

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Ленинградская, 68 (2 очередь)

№ 63-000166 по состоянию на 24.07.2019

Дата подачи декларации: 31.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕДИНЕНИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Единение"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 445039
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 40 лет Победы
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 94В;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(848)270-74-35

	1.4.2	Адрес электронной почты: edinenie@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.edinenie-tlt.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Челухин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6382020906
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026301992650
	2.1.3	Год регистрации: 1999 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Щиянов
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шиянов
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 008-540-642 33
	3.4.7	ИНН: 632102297462
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленинградская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 68;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Комплекс зданий и сооружений жилищного, торгового и социально-бытового назначения с подземными автостоянками в квартале 71 Центрального района г. Тольятти. I-я очередь строительства. Участок 1. II этап строительства. Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями с подземной автостоянкой.
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-302000-929-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Самарской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Кудашева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 108;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.37», 1 и 2 очереди строительства (1 очередь)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-302000-139-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Самарской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Самарская гильдия строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6315946434
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0277.2-2010-6382020906-С-29
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 22.12.2010
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 276 810 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60 711 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 93 232 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ленинградская
	9.2.10	Дом: 68
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16425,32 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12872,30 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:

101,78 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

12974,08 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «РОСПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6321200281
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Градостроительство»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6324033007
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная фирма "СКБ-СтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6321212569
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 55-2-1-3-000117-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Норматив Эксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5503133863
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-302-1054-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.08.2019

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия городского округа Тольятти
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-302000-30-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Самарской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1722
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.01.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2008
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 30.05.2011
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Мэрия городского округа Тольятти
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:09:301156:11
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24091_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусматривается оборудование территории сетью проездов, тротуаров, пешеходных бульваров. Основные проезды шириной 6 м предусмотрены для организации подъезда к жилым домам и общественным зданиям. Покрытие проездов - из асфальтобетона, отсыпка и тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки: - для отдыха взрослого населения; - площадка для проветривания и сушки домашних вещей; - детская площадка; - спортивная площадка; - площадка для мусорных контейнеров и крупногабаритных отходов. На площадках предусматриваются игровые установки, лавочки и урны. На хозяйственной площадке расположена установка для сушки и проветривания домашних вещей. На площадках перед входами, по пути движения, на площадке отдыха запроектированы скамьи.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено: площадка для мусорных контейнеров и крупногабаритных отходов 14,85 м2.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется устройством газонов, цветников, посадкой деревьев и кустарников.

