

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

63-2-1-1-008479-2024

Дата присвоения номера: 29.02.2024 14:35:20

Дата утверждения заключения экспертизы: 29.02.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональная инжиниринговая компания-экспертиза"

"УТВЕРЖДАЮ"
Начальник Управления негосударственной экспертизы
Макарова Елена Станиславовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, квартал 18

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональная инжиниринговая компания-экспертиза"

ОГРН: 1127747218642

ИНН: 7729727037

КПП: 772901001

Адрес электронной почты: mik@mik-pb.ru

Место нахождения и адрес: Москва, проспект Вернадского, д. 41, строение 1, комната 39, помещение I, 7 этаж

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Экспертум"

ОГРН: 1175658011770

ИНН: 5610226537

КПП: 560901001

Место нахождения и адрес: 460048, г. Оренбург, пр. Автоматики, 8, офис 625

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 15.02.2024 № 1, ООО "Экспертум"
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 15.02.2024 № Э-003/12.24, между ООО "МИК-экспертиза" и ООО "Экспертум"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из реестра членов СРО о членстве ООО «Градостроительство» от 15.02.2024 № 6324033007-20240215-0803, выданная НОПРИЗ
2. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, квартал 18

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Самарская область, г. Тольятти, квартал 18.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101155:18	м2	6150
Показатели здания. Площадь застройки	м2	1461,8
Показатели здания. Этажность здания (в соответствии с п.А.1.7 СП 54.13330.2022)	эт.	9

Показатели здания. Количество этажей (в соответствии с п.А.1.7 СП 54.13330.2022). Секция 1	эт.	9
Показатели здания. Количество этажей (в соответствии с п.А.1.7 СП 54.13330.2022). Секция 2	эт.	9
Показатели здания. Количество этажей (в соответствии с п.А.1.7 СП 54.13330.2022). Встроенно-пристроенное помещение	эт.	1
Показатели здания. Площадь здания согласно п.А.1.2 СП 54.13330.2022	м2	10725,4
Показатели здания. Общая площадь квартир согласно п. А2.3 СП 54.13330.2022 (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента для лоджий и балконов)	м2	6903,71
Показатели здания. Площадь квартир согласно п. А2.1 СП 54.13330.2022 (площадь квартир без учета лоджий и балконов)	м2	6559,93
Показатели здания. Количество квартир	шт.	124
Встроенно-пристроенное помещение (офис). Общая площадь	м2	409,14
Встроенно-пристроенное помещение (офис). Полезная площадь	м2	394,68

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

63:09:0101155:18

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации	20.11.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Градостроительство" ОГРН: 1126324013419 ИНН: 6324033007 КПП: 632401001 Место нахождения и адрес: 445035, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Индустриальная, д. 7, оф. 105
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	06.12.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Градостроительство" ОГРН: 1126324013419 ИНН: 6324033007 КПП: 632401001

		Место нахождения и адрес: 445035, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Индустриальная, д. 7, оф. 105
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации	28.12.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Градостроительство" ОГРН: 1126324013419 ИНН: 6324033007 КПП: 632401001 Место нахождения и адрес: 445035, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Индустриальная, д. 7, оф. 105
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации	29.12.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Градостроительство" ОГРН: 1126324013419 ИНН: 6324033007 КПП: 632401001 Место нахождения и адрес: 445035, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Индустриальная, д. 7, оф. 105

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Самарская область, г. Тольятти

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Единение"

ОГРН: 1026301992650

ИНН: 6382020906

КПП: 632101001

Место нахождения и адрес: 445039, Самарская обл., г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 94В

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту "Многokвартирный многоэтажный жилой дом с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, квартал 18" от 03.11.2023 № б/н, утвержденное ООО "Единение" и Самарским областным Фондом жилья и ипотеки, согласованное ООО "Градостроительство"

2. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий по объекту "Многokвартирный многоэтажный жилой дом с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, квартал 18" от 03.11.2023 № б/н, утвержденное ООО "Единение" и Самарским областным Фондом жилья и ипотеки, согласованное ООО "Градостроительство"

3. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту "Многokвартирный многоэтажный жилой дом с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, квартал 18" от 24.10.2023 № б/н, утвержденное ООО "Единение" и Самарским областным Фондом жилья и ипотеки, согласованное ООО "Градостроительство"

4. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту "Многokвартирный многоэтажный жилой дом с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, квартал 18" от 03.11.2023 № б/н, утвержденное ООО "Единение" и Самарским областным Фондом жилья и ипотеки, согласованное ООО "Градостроительство"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-экологических изысканий по объекту "Многokвартирный многоэтажный жилой дом с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, квартал 18" от 06.11.2023 № б/н, утвержденная ООО "Градостроительство", согласованная ООО "Единение" и Самарским областным Фондом жилья и ипотеки

