



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443010, г. Самара, ул. Самарская, 146 а,
т. 332-12-28, 332-26-71, ф. (846) 333-30-27

Minstroy@samregion.ru

www.minstroy.samregion.ru

181019 - № 3/6342

на № _____

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о степени готовности проекта**

1.	№, дата заявления	№ 12806 от 30.09.2019
2.	Наименование застройщика, ИНН Застройщика	ООО «Единение» 6382020906
3.	Наименование проекта строительства (этапа проекта строительства)	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой , 4-й этап строительства комплекса зданий и сооружений жилищного ,торгового и социально-бытового назначения с подземными автостоянками » расположенный по адресу: г. Тольятти, Центральный район, квартал 71. 1-я очередь строительства. Участок 1»
4.	Адрес объекта капитального строительства	Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, Центральный район, ул. Ленинградская 68.
5.	Разрешение на строительство	№ 63-302000-30 от 07.03.2019
6.	Срок действия разрешения на строительство	19.10.2021
7.	Степень готовности проекта строительства (этапа) (С _{ит})	31,05 %
8.	Степень готовности проекта строительства (этапа), рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство (С _{фз}) -	31,96 %

9.	Степень готовности проекта (этапа), рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство (С _{кэ})	30,15 %
10.	Подтверждение С _{кэ}	Заключение кадастрового инженера Котенкова Николая Леонидовича квалификационный аттестат. № регистрации в гос. Реестре № 63-11-288
11.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (этапа).	12974.08 м2
12.	Реализованная площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (этапа).	4569,36 м2
13.	Процент реализации участникам долевого строительства площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства.	35,22 %
14.	Наличие оснований для применения критерия степени строительной готовности проекта строительства (этапа) = 15%, 6 %	

Проект **соответствует** критериям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480.

Заместитель министра
строительства Самарской области



А.В. Урсова