

Проектная декларация строящегося многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, IV и V этапы строительства комплекса зданий и сооружений жилищного, торгового и социально-бытового назначения с подземными автостоянками, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, Центральный район, улица Ленинградская 68

I. Информация о застройщике

№ п/п	Наименование пунктов части 1 статьи 20 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г.	Информация о застройщике		
1.	О фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, о режиме работы застройщика	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Единение» Адрес местонахождения: 445039, Россия, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, 94В Почтовый адрес: 445039, Самарская область, г. Тольятти, ул.40 лет Победы, 94В Сайт: www.edinenie-tlt.ru Адрес электронной почты: edinenie@list.ru Режим работы: с 8-00 до 17-00 (обед с 12-00 до 13-00).</p>		
2.	О государственной регистрации застройщика	<p>Зарегистрировано 25.03.1999г. в Администрации Ставропольского района Самарской области за №1855 (Свидетельство №1357). Основной государственный регистрационный номер 1026301992650 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 63 № 002433644 от 12.11.2002г. выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Самарской области). ИНН/КПП 6382020906/632101001 (Свидетельство 63 №002522686 от 11.02.2003 выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Самарской области).</p>		
3.	Об учредителях (участниках) застройщика	Учредителем является Шиянов Валерий Иванович-100% голосов.		
4.	Сведения о реализованных застройщиком строительных проектах за последние 3 года	Объекты	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		Многоэтажный двух подъездный жилой дом с офисными помещениями поз. 28-Я-5, ул. 70 лет Октября, 49	3 кв. 2013 г.	11.09.2013 г.
		Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, б-р Кулибина, 2-а	1 кв. 2014 г.	29.11.2013 г.

		<p>многоквартирный жилой дом, ул. Горького, 43</p> <p>1 кв. 2014 г. 27.12.2013 г.</p> <p>Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями поз.1 и поз.2. Жилой дом со встроенными не жилыми помещениями поз.1, ул.Коммунистическая, 32- а</p> <p>3 кв. 2014 г. 31.12.2014 г.</p> <p>Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями поз.1 и поз.2. Жилой дом поз.2, ул.Коммунистическая, 32- б</p> <p>3 кв. 2014 г 31.12.2014г.</p> <p>IV очередь административно-жилого комплекса - четырнадцатизэтажный жилой дом с административными помещениями с использованием подземного пространства" ул.Банькина, 16-г</p> <p>3 кв.2015г. 14.09.2015г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, улица Революционная,13-а</p> <p>1 кв.2016г. 31.12.2015г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями (в том числе подземная стоянка для хранения автотранспорта), улица Ленина,27</p> <p>2 кв. 2016г 29.08.2016г.</p>
5.	<p>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Прекращается предоставление лицензий на осуществление деятельности в области проектирования, строительства и инженерных изысканий для строительства и вводится саморегулирование в указанной сфере.</p> <p>Свидетельство № 0277.2-2010-6382020906-С-29 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, начало действия с 22.12.2010 г., выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей».</p>
6.	<p>О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат на 30.09.2016 года – прибыль 213 406 000 руб.</p> <p>Кредиторская задолженность – 143 605 000 руб.</p> <p>Дебиторская задолженность – 46 432 000 руб.</p>

II. Информация о проекте строительства

№ п/п	Наименование пунктов части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г.	Информация о проекте строительства
-------	---	------------------------------------

1.	О цели проекта	Строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, IV и V этапы строительства комплекса зданий и сооружений жилищного, торгового и социально-бытового назначения с подземными автостоянками, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, Центральный район, улица Ленинградская 68
	Об этапах и сроках его реализации	Строительство в один этап Сроки строительства 2016-2019 гг.
	О результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное Заключение негосударственной экспертизы от 25.07.2016г. № 55-2-1-3-0029-16
2.	О разрешении на строительство	Разрешение на строительство №63-302-1054-2016 от 19.08.2016 г. Выдано мэрией городского округа Тольятти.
3.	О правах застройщика на земельный участок, реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Договор № Е-04/11 от «26» мая 2011 г. передачи прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка (перенаем) № 1722 от 28.01.2008г.
	О собственнике земельного участка	Собственность мэрии.
	О кадастровом номере и площади земельного участка	Кадастровый номер: 63:09:03 01 156:0011 Участок строительства общей площадью 2,4091 га.
	Об элементах благоустройства	Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, установка бордюрного камня, устройство газонов, площадки отдыха, детские игровые площадки с оборудованием МАФ, открытая автомобильная стоянка.
4.	О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, Центральный район, улица Ленинградская 68