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусматриваются условия удобного передвижения маломобильных групп населения по территории согласно требованиям градостроительных норм. Все места пересечения пешеходных дорожек выполнены в одном уровне. В местах пересечения путей движения ММГ с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней не превышает 1,5 см, ширина пониженного бортового камня не менее 1,5 м. Ширина дорожек при двухстороннем движении инвалидов на колясках не менее 2,0 м. Покрытие проездов и тротуаров выполнено из мелкозернистого асфальтобетона на щебеночном основании. При устройстве покрытия предусмотреть полосы из бетонной тактильной плитки шириной 0,5 м на всю ширину ступеней крыльца на расстоянии 0,8 м от объектов информации. На площадках перед входами, по пути движения, на площадке отдыха запроектированы скамьи с подлокотниками. На открытых площадках для временной парковки легковых машин на территории дома 2 места для парковки автотранспорта МГН. При перепаде высот от отметок тротуара и входной площадки в секции 3 предусмотрен наружный пандус с уклоном не круче 5%, поверхность пандуса нескользкая, выделенная цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности. Входные площадки при входах в жилое здание не менее 2, 2×2,2 м. Над входными площадками предусмотрены навесы. Поверхность покрытия входных площадок твердая, не допускает скольжения при намокании и имеет поперечный уклон в пределах 1-2%; Ширина входных дверей в жилую часть здания в свету не менее 1,2 м. Ширина одной створки дверного полотна двухстворчатой двери шириной не менее 0,9 м. В полотнах наружных дверей, доступных для МГН, предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом. Верхняя граница панели смотровой панели расположена на высоте не ниже 1,6 м от уровня пола, нижняя граница - не выше 1,0 м. Ширина смотровой панели не менее 0,15 м и располагается в зоне от середины полотна в сторону дверной ручки. Двери на путях движения МГН запроектированы на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положении «открыто» и «закрыто», обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5с. Ручки на дверях на пути движения инвалидов расположены на высоте не более 1,1 м и не менее 0,85 м. Глубина тамбуров в жилую часть здания не менее 2,45 м, ширина не менее 1,6 м. Дверные проемы не имеют порогов выше 14 мм и перепадов высот пола выше 14 мм. Участки пола на коммуникационных путях перед доступными дверными проемами, находящимися фронтально по ходу движения, стационарными препятствиями имеют тактильно-контрастные предупреждающие указатели глубиной 0,5-0,6 м, с высотой рифов 4 мм. Установлены предупреждающие тактильно-контрастные указатели: - на расстоянии 0,3 м от препятствия или плоскости дверного полотна, если дверь открывается по ходу движения; - на расстоянии ширины полотна двери от плоскости дверного полотна, если дверь открывается навстречу движению.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное электроосвещение территории жилого дома предусмотрено. ТЗ №4647/2.1 от 04.12.18</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
<p>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>теплоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Публичное акционерное общество</p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 275/04140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Волжские коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312101799
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 49
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6324014124
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2062
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Объединенные региональные электрические сети Тольятти"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6166071494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Э0965 (договор №2238)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 236 264,66 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИнфоЛада"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6320006309
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИнфоЛада"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6320006309

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 219
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 1
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	91.49	3
2	жилое	1	1	65.99	2
3	жилое	1	1	39.61	1
4	жилое	1	1	43.90	1
5	жилое	1	1	64.80	2
6	жилое	1	1	77.49	2
7	жилое	1	1	39.65	1
8	жилое	2	1	91.11	3
9	жилое	2	1	65.47	2
10	жилое	2	1	39.44	1
11	жилое	2	1	43.55	1
12	жилое	2	1	64.42	2
13	жилое	2	1	77.16	2
14	жилое	2	1	39.86	1
15	жилое	3	1	91.11	3
16	жилое	3	1	65.47	2
17	жилое	3	1	39.44	1
18	жилое	3	1	43.55	1
19	жилое	3	1	64.42	2
20	жилое	3	1	77.16	2
21	жилое	3	1	39.86	1

22	жилое	4	1	91.11	3
23	жилое	4	1	65.47	2
24	жилое	4	1	39.44	1
25	жилое	4	1	43.55	1
26	жилое	4	1	64.42	2
27	жилое	4	1	77.16	2
28	жилое	4	1	39.86	1
29	жилое	5	1	91.11	3
30	жилое	5	1	65.47	2
31	жилое	5	1	39.44	1
32	жилое	5	1	43.55	1
33	жилое	5	1	64.42	2
34	жилое	5	1	77.16	2
35	жилое	5	1	39.86	1
36	жилое	6	1	91.11	3
37	жилое	6	1	65.47	2
38	жилое	6	1	39.44	1
39	жилое	6	1	43.55	1
40	жилое	6	1	64.42	2
41	жилое	6	1	77.16	2
42	жилое	6	1	39.86	1
43	жилое	7	1	91.11	3
44	жилое	7	1	65.47	2
45	жилое	7	1	39.44	1
46	жилое	7	1	43.55	1
47	жилое	7	1	64.42	2
48	жилое	7	1	77.16	2
49	жилое	7	1	39.86	1
50	жилое	8	1	91.11	3
51	жилое	8	1	65.47	2
52	жилое	8	1	39.44	1
53	жилое	8	1	43.55	1
54	жилое	8	1	64.42	2
55	жилое	8	1	77.16	2
56	жилое	8	1	39.86	1
57	жилое	9	1	91.11	3
58	жилое	9	1	65.47	2
59	жилое	9	1	39.44	1
60	жилое	9	1	43.55	1
61	жилое	9	1	64.42	2
62	жилое	9	1	77.16	2
63	жилое	9	1	39.86	1
64	жилое	10	1	91.11	3

