



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443010, г. Самара, ул. Самарская, 146 а,
т. 332-12-28, 332-26-71, ф. (846) 333-30-27

Minstroy@samregion.ru

www.minstroy.samregion.ru

180419

№

3/4248

на № _____

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о степени готовности проекта**

1.	№, дата заявления	№ 7985 от 28.06.2019
2.	Наименование застройщика, ИНН Застройщика	ООО «ЕДИНЕНИЕ» 6382020906
3.	Наименование проекта строительства (этапа проекта строительства)	«Комплекс многоквартирных многоэтажных и среднеэтажных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с подземными автостоянками с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме. Многоквартирный среднеэтажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. 1-й этап строительства» расположен по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, 58»
4.	Адрес объекта капитального строительства	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, учебно- производственный комбинат на 1000 мест в северо-восточной части детского центра
5.	Разрешение на строительство	№ 63-302000-253-2017 от 30.11.2017
6.	Срок действия разрешения на строительство	30.12.2019
7.	Степень готовности проекта строительства (этапа) ($C_{гт}$)	95,9 %
8.	Степень готовности проекта строительства (этапа), рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ($C_{фз}$) -	93,29 %
9.	Степень готовности проекта (этапа), рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех	98,5 %

	объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство (С _{кз})	
10.	Подтверждение С _{кз}	Заключение кадастрового инженера Байдиной Оксаны Викторовны (квалификационный аттестат 63-13-701)
11.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (этапа).	10262,15 м ²
12.	Реализованная площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (этапа).	1034,48 м ²
13.	Процент реализации участникам долевого строительства площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства.	10,08 %
14.	Наличие оснований для применения критерия степени строительной готовности проекта строительства (этапа) = 15%, 6 %	-

Проект **соответствует** критериям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480.

**Заместитель министра
строительства Самарской области**



А.В. Урусова