

* выдано взамен погашенного
разрешения на строительство
от 19.10.2015 г. № 63-302-861-2015
на основании обращения
ООО «Единение»
от 08.02.2016 г. исх. № 10
(вход. мэрии от 09.02.2016 г.
№ 163 - вх/5.1)

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью

(наименование застройщика

«Единение»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

445039 Самарская область, г. Тольятти

полное наименование организации – для

ул. 40 лет Победы, 94В

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18 февраля 2016г

№ 63-302-929-2016

Мэрия городского округа Тольятти

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	У
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс зданий и сооружений жилищного, торгового и социально-бытового назначения с подземными автостоянками в квартале 71 Центрального района г. Тольятти. I-я очередь строительства. Участок 1. II этап строительства. Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями с подземной автостоянкой»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Центр Судебных и негосударственных экспертиз «Индекс» НП «Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-1241-13 от 20 декабря 2013г. № 77-1-20026-14 от 30 апреля 2014г. № 105/15 от 27 декабря 2015г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0301156:11	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0301156	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU63302000-0000000000001197 от 27.03.2013г. выдан мэрией городского округа Тольятти	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр: 12/13/4-I/1) разработана ООО «ВОЕНПРОЕКТ» в 2015г; ООО «АПМ-28» в 2015г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Жилой дом поз. 1		
	Общая площадь (кв. м):	34110,19	Площадь участка (кв. м): 24091,0
	Объем (куб. м):	108275,47	в том числе подземной части (куб. м): 7047,22
	Количество этажей (шт.):	18-13-6-18	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2735,25	

Иные показатели:			
Этажность (шт.):	17-12-5-17 +	Общая площадь встроенных нежилых помещений (кв.м):	260,36
Общая площадь квартир (кв.м):	24004,54 +	Строительный объем ниже 0,000	
Площадь квартир (кв.м):	22994,13 +	Количество квартир (шт.) – 518 +	
Жилая площадь квартир (кв.м):	11618,82 +	В том числе: -однокомнатных – 340 + -двухкомнатных – 156 + -трехкомнатные – 22 +	
Полезная площадь встроенных нежилых помещений (кв.м):	229,61 +		
Подземная автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	3420,00 +	Площадь участка (кв. м):	24091,0
Объем (куб. м):	12256,33	в том числе подземной части (куб. м):	11171,84
		в том числе надземной части (куб. м):	1084,49
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			
Площадь стоянки для автомобилей (кв.м.)	2800,81	Общая площадь встроенных нежилых (кв. м.)	
5	Адрес (местоположение) объекта: Комплекс зданий и сооружений жилищного, торгового и социально-бытового назначения с подземными автостоянками в квартале 71 Центрального района г. Тольятти. I-я очередь строительства. Участок 1. II этап. Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями с подземной автостоянкой		Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, Центральный район, улица Ленинградская 68.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” Феврале 20 19 г. в соответствии с проектом
организации строительства (шифр 12/13/4-1/1-ПОС)

И.о. заместителя мэра по
строительству и
имущественным отношениям



М.П.

(подпись)

Е.Э. Бычкова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Иркутский округ
Департамент градостроительной
деятельности

Итого: в документе пронумеровано,
проиндексировано и скреплено печатью

_____ листа (ов)

Заведующий бюро
документооборота

_____ Л.В. Панченко