65	жилое	10	1	65.47	2
66	жилое	10	1	39.44	1
67	жилое	10	1	43.55	1
68	жилое	10	1	64.42	2
69	жилое	10	1	77.16	2
70	жилое	10	1	39.86	1
71	жилое	1	2	36.21	1
72	жилое	1	2	84.97	3
73	жилое	1	2	64.75	2
74	жилое	1	2	24.56	1
75	жилое	1	2	44.13	1
76	жилое	1	2	42.00	1
77	жилое	1	2	83.92	3
78	жилое	1	2	55.36	2
79	жилое	2	2	36.11	1
80	жилое	2	2	84.51	3
81	жилое	2	2	64.48	2
82	жилое	2	2	43.67	1
83	жилое	2	2	43.81	1
84	жилое	2	2	41.67	1
85	жилое	2	2	83.62	3
86	жилое	2	2	55.28	2
87	жилое	3	2	36.11	1
88	жилое	3	2	84.51	3
89	жилое	3	2	64.48	2
90	жилое	3	2	43.67	1
91	жилое	3	2	43.81	1
92	жилое	3	2	41.67	1
93	жилое	3	2	83.62	3
94	жилое	3	2	55.28	2
95	жилое	4	2	36.11	1
96	жилое	4	2	84.51	3
97	жилое	4	2	64.48	2
98	жилое	4	2	43.67	1
99	жилое	4	2	43.81	1
100	жилое	4	2	41.67	1
101	жилое	4	2	83.62	3
102	жилое	4	2	55.28	2
103	жилое	5	2	36.11	1
104	жилое	5	2	84.51	3
105	жилое	5	2	64.48	2
106	жилое	5	2	43.67	1
107	жилое	5	2	43.81	1

108	жилое	5	2	41.67	1
109	жилое	5	2	83.62	3
110	жилое	5	2	55.28	2
111	жилое	6	2	36.11	1
112	жилое	6	2	84.51	3
113	жилое	6	2	64.48	2
114	жилое	6	2	43.67	1
115	жилое	6	2	43.81	1
116	жилое	6	2	41.67	1
117	жилое	6	2	83.62	3
118	жилое	6	2	55.28	2
119	жилое	7	2	36.11	1
120	жилое	7	2	84.51	3
121	жилое	7	2	64.48	2
122	жилое	7	2	43.67	1
123	жилое	7	2	43.81	1
124	жилое	7	2	41.67	1
125	жилое	7	2	83.62	3
126	жилое	7	2	55.28	2
127	жилое	8	2	36.11	1
128	жилое	8	2	84.51	3
129	жилое	8	2	64.48	2
130	жилое	8	2	43.67	1
131	жилое	8	2	43.81	1
132	жилое	8	2	41.67	1
133	жилое	8	2	83.62	3
134	жилое	8	2	55.28	2
135	жилое	9	2	36.11	1
136	жилое	9	2	84.51	3
137	жилое	9	2	64.48	2
138	жилое	9	2	43.67	1
139	жилое	9	2	43.81	1
140	жилое	9	2	41.67	1
141	жилое	9	2	83.62	3
142	жилое	9	2	55.28	2
143	жилое	10	2	36.11	1
144	жилое	10	2	84.51	3
145	жилое	10	2	64.48	2
146	жилое	10	2	43.67	1
147	жилое	10	2	43.81	1
148	жилое	10	2	41.67	1
149	жилое	10	2	83.62	3
150	жилое	10	2	55.28	2

