

ООО «ЕДИНЕНИЕ»

445039 г. Тольятти ул.40 лет Победы 94В тел. 79-67-79, факс 42-91-01 ИНН 6382020906 КПП 632101001
р/с 40702810100000001131 в Акционерном обществе «КОШЕЛЕВ-БАНК» г.Самара
кор. счет 30101810236010000742 БИК 043601742

Изменения в проектной декларации

строящегося объекта: многоквартирного многоэтажного жилого дома со
встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, IV этап
строительства комплекса зданий и сооружений жилищного, торгового и социально-
бытового назначения с подземными автостоянками, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город
Тольятти, Центральный район, улица Ленинградская 68

Утверждаю



директор ООО «Единение»

А.В.Челухин

13.03.2019г

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 273 550 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 75 481 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 93 509 тыс. руб.
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Ленинградская
	9.2.10	Дом: 68
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: -
	9.2.17	Назначение объекта <28>: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: 11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: 16425,32 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий <32>: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: V+
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>: Сейсмичность территории исследования 5 баллов (карта А ОСП-2015) шкалы MSK-64; участок исследований к сейсмоопасному не относится
	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Открытое Общество с ограниченной ответственностью

геодезические изыскания	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РОСПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6321200281
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Открытое Общество с ограниченной ответственностью
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> Инженерно-геологические изыскания	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Градостроительство»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6324033007
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектная фирма «СКБ-СтройПроект»»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6321212569
	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: положительное заключение экспертизы проектной документации и

проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>		результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2018г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 55-2-1-3-000117-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Норматив Эксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5503133863
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 63-302000-30-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.03.2019.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 19.08.2019г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>:-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
	Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории	
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусматривается обустройство территории сетью проездов, тротуаров, пешеходных бульваров. Основные проезды шириной 6 м предусмотрены для организации подъезда к жилым домам и общественным зданиям. Покрытие проездов - из асфальтобетона, отмостка и тротуары.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество

	машино-мест):	
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки: - для отдыха взрослого населения; - площадка для проветривания и сушки домашних вещей ; - детская площадка; - спортивная площадка; -площадка для мусорных контейнеров и крупногабаритных отходов. На площадках предусматриваются игровые установки, лавочки и урны. На хозяйственной площадке расположена установка для сушки и проветривания домашних вещей. На площадках перед входом, по пути движения, на площадке отдыха запроектированы скамьи.	
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено: площадка для мусорных контейнеров и крупногабаритных отходов 14,85 м2.	
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется устройством газонов, цветников, посадкой деревьев и кустарников.	
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусматривается условия удобного передвижения маломобильных групп населения по территории согласно требованиям градостроительных норм. Все места пересечения пешеходных дорожек выполнены в одном уровне. В местах пересечения путей движения ММГ с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней не превышает 1,5 см, ширина пониженного бортового камня не менее 1,5 м. Ширина дорожек при двухстороннем движении инвалидов на колясках не менее 2,0 м. Покрытие проездов и тротуаров выполнено из мелкозернистого асфальтобетона на щебеночном основании. При устройстве покрытия предусмотреть полосы из бетонной тактильной плитки шириной 0,5 м на всю ширину ступеней крыльца на расстоянии 0,8 м от объектов информации. На площадках перед входами, по пути движения, на площадке отдыха запроектированы скамьи с подлокотниками. На открытых площадках для временной парковки легковых машин на территории до 2 места для парковки автотранспорта МГН. При перепаде высот отметок тротуара и входной площадки в секции 3 предусмотрен наружный пандус с уклоном не круче 5%, поверхность пандуса нескользкая, выделенная цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности. Входные площадки при входах в жилое здание не менее 2, 2х2,2 м. Над входными площадками предусмотрены навесы. Поверхность покрытия входных площадок твердая, не допускает скольжения при намокании и имеет поперечный уклон в пределах 1-2%; Ширина входных дверей в жилую часть здания не менее 1,2 м . Ширина одной створки дверного полотна двухстворчатой двери шириной не менее 0,9 м . В полотнах наружных дверей, доступных для МГН, предусмотрены смотровые панели, з	

