



УТВЕРЖДЕН  
распоряжением заместителя мэра  
городского округа Тольятти  
от 27.03.2013 № 1776-Р/5

МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ RU63302000-0000000000000 1197

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ТОЛЬЯТТИ



## Градостроительный план земельного участка

[illegible]

(Порядок формирования номера градостроительного плана земельного участка устанавливается инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка.)

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявка №4694-вх/5 от 14.06.2012г.

ООО «Единение», РФ, г.Тольятти, 445039, ул.40 лет Победы, 94В, ИНН 6382020906

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.ч.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

## Самарская область

(субъект Российской Федерации)

## Городской округ Тольятти

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 63:09:03 01 156:11 от 20.03.2007г.  
(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, квартал 71, I очередь, участок 1.

Площадь земельного участка **24091 кв.м.**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) \_\_\_\_\_

План подготовлен Муниципальным бюджетным учреждением городского округа Тольятти «Архитектура и Градостроительство»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 25.06.2012г.

(дата)

(подпись)

Директор МБУ «АиГ»

**С.Л.Азанов**

(расшифровка подписи)

Представлен Мэрия городского округа Тольятти

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

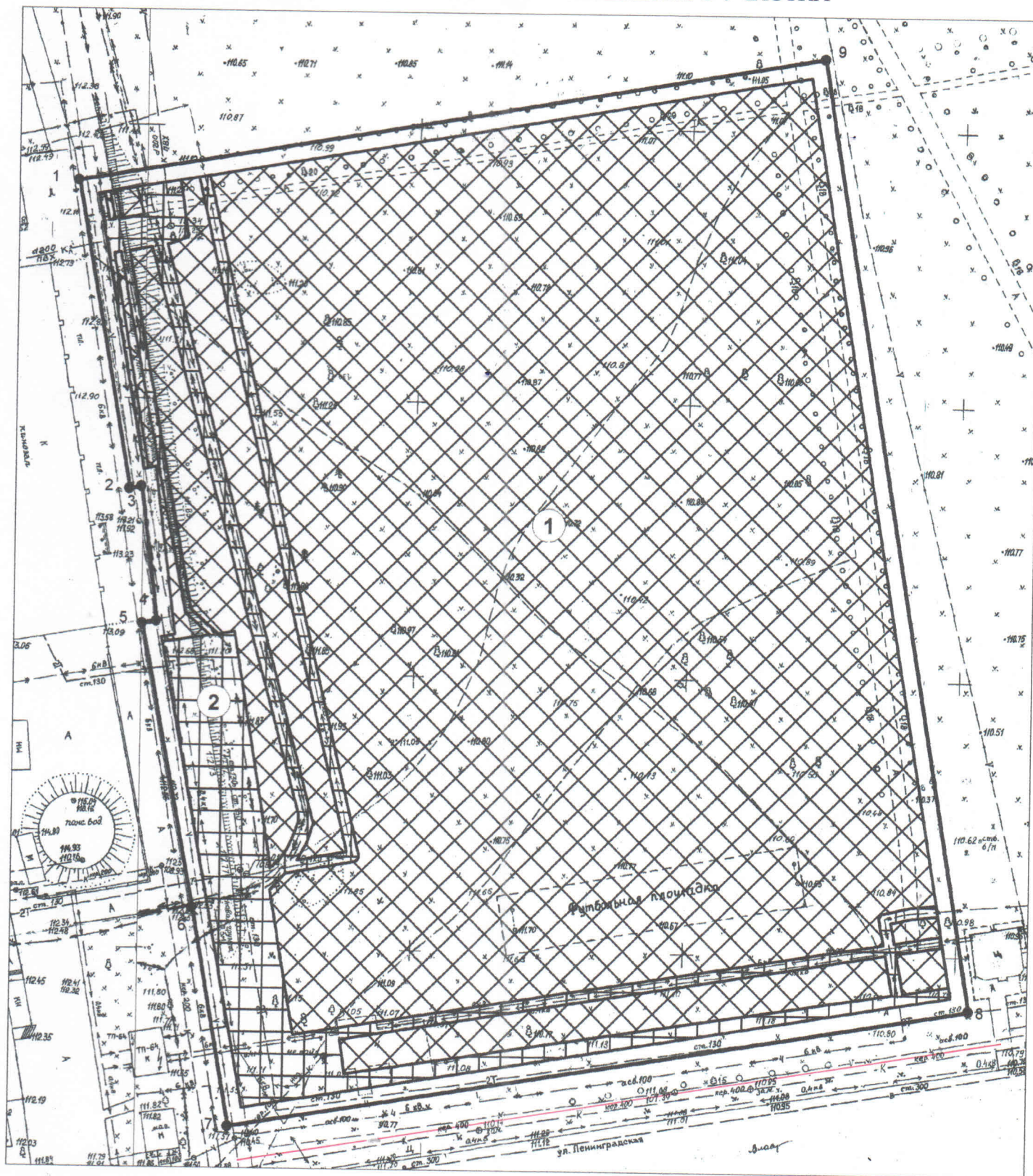
Утвержден постановлением заместителя мэра городского округа Тольятти

