Градостроительный план земельного участка

№ R U 6 3 3 0 2 0 0 0 - 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 2 7 4 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
обращения № 1881-вх/5.1 от 23.11.2017г.
ООО «Единение» ИНН 6382020906

/реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка/

Местонахождение земельного участка
Самарская область

/субъект Российской Федерации/

Городской округ Тольятти

/муниципальный район или городской округ/

/поселение/

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	20013,94	21119,38
2	20000,44	21198,75
3	19810,92	21166,44
4	19844,95	20967,87
5	19924,81	20981,87
6	19923,88	20987,31
7	19918,84	21016,69

Кадастровый номер земельного участка **63:09:0101169:7330**
Площадь земельного участка **30000 кв.м**
Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства **в границах земельного участка расположен объект капитального строительства. Количество объектов «1» единица. Объект отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «1». Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства».**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории **постановление мэрии городского округа Тольятти от 29.12.2010 г. №3872-п/1 «Об утверждении проекта планировки застроенной территории Автозаводского района, ограниченной проспектом Степана Разина, улицами Спортивной, Маршала Жукова, бульваром Приморский. (квартал 11а Автозаводского района).**

/указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории/

Градостроительный план подготовлен **Андреянов В.Б., заместитель главы городского округа по имуществу и градостроительству, администрация городского округа Тольятти**

/ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа/

М.П. / /

При наличии

(подпись) **Андреянов В.Б.**

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 24.11.2017

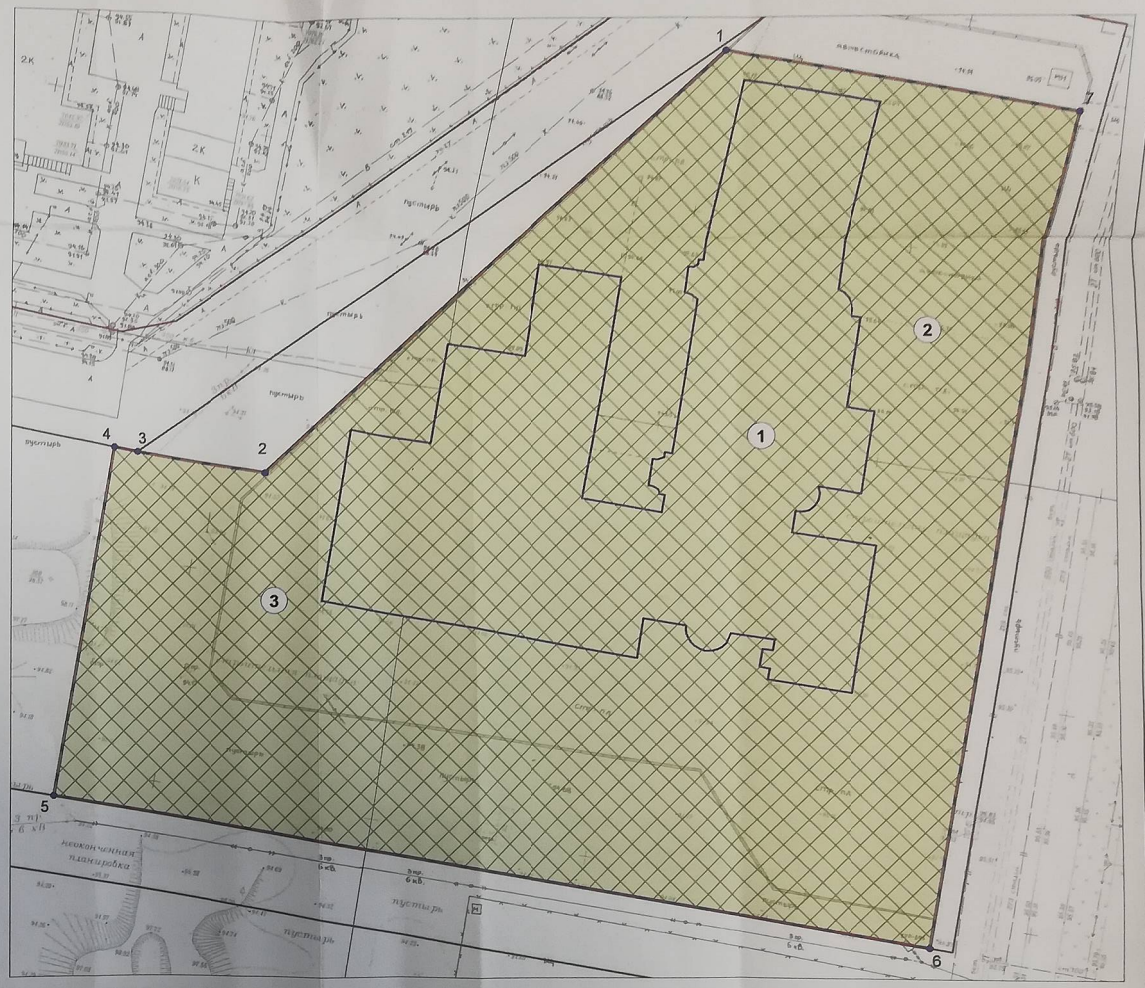
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

с обозначением зон ОУИТ из правил землепользования и застройки г.о. Тольятти

ТАБЛИЦА ТОЧЕК ПОВОРОТА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ном	X	Y
1	20 013,94	21 119,38
2	19 918,84	21 016,69
3	19 923,88	20 987,31
4	19 924,81	20 981,87
5	19 844,95	20 967,87
6	19 810,92	21 166,44
7	20 000,44	21 198,75

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы земельного участка
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Красные линии

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500 , выполненной ООО 'ГражданСтройПроект' 21.08.2015 г.