<p>Об описании многоквартирного дома, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Многоквартирный жилой дом переменной этажности (17-5-24-5 эт.) предназначен для размещения жилых квартир, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки.</p> <p><u>Размещение по этажам</u></p> <p><u>секц.1</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Цок.технический подвальный этаж, Расположены помещения электрощитовой, технического подполья. - На 1 этаже расположены 1,2-х комн. квартиры. - На 2-17 этажах, расположены 1, 2-х комн. квартиры. - Над 17-м этажом, технический чердак. Высота 1,7 м. <p><u>секц.2</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Цок.технический подвальный этаж, Расположены помещения электрощитовой, технического подполья. - На 1 этаже расположены 1-о комн. квартиры. - На 2-5 этажах, расположены 1, 2-х комн. квартиры. - Над 5-м этажом, технический чердак. Высота 1,7 м.
	<p><u>секц.3</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Цок.технический подвальный этаж, Расположены помещения электрощитовой, технического подполья. - На 1 этаже расположены 1,2,3-х комн. квартиры. - На 2-24 этажах, расположены 1, 3-х комн. квартиры. - Над 24-м этажом, технический чердак. Высота 1,7 м. <p><u>секц.4</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Цок.технический подвальный этаж, Расположены помещения электрощитовой, ИТП, насосной, технического подполья. - На 1 этаже расположены 1,3-х комн. квартиры. - На 2-5 этажах, расположены 1, 2,3-х комн. квартиры. - Над 17-м этажом, технический чердак. Высота 1,7 м. <p>В здании предусмотрено: незадымляемые лестницы типа Н-1, пассажирские лифты грузоподъемностью 630 кг, мусоропроводы. Конструктивная схема: фундамент – монолитный железобетонный ростверк, колонны – сборные железобетонные, плиты перекрытий – монолитные ж/б с армированием отдельными стержнями, стены подвала – монолитные, наружные стены здания – трехслойные: из керамзитобетонных блоков толщиной 190 мм с облицовкой керамогранитом, кровля – рулонная с внутренним водостоком, утеплитель – минераловатные плиты.</p>

5.

О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Количество квартир - **470**, в том числе:
однокомнатных - **369**;
двухкомнатных – **44**;
трехкомнатных-**57**.

Общая площадь здания – **30 422 м2**

Общая площадь квартир (с учетом приведенной площади балкона, лоджии) – **22 016,61 м2**

Площадь квартир (без учета балкона, лоджии) – **21 025,62 м2**

Жилая площадь квартир – **10 121,63 м2**

Доля Инвестора – 470 квартиры, что составляет 100% общей площади квартир жилого дома.

Секция № 1

кол-во КОМНАТ	S(1)общ. кв.м.	Sб/б(2). кв.м.	Sжил. кв.м.	Слодж(3). кв.м.	Sбалк(4). кв.м.	кол-во квартир данног о типа , ШТ
1	36,92	35,58	16,5		1,34	6
1	36,95	34,75	16,3	2,2		6
1	37,38	35,35	16,41	2,03		6
1	36,95	35,63	16,34		1,32	1
1	36,68	34,39	15,16	2,29		1
1	36,74	34,39	15,16	2,35		2
1	36,67	34,39	15,16	2,28		2
1	36,95	35,63	16,34		1,32	4
1	36,6	34,24	15,16	2,36		5
1	36,81	35,48	16,34		1,33	10
1	36,77	35,44	16,5		1,33	10
1	36,92	34,72	16,41	2,2		6
1	37,03	34,83	16,52	2,2		4
1	37,23	35,2	16,41	2,03		6
1	37,34	35,31	16,52	2,03		4
1	36,53	34,24	15,16	2,29		5
1	36,5	34,14	15,16	2,36		9
1	36,71	35,38	16,34		1,33	18
1	36,67	35,34	16,5		1,33	18
1	36,93	34,73	16,52	2,2		18
1	37,25	35,22	16,52	2,03		18
1	36,43	34,14	15,16	2,29		9
ИТОГО 1-о комн.	6192,03	5882,44	2720,56	220,47	89,12	168