от 27.03.2013 № 1776-р/5

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)



# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



## Градостроительный план земельного участка

Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н,  
квартал 71, I очередь, участок №1

| Изм.      | К.уч. | Лист          | № док. | Подп. | Дата |
|-----------|-------|---------------|--------|-------|------|
| Согласов. |       |               |        |       |      |
| УАиГ      |       | Нементов Е.Г. |        |       |      |
| Директор  |       |               |        |       |      |
| МБУ АиГ   |       | Азанов С.Л.   |        |       |      |
| Нач. отд. |       | Усова Н.В.    |        |       |      |
| Разраб.   |       | Малкин Г.В.   |        |       |      |

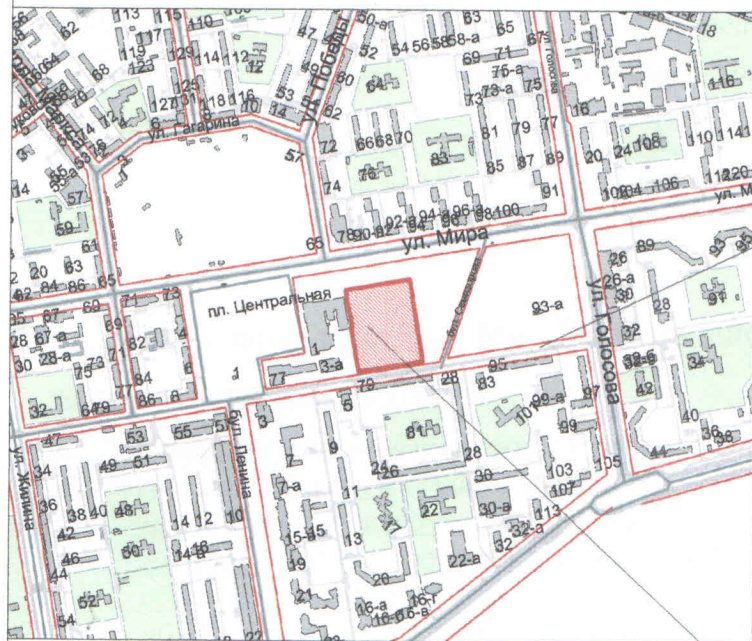
Чертеж градостроительного плана  
земельного участка

| Стадия                                                                      | Лист | Листов |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| ДПГ                                                                         | 1    | 1      |
| Муниципальное бюджетное<br>учреждение "Архитектура и<br>Градостроительство" |      |        |



# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН.

## ТАБЛИЦА ТОЧЕК ПОВОРОТА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Красные линии

| Ном | X        | Y        |
|-----|----------|----------|
| 1   | 20439,74 | 29487,69 |
| 2   | 20383,56 | 29497,66 |
| 3   | 20384,02 | 29499,82 |
| 4   | 20359,50 | 29502,92 |
| 5   | 20359,00 | 29500,35 |
| 6   | 20307,46 | 29510,14 |
| 7   | 20267,80 | 29517,20 |
| 8   | 20290,21 | 29652,51 |
| 9   | 20463,38 | 29624,05 |
| 10  | 20439,74 | 29487,69 |
| 1   | 20439,74 | 29487,69 |

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Границы земельного участка



Красные линии

Местоположение земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан управлением архитектуры и градостроительства городского округа Тольятти на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 2012г. ООО "Роспроект" 28.05.2012г.

Свидетельство о допуске к работам по инженерным изысканиям 01-И-№0673-1 от 1.12.2010г.

Система координат - местная.

Площадь земельного участка - 2,4091 га.

Масштаб 1:1000.

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

| №п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Примечание |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1    | Место допустимого размещения зданий, строений и сооружений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| 2    | Место допустимого размещения зданий, строений и сооружений-выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций согласно СНиП 2.07.01-89, табл.15 (теплосеть, эл.сети) обеспечение свободного доступа в коридор инженерных коммуникаций ремонтно-эксплуатационным организациям и службам для выполнения необходимых работ |            |



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства Дума городского округа Тольятти Решение № 1059 от 24.12.2008.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

**Территориальная зона: Ж-4. Зона застройки многоквартирными жилыми домами 5 - 35 этажей**

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- многоквартирные дома 5 - 35 этажей с подземной автостоянкой;
- физкультурно-оздоровительные комплексы;
- объекты дошкольного образования;
- объекты начального общего и среднего (полного) общего образования;
- аптеки;
- объекты здравоохранения;
- административные здания;
- объекты связи;
- предприятия бытового обслуживания;
- магазины в отдельно стоящем здании торговой площадью не более 2000

**кв. м:**

- предприятия общественного питания вместимостью до 50 мест;
  - раздаточные пункты молочной кухни;
  - жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
  - парки детских аттракционов;
  - физкультурно-оздоровительные комплексы, спортзалы, спортклубы, залы
- рекреации (с бассейном или без):**
- общественные туалеты;
  - детские игровые площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
  - объекты пожарной охраны и противопожарной службы;
  - для целей, не связанных со строительством;
  - универсальные спортивные площадки;

(абзац введен Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 06.04.2011 N 510)

- физкультурно-спортивные комплексы.