2. Программа производства инженерно-геодезических изысканий по объекту "Многоквартирный многоэтажный жилой дом с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, квартал 18" от 03.11.2023 № б/н, утвержденная ООО "Градостроительство", согласованная ООО "Единение" и Самарским областным Фондом жилья и ипотеки

3. Программа производства инженерно-геологических изысканий по объекту "Многоквартирный многоэтажный жилой дом с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, квартал 18" от 06.11.2023 № б/н, утвержденная ООО "Градостроительство", согласованная ООО "Единение" и Самарским областным Фондом жилья и ипотеки

4. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту "Многоквартирный многоэтажный жилой дом с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, квартал 18" от 06.11.2023 № б/н, утвержденная ООО "Градостроительство", согласованная ООО "Единение" и Самарским областным Фондом жилья и ипотеки

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	04 12_23-ИГДИ (23121).pdf	pdf	65acb77b	121/23-ИГДИ от 20.11.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации
	04 12_23-ИГДИ (23121).pdf.sig	sig	ad800ed2	
Инженерно-геологические изыскания				
1	02 РИИ-ИГИ-21-23.pdf	pdf	2baa966b	21-23-ИГИ от 06.12.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации
	02 РИИ-ИГИ-21-23.pdf.sig	sig	1f4f2548	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	05 ИГМИ 18 квартал.pdf	pdf	7a5ffd2e	21-23-ИГМИ от 28.12.2023 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации
	05 ИГМИ 18 квартал.pdf.sig	sig	4ed776c0	
Инженерно-экологические изыскания				
1	03 РИИ-ИЭИ-21-23.pdf	pdf	7074b5ef	21-23-ИЭИ от 29.12.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации
	03 РИИ-ИЭИ-21-23.pdf.sig	sig	fc249124	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий, выполненные для разработки проектной документации объекта "Многоквартирный многоэтажный жилой дом с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, квартал 18" соответствуют требованиям национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), заданию и программе проведения.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту "Многokвартирный многоэтажный жилой дом с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, квартал 18" соответствуют требованиям технических регламентов.

Ответственность за внесение во все экземпляры отчетов по результатам инженерных изысканий по объекту "Многokвартирный многоэтажный жилой дом с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, квартал 18" изменений и дополнений по замечаниям, выявленным и устраненным в процессе проведения настоящей негосударственной экспертизы, возлагается на главного инженера проекта, организацию, выполнившую инженерные изыскания и заказчика.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Прокофьева Олеся Николаевна

Направление деятельности: 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-1-3036
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.05.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.05.2029

2) Исмаилова Лена Мухаметхановна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-1-3208
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.05.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.05.2029

3) Никутина Наталья Генриховна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-2-11857
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

4) Перекстина Анна Николаевна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-1-3114
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.05.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.05.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 527C820013B03BA84FC2C2797
D535F41
Владелец Макарова Елена
Станиславовна
Действителен с 31.05.2023 по 04.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B1E6F00BBAF1E964E115B9E36
DF7E2A
Владелец Прокофьева Олеся Николаевна
Действителен с 04.03.2023 по 23.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6FD34C0037B08DB84093C8706
B830D5F
Владелец Никутина Наталья Генриховна
Действителен с 06.07.2023 по 11.07.2024

Сертификат 5D2C4E0037B0B4B543F3D479B
D88709B

Владелец Исмаилова Лена
Мухаметхановна

Действителен с 06.07.2023 по 11.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4BFF450037B0D98F44D843DCF
C19B4A9

Владелец Перекстина Анна Николаевна

Действителен с 06.07.2023 по 11.07.2024

Государственные услуги

[Аккредитованное лицо](#)[Органы управления](#)[Работники аккредитованного лица](#)[Контрольная деятельность](#)**Аккредитованное лицо****ДЕЙСТВУЕТ**

ИНН 7729727037

ОГРН 1127747218642

КПП 772901001

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Полное наименование ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ - ЭКСПЕРТИЗА"

Сокращенное наименование ООО "МИК - ЭКСПЕРТИЗА"

ФИО руководителя Ишутин Юрий Владимирович

Адрес места нахождения 119415, РОССИЯ, ГОРОД МОСКВА, ПР-КТ ВЕРНАДСКОГО, Д. 41, СТР. 1, КОМ. 39, ПОМ. I, 7 ЭТАЖ

Номер телефона +7 9226256738 ;
+7 9033601714Адрес электронной почты mik@mik-expertiza.ru ;
busygina@mik-expertiza.ruАдрес сайта в сети Интернет <https://mik-expertiza.ru/>**Действующая область аккредитации**

Вид негосударственной экспертизы На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий