

**Проектная декларация строящегося многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями – 2-й этап строительства комплекса зданий и сооружений жилищного, торгового и социально-бытового назначения с подземными автостоянками, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, квартал 71, 1-я очередь строительства, Участок 1.**

I. Информация о застройщике

№ п/п	Наименование пунктов части 1 статьи 20 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г.	Информация о застройщике																			
1.	О фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, о режиме работы застройщика	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Единение»                      Адрес местонахождения: 445039, Россия, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, 94В                      Почтовый адрес: 445039, Самарская область, г. Тольятти, ул.40 лет Победы, 94В                      Сайт: <a href="http://www.edinenie.tlt.ru">www.edinenie.tlt.ru</a>                      Адрес электронной почты: edinenie@list.ru                      Режим работы: с 8-00 до 17-00 (обед с 12-00 до 13-00).</p>																			
2.	О государственной регистрации застройщика	<p>Зарегистрировано 25.03.1999г. в Администрации Ставропольского района Самарской области за №1855 (Свидетельство №1357).                      Основной государственный регистрационный номер 1026301992650 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 63 № 002433644 от 12.11.2002г. выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Самарской области).                      ИНН/КПП 6382020906/632101001 (Свидетельство 63 №002522686 от 11.02.2003 выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Самарской области).</p>																			
3.	Об учредителях (участниках) застройщика	Учредителем является Шиянов Валерий Иванович-100% голосов.																			
4.	Сведения о реализованных застройщиком строительных проектах за последние 3 года	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="918 1117 1377 1273">Объекты</th> <th data-bbox="1377 1117 1534 1273">Общая площадь, кв.м</th> <th data-bbox="1534 1117 1780 1273">Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией</th> <th data-bbox="1780 1117 2004 1273">Фактический срок ввода в эксплуатацию</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="918 1273 1377 1337">Бульвар Курчатова, д. 12-а 10 этажный жилой дом</td> <td data-bbox="1377 1273 1534 1337">5152,8</td> <td data-bbox="1534 1273 1780 1337">I кв. 2012 г.</td> <td data-bbox="1780 1273 2004 1337">12.08.11 г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="918 1337 1377 1433">Ленинский проспект, д. 19 16 этажный жилой дом с нежилыми помещениями</td> <td data-bbox="1377 1337 1534 1433">5073,4</td> <td data-bbox="1534 1337 1780 1433">4 кв. 2011 г.</td> <td data-bbox="1780 1337 2004 1433">28.12.11 г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="918 1433 1377 1524">Ул. Революционная, д. 11Б 14-16 этажный жилой дом с нежилыми помещениями</td> <td data-bbox="1377 1433 1534 1524">11647,0</td> <td data-bbox="1534 1433 1780 1524">3 кв. 2012 г.</td> <td data-bbox="1780 1433 2004 1524">26.11.12 г.</td> </tr> </tbody> </table>				Объекты	Общая площадь, кв.м	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию	Бульвар Курчатова, д. 12-а 10 этажный жилой дом	5152,8	I кв. 2012 г.	12.08.11 г.	Ленинский проспект, д. 19 16 этажный жилой дом с нежилыми помещениями	5073,4	4 кв. 2011 г.	28.12.11 г.	Ул. Революционная, д. 11Б 14-16 этажный жилой дом с нежилыми помещениями	11647,0	3 кв. 2012 г.	26.11.12 г.
Объекты	Общая площадь, кв.м	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию																		
Бульвар Курчатова, д. 12-а 10 этажный жилой дом	5152,8	I кв. 2012 г.	12.08.11 г.																		
Ленинский проспект, д. 19 16 этажный жилой дом с нежилыми помещениями	5073,4	4 кв. 2011 г.	28.12.11 г.																		
Ул. Революционная, д. 11Б 14-16 этажный жилой дом с нежилыми помещениями	11647,0	3 кв. 2012 г.	26.11.12 г.																		