		аполненные прозрачным и ударопрочным материалом. Верхняя граница смотровой панел и расположена на высоте не ниже 1,6 м от уровня пола, нижняя граница - не выше 1,0 м. Ширина смотровой панели не менее 0,15 м и располагается в зоне от середины полотна в сторону дверной ручки. Двери на путях движения МГН запроектированы на петлях одност ороннего действия с фиксаторами в положении «открыто» и «закрыто», обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5с. Ручки на дверях на пути движения инвалидов расположены на высоте не более 1,1 м и не менее 0,85 м. Глубина тамбуров в жилую часть здания не менее 2,45 м, ширина не мене 1,6 м. Дв ерные проемы не имеют порогов выше 14 мм и перепадов высот пола выше 14 мм. Участк и пола на коммуникационных путях перед доступными дверными проемами, находящимис я фронтально по ходу движения, стационарными препятствиями имеют тактильно-контрас тные предупреждающие указатели глубиной 0,5-0,6 м, с высотой рифов 4 мм. Установлен ы предупреждающие тактильно-контрастные указатели: - на расстоянии 0,3 м от препятс твия или плоскости дверного полотна, если дверь открывается по ходу движения; - на ра стоянии ширины полотна двери от плоскости дверного полотна, если дверь открывается навстречу движению.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электроосвещение территории жилого дома предусмотрено. ТЗ№4647/2.1 от 04.12.2018
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Т Плюс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2017г.

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №275/04140
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 08.09.2020г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 (ноль) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС – 0 рублей 00 копеек
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: бытовое или общественное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Волжские коммунальные системы»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312101799
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2018г.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №49
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2021г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 (ноль) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС – 0 рублей 00 копеек
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТИ"

	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6324014124
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2018
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2062
	14.1.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.21.2021
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 (ноль) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС – 0 рублей 00 копеек
	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: электроснабжение
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЕ РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ ТОЛЬЯТИ"
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6166071494
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2017г.
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 30965 (договор №2238)
	14.1.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 20.12.2020г.
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 236 264,66руб
	14.2.1	Вид сети связи <57>: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>		

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ИнфоЛада»					
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6320006309					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>: проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ИнфоЛада»					
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6320006309					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>							
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 219 , в т.ч.: 1-о комнатных – 100 2-х комнатных - 79 3-х комнатных - 40					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2, в т.ч.: Нежилое помещение – 65,5 кв.м подземная автостоянка – 36,28 кв.м.					
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 1					
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: нет					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений							
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м²	Количество во комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования

								Условный номер комнаты	Площадь, м²	Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	жилое	1	1	91,49	3	1	14,83	Кухня-столовая	18,30		
						2	15,59	прихожая	19,10		
						3	15,14	ванная	4,26		
								санузел	1,93		
								лоджия	2,34		
2	жилое	1	1	65,99	2	1	13,11	Кухня-столовая	17,13		
						2	17,62	прихожая	10,16		
								ванная	4,41		
								санузел	1,93		
								лоджия	1,63		
3	жилое	1	1	39,61	1	1	14,09	Кухня-столовая	14,12		
								прихожая	5,32		
								ванная	4,15		
								лоджия	1,93		
4	жилое	1	1	43,90	1	1	14,09	Кухня-столовая	15,68		
								прихожая	7,97		
								ванная	4,16		
								лоджия	2,00		
5	жилое	1	1	64,80	2	1	16,79	Кухня-столовая	12,63		
						2	15,33	прихожая	11,51		
								ванная	4,60		
								санузел	2,18		
								лоджия	1,76		
6	жилое	1	1	77,49	2	1	13,94	Кухня-столовая	18,53		

												санузел					1,69
												лоджия					1,63
31	жилое	5	1	39,44	1	1	1	14,09				Кухня-столовая					14,12
												прихожая					5,31
												ванная					3,99
												лоджия					1,93
32	жилое	5	1	43,55	1	1	1	14,09				Кухня-столовая					15,50
												прихожая					7,97
												ванная					3,99
												лоджия					2,00
33	жилое	5	1	64,42	2	1	1	16,79				Кухня-столовая					12,63
							2	15,33				прихожая					11,51
												ванная					4,44
												санузел					1,96
												лоджия					1,76
34	жилое	5	1	77,16	2	1	1	13,94				Кухня-столовая					19,85
							2	18,38				прихожая					13,45
												ванная					5,32
												санузел					2,81
												лоджия					3,41
35	жилое	5	1	39,86	1	1	1	16,10				Кухня					10,20
												прихожая					7,41
												ванная					4,09
												лоджия					2,06
36	жилое	6	1	91,11	3	1	1	14,83				Кухня-столовая					18,30
							2	15,59				прихожая					18,94
							3	15,14				ванная					4,09
												санузел					1,88