151	жилое	1	3	39.65	1
152	жилое	1	3	77.49	2
153	жилое	1	3	64.80	2
154	жилое	1	3	43.90	1
155	жилое	1	3	39.61	1
156	жилое	1	3	91.49	3
157	жилое	2	3	39.86	1
158	жилое	2	3	77.16	2
159	жилое	2	3	64.42	2
160	жилое	2	3	43.55	1
161	жилое	2	3	39.44	1
162	жилое	2	3	65.47	2
163	жилое	2	3	91.11	3
164	жилое	3	3	39.86	1
165	жилое	3	3	77.16	2
166	жилое	3	3	64.42	2
167	жилое	3	3	43.55	1
168	жилое	3	3	39.44	1
169	жилое	3	3	65.47	2
170	жилое	3	3	91.11	3
171	жилое	4	3	39.86	1
172	жилое	4	3	77.16	2
173	жилое	4	3	64.42	2
174	жилое	4	3	43.55	1
175	жилое	4	3	39.44	1
176	жилое	4	3	65.47	2
177	жилое	4	3	91.11	3
178	жилое	5	3	39.86	1
179	жилое	5	3	77.16	2
180	жилое	5	3	64.42	2
181	жилое	5	3	43.55	1
182	жилое	5	3	39.44	1
183	жилое	5	3	65.47	2
184	жилое	5	3	91.11	3
185	жилое	6	3	39.86	1
186	жилое	6	3	77.16	2
187	жилое	6	3	64.42	2
188	жилое	6	3	43.55	1
189	жилое	6	3	39.44	1
190	жилое	6	3	65.47	2
191	жилое	6	3	91.11	3
192	жилое	7	3	39.86	1
193	жилое	7	3	77.16	2

194	жилое	7	3	64.42	2
195	жилое	7	3	43.55	1
196	жилое	7	3	39.44	1
197	жилое	7	3	65.47	2
198	жилое	7	3	91.11	3
199	жилое	8	3	39.86	1
200	жилое	8	3	77.16	2
201	жилое	8	3	64.42	2
202	жилое	8	3	43.55	1
203	жилое	8	3	39.44	1
204	жилое	8	3	65.47	2
205	жилое	8	3	91.11	3
206	жилое	9	3	39.86	1
207	жилое	9	3	77.16	2
208	жилое	9	3	64.42	2
209	жилое	9	3	43.55	1
210	жилое	9	3	39.44	1
211	жилое	9	3	65.47	2
212	жилое	9	3	91.11	3
213	жилое	10	3	39.86	1
214	жилое	10	3	77.16	2
215	жилое	10	3	64.42	2
216	жилое	10	3	43.55	1
217	жилое	10	3	39.44	1
218	жилое	10	3	65.47	2
219	жилое	10	3	91.11	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	3	65.50	офис	60.61
					тамбур	2.96
					сан.узел	1.93
2	нежилое	-1	3	36.28	Подземная автостоянка	36.28

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	455.39
2	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	16.48
3	Узел управления	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	28.90

4	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.01
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.66
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.03
7	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.57
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.17
9	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.76
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	3.48
11	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	19.97
12	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	8.76
13	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	11.17
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	3.48
15	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	19.97
16	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	8.76
17	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	11.17
18	Лестничная клетка	Подъезд 1,4 этаж	Техническое	3.48
19	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1,4 этаж	Техническое	19.97
20	Коридор	Подъезд 1,4 этаж	Техническое	8.76
21	Коридор	Подъезд 1,4 этаж	Техническое	11.17
22	Лестничная клетка	Подъезд 1,5 этаж	Техническое	3.48
23	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1,5 этаж	Техническое	19.97
24	Коридор	Подъезд 1,5 этаж	Техническое	8.76
25	Коридор	Подъезд 1,5 этаж	Техническое	11.17
26	Лестничная клетка	Подъезд 1,6 этаж	Техническое	3.48
27	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1,6 этаж	Техническое	19.97
28	Коридор	Подъезд 1,6 этаж	Техническое	8.76
29	Коридор	Подъезд 1,6 этаж	Техническое	11.17
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	3.48
31	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	19.97
32	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	8.76
33	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	11.17
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	3.48
35	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	19.97
36	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	8.76
37	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	11.17
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	3.48
39	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	19.97
40	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	8.76
41	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	11.17
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	3.48
43	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	19.97
44	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	8.76
45	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	11.17
46	Выход на кровлю	Подъезд 1, кровля	Техническое	20.24