		Ул. А. Кудашева, д. 106 17 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями	15801,6	4 кв. 2012 г.	27.12.12 г.
		Ул.70 лет Октября, д.49 17 этажный жилой дом с офисными помещениями	11344,6	3 кв. 2013 г.	11.09.2013 г.
		Б-р Кулибина, д.2а 16 этажный жилой дом с встроено-пристроенными нежилыми помещениями	11625,5	1 кв. 2014 г.	29.11.2013 г.
		Ул. Горького, д. 43 16 этажный жилой дом	7949,3	1 кв. 2014 г.	27.12.2013 г.
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Прекращается предоставление лицензий на осуществление деятельности в области проектирования, строительства и инженерных изысканий для строительства и вводится саморегулирование в указанной сфере. Свидетельство № 0277.2-2010-6382020906-С-29 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, начало действия с 22.12.2010 г., выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей».			
6.	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на 31.03.2014 года – прибыль 163 634 000 руб. Кредиторская задолженность – 99 253 392 руб. Дебиторская задолженность – 57 113 206 руб.			

## II. Информация о проекте строительства

№ п/п	Наименование пунктов части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г.	Информация о проекте строительства
1.	О цели проекта	Строительство и ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями – 2-й этап строительства комплекса зданий и сооружений жилищного, торгового и социально-бытового назначения с подземными автостоянками, расположенного по адресу: <b>Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, квартал 71, 1-я очередь строительства, Участок 1.</b>
	Об этапах и сроках его реализации	Строительство в один этап Сроки строительства 2014-2016 гг.

	О результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное Заключение негосударственной экспертизы от 20.12.2013 г. № 4-1-1-1241-13 Положительное Заключение негосударственной экспертизы от 30.04.2014 г. № 77-1-2-0026-14
2.	О разрешении на строительство	Разрешение на строительство RU 63302000-651 от 09.07.2014 г. Выдано мэрией городского округа Тольятти.
3.	О правах застройщика на земельный участок, реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Договор № Е-04/11 от «26» мая 2011 г. передачи прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка (перенаем) № 1722 от 28.01.2008г.
	О собственнике земельного участка	Собственность мэрии.
	О кадастровом номере и площади земельного участка	Кадастровый номер: 63:09:03 01 156:0011 Участок строительства общей площадью 2,4091 га.
	Об элементах благоустройства	Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, установка бордюрного камня, устройство газонов, площадки отдыха, детские игровые площадки с оборудованием МАФ, открытая автомобильная стоянка.
4.	О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, квартал 71, 1-я очередь строительства, Участок 1
	Об описании многоквартирного дома, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<b>Многоквартирный жилой дом переменной этажности (17-12-5-17 эт.) предназначен для размещения жилых квартир и встроенными нежилыми помещениями.</b> <b>Здание имеет Г-образную в плане форму с размерами в крайних осях 27,0х148,84м.</b>  <u>Размещение по этажам</u>  <b><u>секц.1</u></b> <b>- Цок.технический подвальный этаж,</b> (высота 2,0 м.) Расположены помещения насосной станции, индивидуального теплового узла. <b>- На 1 этаже</b> расположены нежилое помещение с отдельным входом и 1,2-х комн. квартиры. <b>- На 2-17 этажах,</b> расположены 1, 2-х комн. квартиры. Высота жилых этажей составляет 2,52 м. <b>- На 18 этаже, технический чердак.</b> Высота 1,8 м. размещены инженерное оборудование и разводка инженерных коммуникаций. <b><u>секц.2</u></b> <b>- Цок.технический подвальный этаж,</b> (высота 2,0 м.) Располагаются инженерные коммуникации. <b>- На 1-12 этажах,</b> расположены 1, 2-х комн. квартиры. Высота жилых этажей составляет 2,52 м. <b>- На 13 этаже, технический чердак.</b> Высота 1,8 м. размещены инженерное оборудование и разводка инженерных коммуникаций.