37	жилое	6	1	65,47	2	1	13,11	лоджия	2,34
						2	17,62	Кухня-столовая	17,14
								прихожая	9,99
								ванная	4,29
								санузел	1,69
								лоджия	1,63
38	жилое	6	1	39,44	1	1	14,09	Кухня-столовая	14,12
								прихожая	5,31
								ванная	3,99
								лоджия	1,93
39	жилое	6	1	43,55	1	1	14,09	Кухня-столовая	15,50
								прихожая	7,97
								ванная	3,99
								лоджия	2,00
40	жилое	6	1	64,42	2	1	16,79	Кухня-столовая	12,63
						2	15,33	прихожая	11,51
								ванная	4,44
								санузел	1,96
								лоджия	1,76
41	жилое	6	1	77,16	2	1	13,94	Кухня-столовая	19,85
						2	18,38	прихожая	13,45
								ванная	5,32
								санузел	2,81
								лоджия	3,41
42	жилое	6	1	39,86	1	1	16,10	Кухня	10,20
								прихожая	7,41
								ванная	4,09
								лоджия	2,06

43	жилое	7	1	91,11	3	1	14,83	Кухня-столовая	18,30
						2	15,59	прихожая	18,94
						3	15,14	ванная	4,09
								санузел	1,88
								лоджия	2,34
44	жилое	7	1	65,47	2	1	13,11	Кухня-столовая	17,14
						2	17,62	прихожая	9,99
								ванная	4,29
								санузел	1,69
								лоджия	1,63
45	жилое	7	1	39,44	1	1	14,09	Кухня-столовая	14,12
								прихожая	5,31
								ванная	3,99
								лоджия	1,93
46	жилое	7	1	43,55	1	1	14,09	Кухня-столовая	15,50
								прихожая	7,97
								ванная	3,99
								лоджия	2,00
47	жилое	7	1	64,42	2	1	16,79	Кухня-столовая	12,63
						2	15,33	прихожая	11,51
								ванная	4,44
								санузел	1,96
								лоджия	1,76
48	жилое	7	1	77,16	2	1	13,94	Кухня-столовая	19,85
						2	18,38	прихожая	13,45
								ванная	5,32
								санузел	2,81
								лоджия	3,41

49	жилое	7	1	39,86	1	1	16,10	Кухня	10,20
								прихожая	7,41
								ванная	4,09
								лоджия	2,06
50	жилое	8	1	91,11	3	1	14,83	Кухня-столовая	18,30
						2	15,59	прихожая	18,94
						3	15,14	ванная	4,09
								санузел	1,88
								лоджия	2,34
51	жилое	8	1	65,47	2	1	13,11	Кухня-столовая	17,14
						2	17,62	прихожая	9,99
								ванная	4,29
								санузел	1,69
								лоджия	1,63
52	жилое	8	1	39,44	1	1	14,09	Кухня-столовая	14,12
								прихожая	5,31
								ванная	3,99
								лоджия	1,93
53	жилое	8	1	43,55	1	1	14,09	Кухня-столовая	15,50
								прихожая	7,97
								ванная	3,99
								лоджия	2,00
54	жилое	8	1	64,42	2	1	16,79	Кухня-столовая	12,63
						2	15,33	прихожая	11,51
								ванная	4,44
								санузел	1,96
								лоджия	1,76
55	жилое	8	1	77,16	2	1	13,94	Кухня-столовая	19,85

