



Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью «Единение»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан.
 445039, город Тольятти,
 полное наименование организации – для
 улица 40 лет Победы,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 дом 94В
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07.03.2019

№ 63-302000-30-2019*

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, 4-й этап строительства комплекса зданий и сооружений жилищного, торгового и социально-бытового назначения с подземными автостоянками» расположенный по адресу: г. Тольятти, Центральный район, квартал 71. I-я очередь строительства. Участок 1»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Омская экспертная компания» Общество с ограниченной ответственностью «НормативЭксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 55-2-1-3-0029-16 от 25.06. 2016г. №55-2-1-3-000117-2018 от 20.12.2018		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0301156:11		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0301156		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63302000-0000000000001197 Утвержден Распоряжением заместителя мэра городского округа Тольятти №1776-р/5 от 27.03.2013		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Военпроект» Шифр 05/14/4-1/1-4/2 2016г. Общество с ограниченной ответственностью Проектная Фирма «СКБ-СтройПроект» Шифр 55.10/18 2018		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	16425,32	Площадь участка (кв. м):	24091,0
	Объем (куб. м):	51711,45	в том числе подземной части (куб. м):	3954,7
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1852,44		

	Иные показатели:	Количество секций -3 Общая площадь подземной автостоянки-36,28кв.м. Количество квартир-219 -1 комнатных-100 -2 комнатных-79 -3 комнатных-40 Площадь офисных помещений-65,5кв.м. Трансформаторная подстанция БКТП-364-1шт
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, Центральный район, улица Ленинградская 68.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (производительность):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 19 ” августа 20 19 г. в соответствии с проектом организации строительства 55.10/18 -ПОС (18месяцев)

Заместитель министра

(должность, уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



20 19 г.

(подпись)

А.В. Урусова

(расшифровка подписи)

*Выдано взамен погашенного разрешения на строительство объекта от 19 августа 2016 №63-302-1054-2016 на основании заявления ООО «Единение» от 27.08.19 № 2408

Итого в документе прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

5/10/11 М.М.М.М.