		<p style="text-align: center;"><b>секц.3</b></p> <p>- <b>Цок.технический подвальный этаж</b>, (высота 2,0 м.)          Располагаются инженерные коммуникации.</p> <p>- <b>На 1-5 этажах</b>, расположены 1, 2-х комн. квартиры. Высота жилых этажей составляет 2,52 м.</p> <p>- <b>На 6 этаже, технический чердак</b>. Высота 1,8 м. размещены инженерное оборудование и разводка инженерных коммуникаций.</p> <p style="text-align: center;"><b>секц.4</b></p> <p>- <b>Цок.технический подвальный этаж</b>, (высота 2,0 м.)          Располагаются инженерные коммуникации.</p> <p>- <b>На 1-17 этажах</b>, расположены 1, 2-х комн. квартиры. Высота жилых этажей составляет 2,52 м.</p> <p>- <b>На 18 этаже, технический чердак</b>. Высота 1,8 м. размещены инженерное оборудование и разводка инженерных коммуникаций.</p> <p>В здании предусмотрено: незадымляемые лестницы типа Н-1, пассажирские лифты грузоподъемностью 630 кг, мусоропроводы. Конструктивная схема: фундамент – монолитный железобетонный ростверк, колонны – сборные железобетонные, плиты перекрытий – монолитные ж/б с армированием отдельными стержнями, стены подвала – монолитные, наружные стены здания – трехслойные: из керамзитобетонных блоков толщиной 190 мм с облицовкой керамогранитом, кровля – рулонная с внутренним водостоком, утеплитель – минераловатные плиты.</p>
--	--	--

5.	<p>О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир - <b>563</b>, в том числе:          однокомнатных - <b>450</b>;          двухкомнатных – <b>113</b>.</p> <p>Площадь жилого здания – <b>33 198,66 м2</b>          Общая площадь квартир с учетом балкона, лоджии – <b>24 059,10 м2</b>          Общая площадь квартир без учета балкона, лоджии – <b>22 968,86 м2</b>          Жилая площадь квартир – <b>11 123,77 м2</b>          Доля Инвестора – 563 квартиры, что составляет 100% общей площади квартир жилого дома.</p>
----	---	--

Секция № 1

Кол-во комнат	S (1) общ. Кв.м.	S б/б (2), кв.м.	S жил. кв.м.	S (3) лоджий, кв.м.	S (4) балконов, кв.м.	Кол-во квартир данного типа, шт.
1	40,48	39,11	16,59		1,37	3
	40,37	39,09	18,42		1,28	3
	38,19	36,39	16,61	1,8		3
	42,56	40,8	19,97	1,76		3
	38,58	36,64	16,96	1,94		3

	37,21	35,27	16,91	1,94		3
	34,27	32,92	14,67		1,35	2
	40,96	39,65	19,34		1,31	2
	34,13	32,78	14,67		1,35	5
	40,82	39,51	19,34		1,31	5
	40,34	38,97	16,59		1,37	5
	40,22	38,94	18,42		1,28	5
	38,05	36,25	16,61	1,8		5
	42,42	40,66	19,97	1,76		5
	38,43	36,49	16,96	1,94		5
	37,07	35,13	16,91	1,94		5
	34,03	32,68	14,67		1,35	7
	40,72	39,41	19,34		1,31	9
	40,24	38,87	16,59		1,37	2
	40,12	38,84	18,42		1,28	2
	37,95	36,15	16,61	1,8		7
	42,32	40,56	19,97	1,76		7
	38,34	36,4	16,96	1,94		7
	36,97	35,03	16,91	1,94		7
	41,41	38,87	16,59	1,17	1,37	7
	41,49	38,84	18,42	1,37	1,28	7
	34,03	32,68	14,68		1,35	2
	37,95	36,15	16,61	1,8		2
	44,33	40,56	19,97	19,97	3,77	2
	38,34	36,4	16,96	1,94		2
	36,97	35,03	16,91	1,94		2
<b>ИТОГО 1 комн.</b>	<b>5238,04</b>	<b>5002,15</b>	<b>2 337,0</b>	<b>148,28</b>	<b>87,61</b>	<b>134</b>
2	72,43	70,57	37,33	1,86		1
	64,2	61,85	33,06		2,35	2
	62,03	60,42	32,52		1,61	2
	69,06	65,99	37,33	1,87	1,2	2
	64,05	61,7	33,06		2,35	5
	61,11	59,86	32,52		1,25	5
	68,92	65,85	37,33	1,87	1,2	5

