2 | 57 | 55 | 30,53 | | 2 | 1 |
| 2 | 60,71 | 59,37 | 29,85 | | 1,34 | 1 |
| 2 | 60,71 | 59,37 | 30,79 | | 1,34 | 5 |
| 2 | 60,5 | 59,16 | 30,79 | | 1,34 | 8 |
| 2 | 60,39 | 59,05 | 30,79 | | 1,34 | 1 |
| 2 | 62,87 | 59,05 | 30,79 | | 3,82 | 4 |
| 2 | 60,39 | 59,05 | 30,79 | | 1,34 | 4 |
| 2 | 60,49 | 59,15 | 30,79 | | 1,34 | 1 |
| ИТОГО 2 комн. | 1519,18 | 1475,1 | 768,55 | | 44,08 | 25 |
| ИТОГО | 5872,36 | 5612,71 | 2674,32 | 152,83 | 106,82 | 143 |

Количество квартир - **143**, в том числе:
однокомнатных - **118**;
двухкомнатных – **25**.

Секция № 3

| Кол-во комнат | S (1) общ. Кв.м. | S б/б (2), кв.м. | S жил. кв.м. | S (3) лоджий, кв.м. | S (4) балконов, кв.м. | Кол-во квартир данного типа, шт. |
|--------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------------|-----------------------------|---|
| 1 | 40,86 | 39,89 | 17,62 | 0,97 | | 1 |
| 1 | 37,9 | 36,09 | 16,97 | | 1,81 | 2 |
| 1 | 37,75 | 36,1 | 16,97 | | 1,65 | 1 |
| 1 | 38,27 | 36,13 | 16,94 | | 2,14 | 1 |
| итого 1 комн: | 192,68 | 184,3 | 85,47 | 0,97 | 7,41 | 5 |
| 2 | 59,89 | 58,86 | 30,71 | 1,03 | | 1 |
| 2 | 56,35 | 54,7 | 30,89 | | 1,65 | 1 |
| 2 | 54,9 | 51,8 | 29,47 | | 3,1 | 1 |
| 2 | 61,13 | 58,77 | 30,66 | 2,36 | | 1 |
| 2 | 60,68 | 58,85 | 30,71 | 1,83 | | 1 |
| 2 | 56,42 | 54,61 | 30,89 | | 1,81 | 1 |
| 2 | 55,22 | 51,8 | 29,47 | | 3,42 | 4 |
| 2 | 56,51 | 54,7 | 30,89 | | 1,81 | 3 |
| 2 | 60,98 | 58,62 | 30,66 | 2,36 | | 1 |
| итого 2 комн: | 800,76 | 767,51 | 424,54 | 7,58 | 25,67 | 14 |
| 3 | 80,29 | 76,82 | 46,08 | | 3,47 | 1 |
| 3 | 81,91 | 76,9 | 46,44 | | 5,01 | 1 |
| 3 | 81,2 | 76,19 | 46,44 | | 5,01 | 3 |
| итого 3 комн: | 405,8 | 382,29 | 231,84 | | 23,51 | 5 |
| итого | 1 399,24 | 1 334,10 | 741,85 | 8,55 | 56,59 | 24 |

Количество квартир - **24**, в том числе:
однокомнатных - **5**;
двухкомнатных – **14**,
трехкомнатных – **5**.