2	57,03	55,7	31,58		1,33	1
2	60,17	58,83	30,74		1,34	4
2	60,37	59,03	30,94		1,34	2
2	60,16	58,82	30,94		1,34	10
2	60,05	58,71	30,94		1,34	12
2	62,54	58,71	30,94		3,83	6
ИТОГО 2-х комн.	2115,89	2054,06	1082,74	0	61,83	35
ВСЕГО	8307,92	7936,5	3803,3	220,47	150,95	203

Количество квартир - **203**, в том числе:
однокомнатных - **168**;
двухкомнатных – **35**.

Секция № 2

кол-во комнат	S(1)общ. кв.м.	Sб/б(2). кв.м.	Sжил. кв.м.	Слодж(3). кв.м.	Sбалк(4). кв.м.	кол-во квартир данног о типа , шт
1	41,26	39,99	17,72		1,27	1
1	37,18	35,13	15,31	2,05		3
1	38,01	36	15,97	2,01		1
1	37,35	35,33	15,15	2,02		1
1	41,04	39,14	16,43	1,9		3
1	38,11	35,97	16,76	2,14		1
1	37,25	35,11	16,3	2,14		2
1	37,87	36	15,97	1,87		2
1	37,87	35,85	15,97	2,02		2
1	37,2	35,33	15,15	1,87		2
1	37,2	35,18	15,15	2,02		2
1	39,92	35,97	16,76	3,95		2
1	39,92	35,83	16,76	4,09		2
1	37,11	34,97	16,3	2,14		2
1	37,03	34,98	15,31	2,05		2
1	40,9	39	16,43	1,9		2
ИТОГО 1-о комн.	1153,93	1086,54	481,02	66,12	1,27	30
2	60,3	59,1	30,89		1,2	1
2	61,46	59,1	30,89		2,36	1
2	61,32	58,96	30,89		2,36	2

ИТОГО 2-х комн.	244,4	236,12	123,56	0	8,28	4
ВСЕГО	1398,33	1322,66	604,58	66,12	9,55	34

Количество квартир - **34**, в том числе:

однокомнатных - **30**;

двухкомнатных – **4**.

Секция № 3

кол-во комнат	S(1)общ. кв.м.	Sб/б(2). кв.м.	Sжил. кв.м.	Sподж(3). кв.м.	Sбалк(4). кв.м.	кол-во квартир данног о типа , шт
1	39,51	37,24	16,26	2,27		1
1	38,43	36,95	16,7		1,48	1
1	39,37	37,6	16,7	1,77		1
1	44,89	43,59	17,68		1,3	1
1	38,74	36,94	16,58	1,8		1
1	38,2	36,7	16,7		1,5	4
1	39,14	37,37	16,7	1,77		4
1	44,65	43,35	17,68		1,3	4
1	38,51	36,7	16,58	1,81		4
1	38,65	36,85	16,35	1,8		4
1	38,98	36,75	16,35	2,23		4
1	39,24	37,01	16,26	2,23		4
1	38,16	36,68	16,7		1,48	1
1	39,11	37,35	16,7	1,76		1
1	44,68	43,38	17,68		1,3	1
1	38,47	36,66	16,58	1,81		1
1	38,68	36,87	16,35	1,81		1
1	38,95	36,72	16,35	2,23		1
1	39,22	36,98	16,26	2,24		1
1	38,31	36,81	16,76		1,5	3
1	39,27	37,49	16,76	1,78		3
1	45,1	43,8	17,81		1,3	3
1	38,65	36,84	16,68	1,81		3
1	38,78	36,97	16,42	1,81		3
1	39,11	36,89	16,42	2,22		3
1	39,39	37,16	16,36	2,23		3
1	38,24	36,74	16,76		1,5	3
1	39,2	37,42	16,76	1,78		3
1	45,03	43,73	17,81		1,3	3