																			ванная					4,44
																			санузел					1,96
																			лоджия					1,76
62	жилое	9	1	77,16	2	1													Кухня-столовая	13,94	1			19,85
																			прихожая	18,38	2			13,45
																			ванная					5,32
																			санузел					2,81
																			лоджия					3,41
63	жилое	9	1	39,86	1	1													Кухня	16,10	1			10,20
																			прихожая					7,41
																			ванная					4,09
																			лоджия					2,06
64	жилое	10	1	91,11	3	1													Кухня-столовая	14,83	1			18,30
																			прихожая	15,59	2			18,94
																			ванная	15,14	3			4,09
																			санузел					1,88
																			лоджия					2,34
65	жилое	10	1	65,47	2	1													Кухня-столовая	13,11	1			17,14
																			прихожая	17,62	2			9,99
																			ванная					4,29
																			санузел					1,69
																			лоджия					1,63
66	жилое	10	1	39,44	1	1													Кухня-столовая	14,09	1			14,12
																			прихожая					5,31
																			ванная					3,99
																			лоджия					1,93
67	жилое	10	1	43,55	1	1													Кухня-столовая	14,09	1			15,50
																			прихожая					7,97

																		санузел				2,06
																		лоджия				1,68
74	жилое								2	1	1	24,56						ванная		21,17	1	3,39
75	жилое								2	1	1	44,13						Кухня-столовая		14,00	1	17,18
																		прихожая				6,84
																		ванная				4,21
																		лоджия				1,90
76	жилое								2	1	1	42,00						Кухня-столовая		14,53	1	14,91
																		прихожая				6,76
																		ванная				4,04
																		лоджия				1,76
77	жилое								2	1	3	83,92						Кухня-столовая		13,77	1	17,69
																		прихожая		13,22	2	12,15
																		ванная		18,23	3	4,05
																		санузел				1,74
																		лоджия				1,84
																		балкон				1,23
78	жилое								2	1	2	55,36						Кухня		18,49	1	10,01
																		прихожая		13,22	2	7,75
																		ванная				3,99
																		лоджия				1,90
79	жилое								2	2	1	36,11						Кухня		14,44	1	9,87
																		прихожая				5,63
																		ванная				4,11
																		лоджия				2,06
80	жилое								2	2	3	84,51						Кухня-столовая		16,39	1	14,84
																		прихожая		13,99	2	14,12
																		ванная		17,37	3	4,01

										санузел							1,93
										лоджия							1,86
81	жилое	2	2	2	64,48	2	2	1	15,58	Кухня-столовая							14,99
								2	15,93	прихожая							9,76
										ванная							4,62
										санузел							1,84
										лоджия							1,76
82	жилое	2	2	2	43,67	1	1	1	14,00	Кухня-столовая							14,46
										прихожая							9,17
										ванная							4,04
										лоджия							2,00
83	жилое	2	2	2	43,81	1	1	1	14,00	Кухня-столовая							17,20
										прихожая							6,67
										ванная							4,04
										лоджия							1,90
84	жилое	2	2	2	41,67	1	1	1	14,53	Кухня-столовая							14,91
										прихожая							6,60
										ванная							3,87
										лоджия							1,76
85	жилое	2	2	2	83,62	3	1	1	13,77	Кухня-столовая							17,69
							2	2	13,22	прихожая							12,01
							3	3	18,23	ванная							3,89
										санузел							1,74
										лоджия							1,84
										балкон							1,23
86	жилое	2	2	2	55,28	2	1	1	18,49	Кухня							10,01
							2	2	13,22	прихожая							7,75
										ванная							3,75

87	жилое	3	2	36,11	1	1	14,44	лоджия	2,06
								Кухня	9,87
								прихожая	5,63
								ванная	4,11
								лоджия	2,06
88	жилое	3	2	84,51	3	1	16,39	Кухня-столовая	14,84
						2	13,99	прихожая	14,12
						3	17,37	ванная	4,01
								санузел	1,93
								лоджия	1,86
89	жилое	3	2	64,48	2	1	15,58	Кухня-столовая	14,99
						2	15,93	прихожая	9,76
								ванная	4,62
								санузел	1,84
								лоджия	1,76
90	жилое	3	2	43,67	1	1	14,00	Кухня-столовая	14,46
								прихожая	9,17
								ванная	4,04
								лоджия	2,00
91	жилое	3	2	43,81	1	1	14,00	Кухня-столовая	17,20
								прихожая	6,67
								ванная	4,04
								лоджия	1,90
92	жилое	3	2	41,67	1	1	14,53	Кухня-столовая	14,91
								прихожая	6,60
								ванная	3,87
								лоджия	1,76
93	жилое	3	2	83,62	3	1	13,77	Кухня-столовая	17,69