Секция № 4

| Кол-во комнат | S (1) общ. Кв.м. | S б/б (2), кв.м. | S жил. кв.м. | S (3) лоджий, кв.м. | S (4) балконов, кв.м. | Кол-во квартир данного типа, шт. |
|----------------------|------------------|------------------|----------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------|
| 1 | 36,92 | 35,59 | 16,5 | | 1,33 | 6 |
| 1 | 37,17 | 34,97 | 16,52 | 2,2 | | 6 |
| 1 | 37,63 | 35,6 | 16,52 | 2,03 | | 6 |
| 1 | 36,9 | 35,56 | 16,3 | | 1,34 | 5 |
| 1 | 36,62 | 34,33 | 15,13 | 2,29 | | 3 |
| 1 | 36,52 | 34,33 | 15,13 | 2,19 | | 2 |
| 1 | 36,38 | 34,19 | 15,13 | 2,19 | | 5 |
| 1 | 36,75 | 35,41 | 16,3 | | 1,34 | 10 |
| 1 | 36,77 | 35,44 | 16,5 | | 1,33 | 10 |
| 1 | 37,03 | 34,83 | 16,52 | 2,2 | | 10 |
| 1 | 37,49 | 35,46 | 16,52 | 2,03 | | 10 |
| 1 | 36,48 | 34,2 | 15,13 | 2,28 | | 5 |
| 1 | 36,28 | 34,09 | 15,13 | 2,19 | | 9 |
| 1 | 36,65 | 35,31 | 16,3 | | 1,34 | 18 |
| 1 | 36,67 | 35,34 | 16,5 | | 1,33 | 18 |
| 1 | 36,93 | 34,73 | 16,52 | 2,2 | | 18 |
| 1 | 37,39 | 35,36 | 16,52 | 2,03 | | 18 |
| 1 | 36,38 | 34,09 | 15,13 | 2,29 | | 9 |
| ИТОГО 1 комн. | 6193,88 | 5886,70 | 2721,55 | 217,74 | 89,44 | 168 |
| 2 | 57,18 | 55,21 | 31,57 | | 1,97 | 1 |
| 2 | 60,71 | 59,37 | 30,79 | | 1,34 | 6 |
| 2 | 60,5 | 59,16 | 30,79 | | 1,34 | 10 |
| 2 | 60,39 | 59,05 | 30,79 | | 1,34 | 12 |
| 2 | 62,87 | 59,05 | 30,79 | | 3,82 | 6 |
| ИТОГО 2 комн. | 2128,34 | 2065,93 | 1078,43 | | 62,41 | 35 |
| ИТОГО | 8322,22 | 7952,63 | 3799,98 | 217,74 | 151,85 | 203 |

Количество квартир - **203**, в том числе:
однокомнатных - **168**;
двухкомнатных – **35**.

- (1) Общая площадь указана с учетом площадей лоджий и балконов
- (2) Площадь указана без учета площадей лоджий и балконов.
- (3) Площадь лоджий указана с коэффициентом 0,5
- (4) Площадь балконов указана с коэффициентом 0,3

6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

| № п/п | Наименование и функциональное назначение помещений | Общая S, м2 |
|---------------|--|---------------|
| 1 | Помещение №1 состоит из: | |
| | Тамбур входа | 3,50 |
| | Помещение для приема посетителей | 48,14 |
| | Помещение для приема посетителей | 15,11 |
| | Санузел | 3,89 |
| Итого: | | 70,64 |
| 2 | Помещение №2 состоит из: | |
| | Тамбур входа | 4,28 |
| | Помещение для приема посетителей | 23,27 |
| | Помещение для приема посетителей | 40,93 |
| | Помещение для приема посетителей | 39,65 |
| | Помещение для приема посетителей | 15,31 |
| | ЭО | 2,00 |
| | Санузел | 4,59 |
| | КУИ | 4,15 |
| | Коридор | 21,09 |
| | Подсобное помещение | 3,70 |
| Итого: | | 158,97 |
| Всего: | | 229,61 |

| № п/п | Наименование и функциональное назначение помещений | Общая S, м2 |
|-------|---|-------------|
| 1 | Подземная автостоянка для хранения автотранспорта: Количество парковочных машиномест- 99 | 3 420,0 |

7.

О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

| № п/п | Наименование помещений жилого дома поз.№1 | Площадь, м2 |
|---------------|--|----------------|
| | Земельный участок общей площадью 24.091 кв.м., кадастровый номер 63:09:03 01 156:11. Адрес земельного участка: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, кв-л 71, I очередь, участок 1. | |
| 1 | Техподполье | 2013,12 |
| 2 | Насосная | 61,39 |
| 3 | ИТП | 73,93 |
| 4 | Электрощитовая | 30,4 |
| 5 | Межквартирный коридор | 1925,4 |
| 6 | Тамбур | 386,63 |
| 7 | Мусорокамера | 21,94 |
| 8 | Мусоропровод | 165,51 |
| 9 | Вестибюль | 31,69 |
| 10 | Диспетчерская | 13,09 |
| 11 | с/у | 2,63 |
| 12 | куи | 4,44 |
| 13 | Лестничная клетка | 893,83 |
| 14 | Открытый переход | 342,11 |
| 15 | Теплый чердак | 2313,79 |
| 16 | Машинное помещение | 76,81 |
| 17 | Лифтовый холл | 558,02 |
| ИТОГО: | | 8914,73 |