	64,03	61,68	33,06		2,35	9
	61,01	59,76	32,52		1,25	2
	68,82	65,75	37,33	1,87	1,2	2
	62,14	59,76	32,52		2,38	7
	73,17	65,75	37,33	1,87+5,55		7
<b>ИТОГО 2 комн.</b>	<b>3216,51</b>	<b>3068,85</b>	<b>1683,89</b>	<b>70,63</b>	<b>77,03</b>	<b>49</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>8 454,55</b>	<b>8 071,00</b>	<b>4 020,89</b>	<b>218,91</b>	<b>164,64</b>	<b>183</b>

Количество квартир - **183**, в том числе:  
однокомнатных - **134**;  
двухкомнатных – **49**.

Секция № 2

Кол-во комнат	S (1) общ. Кв.м.	S б/б (2), кв.м.	S жил. кв.м.	S (3) лоджий, кв.м.	S (4) балконов, кв.м.	Кол-во квартир данного типа, шт.
1	36,92	35,59	16,5		1,33	6
	37,17	34,96	16,52	2,21		6
	37,63	35,6	16,52	2,03		6
	36,9	35,56	16,3		1,34	5
	36,62	34,33	15,13	2,29		3
	36,52	34,33	15,13	2,19		2
	36,38	34,19	15,13	2,19		9
	36,75	35,41	16,3		1,34	8
	36,77	35,44	16,5		1,33	8
	37,03	34,82	16,52	2,21		8
	37,49	35,46	16,52	2,03		8
	36,48	34,19	15,13	2,29		4
	36,28	34,09	15,13	2,19		5
	36,65	35,31	16,3		1,34	10
	36,67	35,34	16,5		1,33	10
	36,93	34,72	16,52	2,21		10
	37,39	35,36	16,52	2,03		10
<b>ИТОГО 1 комн.</b>	<b>4353,18</b>	<b>4137,61</b>	<b>1903,79</b>	<b>152,83</b>	<b>62,74</b>	<b>118</b>

2	57,0	55,0	31,57		2,0	1
	60,71	59,37	30,79		1,34	6
	60,5	59,16	30,79		1,34	8
	60,39	59,05	30,79		1,34	5
	60,49	59,15	30,79		1,34	1
	62,87	59,05	30,79		3,82	4
<b>ИТОГО 2 комн.</b>	<b>1519,18</b>	<b>1475,10</b>	<b>807,86</b>		<b>44,08</b>	<b>25</b>
<b>итого</b>	<b>5872,36</b>	<b>5612,71</b>	<b>2674,32</b>	<b>152,83</b>	<b>106,82</b>	<b>143</b>

Количество квартир - **143**, в том числе:  
однокомнатных - **118**;  
двухкомнатных – **25**.

Секция № 3

Кол-во комнат	S (1) общ. Кв.м.	S б/б (2), кв.м.	S жил. кв.м.	S (3) лоджий, кв.м.	S (4) балконов, кв.м.	Кол-во квартир данного типа, шт.
1	41,28	39,91	17,69		1,37	1
	37,82	35,69	15,5	2,13		3
	38,01	36,0	15,97	2,01		3
	37,54	35,53	15,34	2,01		3
	41,85	39,87	16,48	1,98		3
	38,06	35,92	16,73	2,14		1
	38,27	36,13	16,94	2,14		1
	40,02	35,92	16,73	4,1		2
	38,27	36,13	16,94	2,14		1
	38,12	35,98	16,94	2,14		2
	37,68	35,55	15,5	2,13		2
	37,87	35,86	15,97	2,01		2
	37,4	35,39	15,34	2,01		2
	41,7	39,72	16,48	1,98		2
	39,87	35,77	16,73	4,1		2

<b>ИТОГО 1 комн.</b>	<b>1166,86</b>	<b>1097,74</b>	<b>505,94</b>	<b>67,75</b>	<b>1,37</b>	<b>30</b>
2	60,02	58,77	30,66		1,25	1
	61,13	58,77	30,66		2,36	1
	60,98	58,62	30,66		2,36	2
<b>ИТОГО 2 комн.</b>	<b>243,11</b>	<b>234,78</b>	<b>122,64</b>		<b>8,33</b>	<b>4</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>1409,97</b>	<b>1332,52</b>	<b>628,58</b>	<b>67,75</b>	<b>9,7</b>	<b>34</b>

Количество квартир - **34**, в том числе:  
однокомнатных - **30**;  
двухкомнатных – **4**.