										ванная		4,62
										санузел		1,84
										лоджия		1,76
106	жилое	5	2	43,67	1	1			14,00	Кухня-столовая		14,46
										прихожая		9,17
										ванная		4,04
										лоджия		2,00
107	жилое	5	2	43,81	1	1			14,00	Кухня-столовая		17,20
										прихожая		6,67
										ванная		4,04
										лоджия		1,90
108	жилое	5	2	41,67	1	1			14,53	Кухня-столовая		14,91
										прихожая		6,60
										ванная		3,87
										лоджия		1,76
109	жилое	5	2	83,62	3	1			13,77	Кухня-столовая		17,69
						2			13,22	прихожая		12,01
						3			18,23	ванная		3,89
										санузел		1,74
										лоджия		1,84
										балкон		1,23
110	жилое	5	2	55,28	2	1			18,49	Кухня		10,01
						2			13,22	прихожая		7,75
										ванная		3,75
										лоджия		2,06
111	жилое	6	2	36,11	1	1			14,44	Кухня		9,87
										прихожая		5,63
										ванная		4,11

112	жилое	6	2	84,51	3	1	16,39	лоджия Кухня-столовая	2,06
						2	13,99	прихожая	14,12
						3	17,37	ванная	4,01
								санузел	1,93
								лоджия	1,86
113	жилое	6	2	64,48	2	1	15,58	Кухня-столовая	14,99
						2	15,93	прихожая	9,76
								ванная	4,62
								санузел	1,84
								лоджия	1,76
114	жилое	6	2	43,67	1	1	14,00	Кухня-столовая	14,46
								прихожая	9,17
								ванная	4,04
								лоджия	2,00
115	жилое	6	2	43,81	1	1	14,00	Кухня-столовая	17,20
								прихожая	6,67
								ванная	4,04
								лоджия	1,90
116	жилое	6	2	41,67	1	1	14,53	Кухня-столовая	14,91
								прихожая	6,60
								ванная	3,87
								лоджия	1,76
117	жилое	6	2	83,62	3	1	13,77	Кухня-столовая	17,69
						2	13,22	прихожая	12,01
						3	18,23	ванная	3,89
								санузел	1,74
								лоджия	1,84

118	жилое	6	2	55,28	2		1	18,49	балкон	1,23
							2	13,22	Кухня	10,01
									прихожая	7,75
									ванная	3,75
									лоджия	2,06
119	жилое	7	2	36,11	1		1	14,44	Кухня	9,87
									прихожая	5,63
									ванная	4,11
									лоджия	2,06
120	жилое	7	2	84,51	3		1	16,39	Кухня-столовая	14,84
							2	13,99	прихожая	14,12
							3	17,37	ванная	4,01
									санузел	1,93
									лоджия	1,86
121	жилое	7	2	64,48	2		1	15,58	Кухня-столовая	14,99
							2	15,93	прихожая	9,76
									ванная	4,62
									санузел	1,84
									лоджия	1,76
122	жилое	7	2	43,67	1		1	14,00	Кухня-столовая	14,46
									прихожая	9,17
									ванная	4,04
									лоджия	2,00
123	жилое	7	2	43,81	1		1	14,00	Кухня-столовая	17,20
									прихожая	6,67
									ванная	4,04
									лоджия	1,90
124	жилое	7	2	41,67	1		1	14,53	Кухня-столовая	14,91