47	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	573.72
48	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	41.20
49	Мусоросборная камера	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.01
50	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.88
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	9.03
52	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	16.57
53	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	13.14
54	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	15.41
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	3.48
56	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	19.97
57	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	13.14
58	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	15.41
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	3.48
60	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	19.97
61	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	13.14
62	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	15.41
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	3.48
64	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	19.97
65	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	13.14
66	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	15.41
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	3.48
68	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	19.97
69	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	13.14
70	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	15.41
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	3.48
72	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	19.97
73	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	13.14
74	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	15.41
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	3.48
76	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	19.97
77	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	13.14
78	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	15.41
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	3.48
80	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	19.97
81	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	13.14
82	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	15.41
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	3.48
84	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	19.97
85	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	13.14
86	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	15.41
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	3.48
88	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	19.97
89	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	13.14

90	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	15.41
91	Выход на кровлю	Подъезд 2, кровля	Техническое	20.24
92	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	338.28
93	Элект рошит овая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	16.48
94	Насосная пожаротушения	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	15.41
95	Вент камера	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	15.16
96	Вент камера	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	9.86
97	Узел учета	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	31.48
98	Насосная (узел управления)	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	28.90
99	Мусоросборная камера	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.01
100	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.66
101	Лест ничная клетк а	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	9.03
102	Лест нично-лифт овой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	16.57
103	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	11.17
104	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	8.76
105	Лест ничная клетк а	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	3.48
106	Лест нично-лифт овой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	19.97
107	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	11.17
108	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	8.76
109	Лест ничная клетк а	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	3.48
110	Лест нично-лифт овой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	19.97
111	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	11.17
112	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	8.76
113	Лест ничная клетк а	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	3.48
114	Лест нично-лифт овой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	19.97
115	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	11.17
116	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	8.76
117	Лест ничная клетк а	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	3.48
118	Лест нично-лифт овой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	19.97
119	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	11.17
120	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	8.76
121	Лест ничная клетк а	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	3.48
122	Лест нично-лифт овой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	19.97
123	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	11.17
124	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	8.76
125	Лест ничная клетк а	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	3.48
126	Лест нично-лифт овой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	19.97
127	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	11.17
128	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	8.76
129	Лест ничная клетк а	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	3.48
130	Лест нично-лифт овой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	19.97
131	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	11.17
132	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	8.76

133	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	3.48
134	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	19.97
135	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	11.17
136	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	8.76
137	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	3.48
138	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	19.97
139	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	11.17
140	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	8.76
141	Выход на кровлю	Подъезд 3, кровля	Техническое	20.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть 1-й подъезд	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть 2-й подъезд	Лифтовое	Вертикальный транспорт
3	Надземная часть 3-й подъезд	Лифтовое	Вертикальный транспорт
4	Тех.подполье	Электрооборудование ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 441 119 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:09:301156:11
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: филиал банка ВТБ (ПАО) в г.Нижнем Новгороде г.Нижний Новгород
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810211240005814
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.03.2018	Раздел 6	Изменения от 30.03.2018
2	23.04.2018	Раздел 6	Изменения от 23.04.2018
3	26.07.2018	Раздел 6	Изменения от 26.07.2018
4	30.08.2018	Раздел 19	Расчетный счет застройщика открытый в уполномоченном банке
5	29.10.2018	Раздел 6	Изменения от 29.10.2018
6	13.03.2019	Разделы 9,10,11,13,14,15,16,18,19,21,22,23	Изменения от 13.03.2019
7	23.04.2019	Раздел 6	Изменения от 23.04.2019
8	29.05.2019	Раздел 11, раздел 17	Срок действия разрешения на строительство продлен до 19.10.2021г.
9	24.07.2019	Раздел 6	изменения от 23.07.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC580E911083C9EF65152

Владелец: **ООО ЕДИНЕНИЕ, Челухин Алексей Валериевич,
г.Тольятти**

Действителен: с 01.03.2019 по 01.03.2020