1	38,58	36,77	16,68	1,81		3
1	38,71	36,9	16,42	1,81		3
1	39,04	36,82	16,42	2,22		3
1	39,32	37,09	16,36	2,23		3
1	38,17	36,66	16,76		1,51	3
1	39,13	37,35	16,76	1,78		3
1	44,96	43,65	17,81		1,31	3
1	38,51	36,7	16,68	1,81		3
1	38,64	36,83	16,42	1,81		3
1	38,97	36,75	16,42	2,22		3
1	39,24	37,02	16,36	2,22		2
1	39,38	37,02	16,36		2,36	1
1	38,1	36,6	16,76		1,5	4
1	39,05	37,27	16,76	1,78		4
1	44,88	43,58	17,81		1,3	4
1	38,43	36,63	16,68	1,8		4
1	38,57	36,76	16,42	1,81		4
1	38,89	36,67	16,42	2,22		4
1	39,31	36,94	16,36		2,37	4
1	38	36,5	16,76		1,5	5
1	38,96	37,19	16,76	1,77		5
1	44,79	43,48	17,81		1,31	5
1	38,34	36,53	16,68	1,81		5
1	38,47	36,66	16,42	1,81		5
1	38,8	36,57	16,42	2,23		5
1	39,22	36,84	16,36		2,38	5
ИТОГО 1-о комн.	6582,7	6281,7	2776,8	209,99	91,01	166
2	62,09	60,29	39,55	1,8		1
ИТОГО 2-х комн.	62,09	60,29	39,55	1,8	0	1
3	91,17	87,98	44,88	2,03	1,16	1
3	89,09	87,25	48,74		1,84	1
3	90,8	87,61	44,88	2,03	1,16	4
3	91,72	89,88	48,74		1,84	4
3	90,9	87,71	44,88	2,03	1,16	1
3	91,64	89,8	48,74		1,84	1
3	91,33	88,14	45,23	2,03	1,16	3
3	92,39	90,54	49,12		1,85	3

3	91,19	88	45,23	2,03	1,16	3
3	92,24	90,4	49,12		1,84	3
3	91,07	87,88	45,23	2,03	1,16	2
3	94,63	90,27	49,12		4,36	2
3	94,68	87,88	45,23		6,8	1
3	94,63	90,27	49,12		4,36	1
3	94,56	87,75	45,23		6,81	4
3	94,51	90,15	49,12		4,36	4
3	94,41	87,6	45,23		6,81	5
3	94,37	90,01	49,12		4,36	5
ИТОГО 3-х комн.	4455,22	4268,04	2260,02	28,42	158,76	48
ВСЕГО	11100,01	10610,03	5076,37	240,21	249,77	215

Количество квартир - **215**, в том числе:
однокомнатных - **166**;
двухкомнатных – **1**.
трехкомнатных – **48**

Секция № 4

кол-во комнат	S(1)общ. кв.м.	Sб/б(2). кв.м.	Sжил. кв.м.	Слодж(3). кв.м.	Sбалк(4). кв.м.	кол-во квартир данног о типа , шт
1	40,14	38,12	17,46	2,02		1
1	39,84	37,82	16,8	2,02		2
1	39,7	37,68	16,8	2,02		2
ИТОГО 1-о комн.	199,22	189,12	84,66	10,1	0	5
2	58,69	56,67	31,49	2,02		2
2	58,55	56,53	31,49	2,02		2
ИТОГО 2-х комн.	234,48	226,4	125,96	8,08	0	4
3	85,25	83,11	47,94	2,14		1
3	85,75	81,55	46,83	4,2		2

3	87,31	83,11	47,94	4,2		2
3	85,54	81,34	46,76	4,2		2
3	87,1	82,9	47,88	4,2		2
ИТОГО 3-х комн.	776,65	740,91	426,76	35,74	0	9
ВСЕГО	1210,35	1156,43	637,38	53,92	0	18

Количество квартир - **18**, в том числе:
однокомнатных - **5**;
двухкомнатных – **4**.
трехкомнатных – **9**.