											санузел						1,93
											лоджия						1,86
137	жилое		9	2		64,48	2		1	15,58	Кухня-столовая						14,99
									2	15,93	прихожая						9,76
											ванная						4,62
											санузел						1,84
											лоджия						1,76
138	жилое		9	2		43,67	1		1	14,00	Кухня-столовая						14,46
											прихожая						9,17
											ванная						4,04
											лоджия						2,00
139	жилое		9	2		43,81	1		1	14,00	Кухня-столовая						17,20
											прихожая						6,67
											ванная						4,04
											лоджия						1,90
140	жилое		9	2		41,67	1		1	14,53	Кухня-столовая						14,91
											прихожая						6,60
											ванная						3,87
											лоджия						1,76
141	жилое		9	2		83,62	3		1	13,77	Кухня-столовая						17,69
									2	13,22	прихожая						12,01
									3	18,23	ванная						3,89
											санузел						1,74
											лоджия						1,84
											балкон						1,23
142	жилое		9	2		55,28	2		1	18,49	Кухня						10,01
									2	13,22	прихожая						7,75
											ванная						3,75

143	жилое	10	2	36,11	1	1	14,44	лоджия	2,06
								Кухня	9,87
								прихожая	5,63
								ванная	4,11
								лоджия	2,06
144	жилое	10	2	84,51	3	1	16,39	Кухня-столовая	14,84
						2	13,99	прихожая	14,12
						3	17,37	ванная	4,01
								санузел	1,93
								лоджия	1,86
145	жилое	10	2	64,48	2	1	15,58	Кухня-столовая	14,99
						2	15,93	прихожая	9,76
								ванная	4,62
								санузел	1,84
								лоджия	1,76
146	жилое	10	2	43,67	1	1	14,00	Кухня-столовая	14,46
								прихожая	9,17
								ванная	4,04
								лоджия	2,00
147	жилое	10	2	43,81	1	1	14,00	Кухня-столовая	17,20
								прихожая	6,67
								ванная	4,04
								лоджия	1,90
148	жилое	10	2	41,67	1	1	14,53	Кухня-столовая	14,91
								прихожая	6,60
								ванная	3,87
								лоджия	1,76
149	жилое	10	2	83,62	3	1	13,77	Кухня-столовая	17,69

											ванная						3,99
											лоджия						1,93
162	жилое	2	3	65,47	2	1	17,62	Кухня-столовая									17,14
						2	13,11	прихожая									9,99
								ванная									4,29
								санузел									1,69
								лоджия									1,63
163	жилое	2	3	91,11	3	1	15,14	Кухня-столовая									18,30
						2	15,59	прихожая									18,94
						3	14,83	ванная									4,09
								санузел									1,88
								лоджия									2,34
164	жилое	3	3	39,86	1	1	16,10	Кухня									10,20
								прихожая									7,41
								ванная									4,09
								лоджия									2,06
165	жилое	3	3	77,16	2	1	18,38	Кухня-столовая									19,85
						2	13,94	прихожая									13,45
								ванная									5,32
								санузел									2,81
								лоджия									3,41
166	жилое	3	3	64,42	2	1	15,33	Кухня-столовая									12,63
						2	16,79	прихожая									11,51
								ванная									4,44
								санузел									1,96
								лоджия									1,76
167	жилое	3	3	43,55	1	1	14,09	Кухня-столовая									15,50
								прихожая									7,97

										ванная		3,99
										лоджия		2,00
168	жилое	3	3	39,44	1	1	14,09			Кухня-столовая		14,12
										прихожая		5,31
										ванная		3,99
										лоджия		1,93
169	жилое	3	3	65,47	2	1	17,62			Кухня-столовая		17,14
						2	13,11			прихожая		9,99
										ванная		4,29
										санузел		1,69
										лоджия		1,63
170	жилое	3	3	91,11	3	1	15,14			Кухня-столовая		18,30
						2	15,59			прихожая		18,94
						3	14,83			ванная		4,09
										санузел		1,88
										лоджия		2,34
171	жилое	4	3	39,86	1	1	16,10			Кухня		10,20
										прихожая		7,41
										ванная		4,09
										лоджия		2,06
172	жилое	4	3	77,16	2	1	18,38			Кухня-столовая		19,85
						2	13,94			прихожая		13,45
										ванная		5,32
										санузел		2,81
										лоджия		3,41
173	жилое	4	3	64,42	2	1	15,33			Кухня-столовая		12,63
						2	16,79			прихожая		11,51
										ванная		4,44