(абзац введен Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 06.04.2011 N 510)

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- многоквартирные дома 5 - 35 этажей;
  - жилые дома для малосемейных гостиничного типа;
  - кредитно-финансовые учреждения,
  - гостиницы, общежития;
  - интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты,
- ночлежные дома;



- отделения милиции;
- клубные и досугово-развлекательные учреждения;
- объекты социально-культурного назначения;
- предприятия общественного питания вместимостью 50 мест и более;
- магазины, торговые центры в отдельно стоящем здании торговой площадью более 2000 кв. м;
- бани, банно-оздоровительные комплексы;
- открытые и закрытые автостоянки легковых автомобилей на отдельном земельном участке;
- площадки для выгула собак;
- культовые здания и сооружения, иные места и объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества);
- спортивные площадки, теннисные корты;
- библиотеки, архивы, информационные центры;
- музеи, выставочные залы;
- рынки открытые и закрытые;
- площадки для выгула собак.

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- площадки для сбора мусора;
- открытые и закрытые автостоянки.

## 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка.

### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Под строительство I очереди комплекса зданий и сооружений жилищного, торгового и социально-бытового назначения с подземными автостоянками

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, информация отсутствует.  
(согласно чертежу) (назначение объекта)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь



| Кад.<br>номер<br>зем. уч.<br>согласно<br>чертежу<br>град.<br>план | 1.<br>Длина<br>(м)                         | 2.Шири<br>на (м)                           | 3.Полос<br>а<br>отчужде<br>ния             | 4.<br>Охранн<br>ые зоны                    | 5.<br>Плошад<br>ь зем.<br>участка<br>(га)  | 6.<br>Номер<br>объекта<br>кап.<br>стр-<br>ства<br>согласн<br>о<br>чертеж<br>у град.<br>плана | Размер<br>(м)                              |     | Плошад<br>ь (га)                           |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----|--------------------------------------------|
|                                                                   |                                            |                                            |                                            |                                            |                                            |                                                                                              | ма<br>кс                                   | мин |                                            |
| 63:09:030<br>1156:11                                              | <u>Не</u><br><u>устано</u><br><u>влены</u> | <u>Не</u><br><u>устано</u><br><u>влены</u> | <u>Не</u><br><u>установ</u><br><u>лены</u> | <u>Не</u><br><u>установ</u><br><u>лены</u> | <u>Не</u><br><u>установ</u><br><u>лены</u> | <u>Не</u><br><u>устано</u><br><u>влены</u>                                                   | <u>Не</u><br><u>установ</u><br><u>лены</u> |     | <u>Не</u><br><u>установ</u><br><u>лены</u> |

2.2.2.Предельное количество этажей 35 или предельная высота зданий, строений, сооружений не установлены м.

2.2.3.Максимальный процент застройки в границах земельного участка 40% процентов.

2.2.4.Иные показатели:  
не установлены

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, заполнение не требуется  
(согласно чертежу) (назначение объекта)

| Номер<br>участка<br>согласно<br>чертежу<br>град. плана | Длина(м) | Ширина(м) | Площадь<br>(га) | Полоса<br>отчуждения | Охранные<br>зоны |
|--------------------------------------------------------|----------|-----------|-----------------|----------------------|------------------|
|                                                        |          |           |                 |                      |                  |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1.Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)



3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеются

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

4. Информация о разделении земельного участка

**Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ**

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)





## ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.03.2013 № 1446-п/5

г.Тольятти, Самарской области

Об утверждении

градостроительного плана земельного участка  
с кадастровым номером 63:09:0301156:11

Рассмотрев градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301156:11, подготовленный в соответствии с обращением ООО «Единение», учитывая наличие договора аренды на земельный участок от 28.01.2008 г. № 1722, руководствуясь ст. 44 Градостроительного кодекса РФ, Приказом Министерства Регионального развития РФ от 10.05.2011 г. № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», Уставом городского округа Тольятти,

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301156:11, площадью 24091 кв.м., расположенного: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, квартал 71, I очередь, участок 1.

2. Управлению архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии (Нементов Г.Г.) зарегистрировать утвержденный градостроительный план земельного участка и разместить в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти.

3. Считать утратившим силу распоряжение заместителя мэра городского округа Тольятти от 26.08.2008 г. № 5710-5/р «Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301156:11».

Заместитель мэра



С.В.Харитонов