Секция № 4

Кол-во комнат	S (1) общ. Кв.м.	S б/б (2), кв.м.	S жил. кв.м.	S (3) лоджий, кв.м.	S (4) балконов, кв.м.	Кол-во квартир данного типа, шт.
1	36,92	35,59	16,5		1,33	6
	37,17	34,97	16,52	2,2		6
	37,63	35,6	16,52	2,03		6
	36,9	35,56	16,3		1,34	5
	36,62	34,33	15,13	2,29		3
	36,52	34,33	15,13	2,19		2
	36,38	34,19	15,13	2,19		5
	36,75	35,41	16,3		1,34	10
	36,77	35,44	16,5		1,33	10
	37,03	34,83	16,52	2,2		10
	37,49	35,46	16,52	2,03		10
	36,48	34,2	15,13	2,28		5
	36,28	34,09	15,13	2,19		9

	36,65	35,31	16,3		1,34	18
	36,67	35,34	16,5		1,33	18
	36,93	34,73	16,52	2,2		18
	37,39	35,36	16,52	2,03		18
	36,38	34,09	15,13	2,29		9
<b>ИТОГО 1 комн.</b>	<b>6193,88</b>	<b>5886,70</b>	<b>2721,55</b>	<b>217,74</b>	<b>89,44</b>	<b>168</b>
2	57,18	55,21	31,57		1,97	1
	60,71	59,37	30,79		1,34	6
	60,5	59,16	30,79		1,34	10
	60,39	59,05	30,79		1,34	12
	62,87	59,05	30,79		3,82	6
<b>ИТОГО 2 комн.</b>	<b>2128,34</b>	<b>2065,93</b>	<b>1078,43</b>		<b>62,41</b>	<b>35</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>8322,22</b>	<b>7952,63</b>	<b>3799,98</b>	<b>217,74</b>	<b>151,85</b>	<b>203</b>

Количество квартир - **203**, в том числе:  
однокомнатных - **168**;  
двухкомнатных – **35**.

- (1) Общая площадь указана с учетом площадей лоджий и балконов
- (2) Площадь указана без учета площадей лоджий и балконов.
- (3) Площадь лоджий указана с коэффициентом 0,5
- (4) Площадь балконов указана с коэффициентом 0,3