180	жилое	5	3	64,42	2	1	15,33	лоджия	3,41
						2	16,79	кухня-столовая	12,63
								прихожая	11,51
								ванная	4,44
								санузел	1,96
								лоджия	1,76
181	жилое	5	3	43,55	1	1	14,09	кухня-столовая	15,50
								прихожая	7,97
								ванная	3,99
								лоджия	2,00
182	жилое	5	3	39,44	1	1	14,09	кухня-столовая	14,12
								прихожая	5,31
								ванная	3,99
								лоджия	1,93
183	жилое	5	3	65,47	2	1	17,62	кухня-столовая	17,14
						2	13,11	прихожая	9,99
								ванная	4,29
								санузел	1,69
								лоджия	1,63
184	жилое	5	3	91,11	3	1	15,14	кухня-столовая	18,30
						2	15,59	прихожая	18,94
						3	14,83	ванная	4,09
								санузел	1,88
								лоджия	2,34
185	жилое	6	3	39,86	1	1	16,10	кухня	10,20
								прихожая	7,41
								ванная	4,09
								лоджия	2,06

186	жилое	6	3	77,16	2	1	18,38	Кухня-столовая	19,85
						2	13,94	прихожая	13,45
								ванная	5,32
								санузел	2,81
								лоджия	3,41
187	жилое	6	3	64,42	2	1	15,33	Кухня-столовая	12,63
						2	16,79	прихожая	11,51
								ванная	4,44
								санузел	1,96
								лоджия	1,76
188	жилое	6	3	43,55	1	1	14,09	Кухня-столовая	15,50
								прихожая	7,97
								ванная	3,99
								лоджия	2,00
189	жилое	6	3	39,44	1	1	14,09	Кухня-столовая	14,12
								прихожая	5,31
								ванная	3,99
								лоджия	1,93
190	жилое	6	3	65,47	2	1	17,62	Кухня-столовая	17,14
						2	13,11	прихожая	9,99
								ванная	4,29
								санузел	1,69
								лоджия	1,63
191	жилое	6	3	91,11	3	1	15,14	Кухня-столовая	18,30
						2	15,59	прихожая	18,94
						3	14,83	ванная	4,09
								санузел	1,88
								лоджия	2,34

192	жилое	7	3	39,86	1	1	16,10	Кухня	10,20
								прихожая	7,41
								ванная	4,09
								лоджия	2,06
193	жилое	7	3	77,16	2	1	18,38	Кухня-столовая	19,85
						2	13,94	прихожая	13,45
								ванная	5,32
								санузел	2,81
								лоджия	3,41
194	жилое	7	3	64,42	2	1	15,33	Кухня-столовая	12,63
						2	16,79	прихожая	11,51
								ванная	4,44
								санузел	1,96
								лоджия	1,76
195	жилое	7	3	43,55	1	1	14,09	Кухня-столовая	15,50
								прихожая	7,97
								ванная	3,99
								лоджия	2,00
196	жилое	7	3	39,44	1	1	14,09	Кухня-столовая	14,12
								прихожая	5,31
								ванная	3,99
								лоджия	1,93
197	жилое	7	3	65,47	2	1	17,62	Кухня-столовая	17,14
						2	13,11	прихожая	9,99
								ванная	4,29
								санузел	1,69
								лоджия	1,63
198	жилое	7	3	91,11	3	1	15,14	Кухня-столовая	18,30

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	455,39
2	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	16,48
3	Узел управления	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	28,90
4	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3,01
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10,66
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9,03
7	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16,57
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11,17
9	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8,76
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	3,48
11	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	19,97
12	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	8,76
13	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	11,17
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	3,48
15	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	19,97
16	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	8,76
17	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	11,17
18	Лестничная клетка	Подъезд 1,4 этаж	Техническое	3,48
19	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1,4 этаж	Техническое	19,97

20	Коридор	Подъезд 1,4 этаж	Техническое	8,76
21	Коридор	Подъезд 1,4 этаж	Техническое	11,17
22	Лестничная клетка	Подъезд 1,5 этаж	Техническое	3,48
23	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1,5 этаж	Техническое	19,97
24	Коридор	Подъезд 1,5 этаж	Техническое	8,76
25	Коридор	Подъезд 1,5 этаж	Техническое	11,17
26	Лестничная клетка	Подъезд 1,6 этаж	Техническое	3,48
27	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1,6 этаж	Техническое	19,97
28	Коридор	Подъезд 1,6 этаж	Техническое	8,76
29	Коридор	Подъезд 1,6 этаж	Техническое	11,17
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	3,48
31	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	19,97
32	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	8,76
33	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	11,17
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	3,48
35	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	19,97
36	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	8,76
37	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	11,17
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	3,48
39	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	19,97
40	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	8,76
41	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	11,17
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	3,48
43	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	19,97
44	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	8,76
45	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	11,17

