

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью «Единение»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 445039, город Тольятти,
 полное наименование организации – для
 улица 40 лет Победы,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 дом 94В
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.11.2017

№ 63-302000-253-2017

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс многоквартирных многоэтажных и среднеэтажных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с подземными автостоянками с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме. Многоквартирный среднеэтажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. 1-й этап строительства» расположен по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, 58

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НормативЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 55-2-1-3-0075-17 от 06.10.2017 №55-2-1-2-0116-17 от 27.11.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0101169:7330
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0101169
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63302000-0000000000002749 от 24.11.2017г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью Проектная Фирма «СКБ-СтройПроект» Шифр 33.07/16 2017г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный среднеэтажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. 1-й этап строительства	
	Общая площадь (кв. м):	15298,19
	Объем (куб. м):	49646,8
	Количество этажей (шт.):	6
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь	3075,2
	Площадь участка (кв. м):	30000
	в том числе подземной части (куб. м):	9571,16
	Высота (м):	
	Вместимость (чел.):	

	Иные показатели:	Количество квартир (шт.) – 68, в т.ч. 1-комнатных – 24, 2-комнатных – 32, 3-комнатных – 8, свободной планировки-4. Количество машино-мест (шт.) - 67 Общая площадь квартир (кв. м) – 5310,38 Площадь квартир (кв. м) – 5032,05 Общая площадь торгово-офисных помещений (кв. м) -2514,54 Общая площадь подземной автостоянки (кв. м)-2437,23 Площадь жилого здания (кв. м)-10167,40
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Тольятти, автозаводский район, учебно-производственный комбинат на 1000 мест в северо-восточной части детского центра
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (производительность):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	
Срок действия настоящего разрешения – до “ <u>30</u> ” <u>ноября</u> 20 <u>19</u> г. в соответствии с _____ проектом организации строительства 33.07/16-ПОС (25 месяцев)		

Заместитель министра
строительства Самарской области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“30” ноября 20 19 г.
М.П. 


(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин
(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 30.11.2017 № 63-302000-253-2017

В связи с внесением изменений в проектную документацию и получением положительного заключения экспертизы, внести следующие изменения в разрешение на строительство:

п. 2 раздел 3 Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы, дополнить:

№ 55-2-1-2-000103-2018 от 13.11.2018г.

п.4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Иные показатели: Общая площадь торгово-офисных помещений (кв.м.) -2514,54, заменить: Общая площадь офисных помещений-2490,78 кв.м.

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“24” * октября 20 19 г.

М.П.



(подпись)

А.В. Урсова

(расшифровка подписи)

Итого в документе прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

Листа(ов)



[Handwritten signature in blue ink]