6.	<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="920 336 1010 395">№ п/п</th> <th data-bbox="1010 336 1749 395">Наименование и функциональное назначение помещений</th> <th data-bbox="1749 336 1973 395">Общая S, м2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="920 395 1010 427">1</td> <td data-bbox="1010 395 1749 427">Помещение 1</td> <td data-bbox="1749 395 1973 427">159,55</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="920 427 1749 459"><b>Итого:</b></td> <td data-bbox="1749 427 1973 459">159,55</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование и функциональное назначение помещений	Общая S, м2	1	Помещение 1	159,55	<b>Итого:</b>		159,55																																																						
№ п/п	Наименование и функциональное назначение помещений	Общая S, м2																																																															
1	Помещение 1	159,55																																																															
<b>Итого:</b>		159,55																																																															
7.	<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="920 726 1010 785">№ п/п</th> <th data-bbox="1010 726 1749 785">Наименование помещений жилого дома поз.№1</th> <th data-bbox="1749 726 1973 785">Площадь, м2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>Технический подполье</td><td>2 045,23</td></tr> <tr><td>2</td><td>Тамбур</td><td>115,55</td></tr> <tr><td>3</td><td>Мусорокамера</td><td>22,36</td></tr> <tr><td>4</td><td>Мусоропровод</td><td>246,31</td></tr> <tr><td>5</td><td>Электрощитовая</td><td>22,34</td></tr> <tr><td>6</td><td>Насосная</td><td>66,19</td></tr> <tr><td>7</td><td>ИТП</td><td>74,60</td></tr> <tr><td>8</td><td>Диспетчерская</td><td>13,23</td></tr> <tr><td>9</td><td>Сан.узел</td><td>2,68</td></tr> <tr><td>10</td><td>Уборочный инвентарь</td><td>4,08</td></tr> <tr><td>11</td><td>Вестибюль</td><td>34,24</td></tr> <tr><td>12</td><td>Межквартирный коридор</td><td>1 969,68</td></tr> <tr><td>13</td><td>Лифтовой холл</td><td>558,55</td></tr> <tr><td>14</td><td>Подсобное помещение</td><td>2,69</td></tr> <tr><td>15</td><td>Лестничная клетка</td><td>907,52</td></tr> <tr><td>16</td><td>Тамбур входа на лестничную клетку</td><td>172,89</td></tr> <tr><td>17</td><td>Открытый переход</td><td>318,94</td></tr> <tr><td>18</td><td>Чердак</td><td>2 339,12</td></tr> <tr><td>19</td><td>Машинное отделение</td><td>63,81</td></tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="920 1401 1749 1433" style="text-align: center;"><b>ИТОГО:</b></td> <td data-bbox="1749 1401 1973 1433"><b>8 980,01</b></td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование помещений жилого дома поз.№1	Площадь, м2	1	Технический подполье	2 045,23	2	Тамбур	115,55	3	Мусорокамера	22,36	4	Мусоропровод	246,31	5	Электрощитовая	22,34	6	Насосная	66,19	7	ИТП	74,60	8	Диспетчерская	13,23	9	Сан.узел	2,68	10	Уборочный инвентарь	4,08	11	Вестибюль	34,24	12	Межквартирный коридор	1 969,68	13	Лифтовой холл	558,55	14	Подсобное помещение	2,69	15	Лестничная клетка	907,52	16	Тамбур входа на лестничную клетку	172,89	17	Открытый переход	318,94	18	Чердак	2 339,12	19	Машинное отделение	63,81	<b>ИТОГО:</b>		<b>8 980,01</b>
№ п/п	Наименование помещений жилого дома поз.№1	Площадь, м2																																																															
1	Технический подполье	2 045,23																																																															
2	Тамбур	115,55																																																															
3	Мусорокамера	22,36																																																															
4	Мусоропровод	246,31																																																															
5	Электрощитовая	22,34																																																															
6	Насосная	66,19																																																															
7	ИТП	74,60																																																															
8	Диспетчерская	13,23																																																															
9	Сан.узел	2,68																																																															
10	Уборочный инвентарь	4,08																																																															
11	Вестибюль	34,24																																																															
12	Межквартирный коридор	1 969,68																																																															
13	Лифтовой холл	558,55																																																															
14	Подсобное помещение	2,69																																																															
15	Лестничная клетка	907,52																																																															
16	Тамбур входа на лестничную клетку	172,89																																																															
17	Открытый переход	318,94																																																															
18	Чердак	2 339,12																																																															
19	Машинное отделение	63,81																																																															
<b>ИТОГО:</b>		<b>8 980,01</b>																																																															
8.	<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого)</p>	<p>Предполагаемая дата получения разрешения на ввод в эксплуатацию <b>09 апреля 2016 года.</b></p>																																																															

	<p>многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию.</p>	<p>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию: Мэрия городского округа Тольятти.</p>
9.	<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p>
9.1	<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома = 962 364 000 (Девятьсот шестьдесят два миллиона триста шестьдесят четыре тысячи) рублей.</p>
10.	<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Заказчик строительства: ООО «Единение»  Генеральный проектировщик: ООО «Военпроект»  Генеральная подрядная организация - ООО "СпецМонолит"  Субподрядные организации определяются в процессе проведения тендеров (конкурсов) на выполнение СМР.</p>
11.	<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.</p>	<p>Обязательства Застройщика обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 (ред.от 28.12.2013 года) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 вышеуказанного Федерального закона.</p>
12.	<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p>	<p>Иных договоров и сделок, на основании которых привлекались денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости нет.</p>