46	Выход на кровлю	Подъезд 1, кровля	Техническое	20,24
47	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	573,72
48	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	41,20
49	Мусоросборная камера	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3,01
50	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10,88
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	9,03
52	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	16,57
53	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	13,14
54	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	15,41
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	3,48
56	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	19,97
57	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	13,14
58	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	15,41
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	3,48
60	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	19,97
61	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	13,14
62	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	15,41
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	3,48
64	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	19,97
65	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	13,14
66	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	15,41
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	3,48
68	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	19,97
69	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	13,14
70	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	15,41
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	3,48

72	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	19,97
73	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	13,14
74	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	15,41
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	3,48
76	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	19,97
77	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	13,14
78	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	15,41
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	3,48
80	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	19,97
81	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	13,14
82	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	15,41
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	3,48
84	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	19,97
85	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	13,14
86	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	15,41
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	3,48
88	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	19,97
89	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	13,14
90	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	15,41
91	Выход на кровлю	Подъезд 2, кровля	Техническое	20,24
92	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	338,28
93	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	16,48
94	Насосная пожаротушения	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	15,41
95	Венткамера	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	15,16
96	Венткамера	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	9,86
97	Узел учета	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	31,48

98	Насосная (узел управления)	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	28,90
99	Мусоросборная камера	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3,01
100	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10,66
101	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	9,03
102	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	16,57
103	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	11,17
104	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	8,76
105	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	3,48
106	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	19,97
107	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	11,17
108	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	8,76
109	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	3,48
110	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	19,97
111	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	11,17
112	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	8,76
113	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	3,48
114	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	19,97
115	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	11,17
116	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	8,76
117	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	3,48
118	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	19,97
119	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	11,17
120	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	8,76
121	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	3,48
122	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	19,97
123	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	11,17

124	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	8,76
125	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	3,48
126	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	19,97
127	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	11,17
128	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	8,76
129	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	3,48
130	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	19,97
131	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	11,17
132	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	8,76
133	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	3,48
134	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	19,97
135	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	11,17
136	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	8,76
137	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	3,48
138	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	19,97
139	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	11,17
140	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	8,76
141	Выход на кровлю	Подъезд 3, кровля	Техническое	20,24

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Надземная часть 1-й подъезд	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть 2-й подъезд	Лифтовое	Вертикальный транспорт
3	Надземная часть 3-й подъезд	Лифтовое	Вертикальный транспорт
4	Тех.подполье	Электрооборудование ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение

5	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Наружные стены подвалов и подземной автостоянки - монолитные железобетонные с наружной гидроизоляцией	Защита ограждающих конструкций автостоянки и пространства технического подполья от поверхностных и грунтовых вод	Периметр, ограждающий тех.подполье и подземную автостоянку
2	Наружные стены наземной части зданий - монолитный железобетонный каркас со стенами из газобетонных блоков	Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы	Периметр наземной части зданий
3	Кровля	Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков	Над последними этажами зданий/корпусов
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 441 119 000 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: уплата застройщиком обязательных отчислений в компенсационный фонд

участия в долевом строительстве <62>	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: Земельный участок кадастровый номер 63:09:0301156:11
	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка Организационно-правовая форма : Публичное акционерное общество Полное наименование банка: филиал банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде г.Нижний Новгород
19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810211240005814 Корреспондентский счет : 301018102000000000837 БИК: 042202837 ИНН: 7702070139 КПП: 526002001 ОГРН: 1027739609391 ОКПО: 50330799
	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
	Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>: государственная регистрация первого договора	

участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 80 000 000,00руб
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>: государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>: 50 000 м2
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>: государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, 23 236,23м²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²

Примено
55/неисполн
мемор