- (1) Общая площадь указана с учетом площадей лоджий и балконов
- (2) Площадь указана без учета площадей лоджий и балконов.
- (3) Площадь лоджий указана с коэффициентом 0,5
- (4) Площадь балконов указана с коэффициентом 0,3

6.

О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

№ п/п	Наименование и функциональное назначение помещений	Общая S, м2
1	Рабочее помещение	25,26
2	Рабочее помещение	16,86
3	Рабочее помещение	26,82
4	Сан/узел	4,08
5	Кладовая	1,03
6	Кладовая	3,01
7	Тамбур	4,2
8	Коридор	16,78
9	Уборка инвентаря	4,13
Итого:		102,17

7.

О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и

№ п/п	Наименование помещений жилого дома
1	Земельный участок: Кадастровый номер: 63:09:03 01156:11 общей площадью 24091 кв.м.
2	Технический подвал

	передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<table border="1"> <tr><td data-bbox="916 73 1055 108"></td><td data-bbox="1055 73 1812 108">Насосная</td></tr> <tr><td data-bbox="916 108 1055 143"></td><td data-bbox="1055 108 1812 143">ИТП</td></tr> <tr><td data-bbox="916 143 1055 178"></td><td data-bbox="1055 143 1812 178">Электрощитовая</td></tr> <tr><td data-bbox="916 178 1055 213"></td><td data-bbox="1055 178 1812 213">Коридор</td></tr> <tr><td data-bbox="916 213 1055 248"></td><td data-bbox="1055 213 1812 248">Вестибюль</td></tr> <tr><td data-bbox="916 248 1055 284"></td><td data-bbox="1055 248 1812 284">Лифтовой холл</td></tr> <tr><td data-bbox="916 284 1055 319"></td><td data-bbox="1055 284 1812 319">Тамбур входа</td></tr> <tr><td data-bbox="916 319 1055 354"></td><td data-bbox="1055 319 1812 354">Мусоросборная камера</td></tr> <tr><td data-bbox="916 354 1055 389"></td><td data-bbox="1055 354 1812 389">Мусоропровод</td></tr> <tr><td data-bbox="916 389 1055 424"></td><td data-bbox="1055 389 1812 424">Лестничная клетка</td></tr> <tr><td data-bbox="916 424 1055 459"></td><td data-bbox="1055 424 1812 459">Переход воздушной зоны</td></tr> <tr><td data-bbox="916 459 1055 494"></td><td data-bbox="1055 459 1812 494">Тамбур перехода воздушной зоны</td></tr> <tr><td data-bbox="916 494 1055 529"></td><td data-bbox="1055 494 1812 529">Машинное помещение лифтов</td></tr> <tr><td data-bbox="916 529 1055 564"></td><td data-bbox="1055 529 1812 564">Чердак</td></tr> </table>		Насосная		ИТП		Электрощитовая		Коридор		Вестибюль		Лифтовой холл		Тамбур входа		Мусоросборная камера		Мусоропровод		Лестничная клетка		Переход воздушной зоны		Тамбур перехода воздушной зоны		Машинное помещение лифтов		Чердак	
	Насосная																														
	ИТП																														
	Электрощитовая																														
	Коридор																														
	Вестибюль																														
	Лифтовой холл																														
	Тамбур входа																														
	Мусоросборная камера																														
	Мусоропровод																														
	Лестничная клетка																														
	Переход воздушной зоны																														
	Тамбур перехода воздушной зоны																														
	Машинное помещение лифтов																														
	Чердак																														
8.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию.	Предполагаемая дата получения разрешения на ввод в эксплуатацию 3 квартал 2019 года. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию: Мэрия городского округа Тольятти.																													
9.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.																													
9.1	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома = 763 230 000 руб.																													
10.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Заказчик строительства: ООО «Единение» Генеральный проектировщик: ООО «Военпроект» Генеральная подрядная организация - ООО "СПЕЦМОНОЛИТ+" Субподрядные организации определяются в процессе проведения тендеров (конкурсов) на выполнение СМР.																													
11.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Обязательства Застройщика обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 (ред.от 28.12.2013 года) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты																													

		Российской Федерации», а также страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 вышеуказанного Федерального закона.
12.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекались денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости нет.