Свидетельство СРО №0819.04-2012-6321282453-И-003 от 16.10.2013 г.

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан Муниципальным бюджетным учреждением городского округа Тольятти 'Архитектура и Градостроительство' 24.11.2017.

Система координат - местная.

Площадь земельного участка - 30000 кв. м

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
№п/п	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (объект незавершенного строительства)	
МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ		
№п/п	Наименование	Примечание
2	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений	
ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
№п/п	Наименование	Примечание
3	Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения	
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
№п/п	Наименование	Примечание

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Градостроительный план земельного участка			
						Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, учебно-производственный комбинат на 1000 мест в северо-восточной части детского центра			
Директор		КерасироваТИ				1.Чертёж градостроительного плана земельного участка М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
							Муниципальное бюджетное учреждение г.о. Тольятти "Архитектура и		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-6. Зона объектов дошкольного,начального общего и среднего (полного) общего образования. Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки (ПЗиЗ) г.о. Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти Решение № 1059 от 24.12.2008 г., в редакции от 19.06.2013 г. № 1236, от 21.05.2014 г. №316, от 04.06.2014г. №347, от 04.06.2014 г. №348, от 18.06.2014. №359; 18.06.2014. №360; от 29.10.2014. №477; от 29.10.2014. №478; от 29.10.2014. №479; от 10.12.2014 №544; от 24.12.2014. №563; от 22.04.2015. №581; от 22.04.2015. №689; от 22.04.2015. №690; от 20.05.2015. №710; от 17.06.2015. №752; от 17.06.2015. №752; от 17.06.2015. №753; от 08.07.2015 №791; от 23.09.2015 №806; от 23.09.2015 №807; от 23.09.2015 №809; от 23.09.2015 №810; от 11.11.2015 №887; от 23.12.2015. №929; от 23.12.2015. №931; от 20.01.2016 №944; от 02.03.2016 №988; от 13.04.2016г. №1030; от 22.06.2016 №1116; от 22.06.2016 №1118; от 19.06.2016 №1236; от 26.10.2016. №1223; от 09.12.2016. № 1246; от 21.12.2016. №1300; от 01.02.2017. №1320; от 01.02.2017. №1322; от 15.02.2017 № 1338, от 15.02.2017 № 1339, от 15.02.2017 № 1340, от 01.03.2017 № 1352, от 15.03.2017 № 1373, от 05.04.2017 №1384, от 05.04.2017 №1387, от 05.04.2017 №1388, от 05.04.2017 №1389, от 05.04.2017 №1390.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка **Территориальная зона Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования.**

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	- специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением; - объекты дошкольного образования; - объекты начального общего и среднего (полного) общего образования; - образовательные учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; - специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с отклонениями в развитии; - общеобразовательные школы-интернаты; - исполнительные учебно-производственные комбинаты
Образование и просвещение (3.5)	- автодромы
Спорт (5.1)	- ледовые дворцы; - плоскостные спортивные площадки

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	- многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	- многоквартирные среднеэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме; - многоквартирные среднеэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	- многоквартирные малоэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения; - многоквартирные малоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Отдых (рекреация) (5.0)	- малые архитектурные формы; - скульптурные композиции
Коммунальное обслуживание (3.1)	- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования и иных зданий, сооружений, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	- детские игровые площадки; - площадки для отдыха
Спорт (5.1)	- плоскостные спортивные сооружения
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	- зеленые насаждения; - элементы благоустройства

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв м					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь земельных участков для: 1.1. вновь строящихся дошкольных образовательных учреждений: - с отдельно стоящим зданием - принимается из расчета 40 кв. м на 1 место при вместимости до 100 мест, при вместимости свыше 100 мест - 35 кв. м; - оздоровительного типа - принимается из расчета 60 кв. м на 1 место; - кратковременного пребывания - по проекту; - встроенного здания дошкольного учреждения - принимается из расчета 14,5 кв. м на 1 место; 1.2. общеобразовательных школ: - начальной и основной школы - при вместимости от 40 до 600 учащихся - принимается из расчета 50 кв. м на 1 учащегося; при вместимости от 600 до 800 учащихся - принимается из расчета 40 кв. м на 1 учащегося; при вместимости от 800 до 1 100 учащихся - принимается из расчета 33 кв. м на 1 учащегося; при вместимости от 1 100 до 1 500 учащихся - принимается из расчета 21 кв. м на 1 учащегося; при вместимости от 1 500 до 2 000 учащихся - принимается из расчета 17 кв. м на 1 учащегося; - средней школы, гимназии - при вместимости от 100 до 430 учащихся - принимается из расчета 55 кв. м на 1 учащегося;	Без ограничений.	-дошкольных и общеобразовательных учреждений - 1 — 3 эт; общественных зданий - 1 — 3эт. -дошкольных и -общеобразовательных учреждений - 4 - 10м; -общественных зданий - 4 - 18м.	-дошкольных и общеобразовательных учреждений - 30%; -общественных зданий - 60%.	Без ограничений	ПЗиЗ ст.39п.4

		1.3. школ-интернатов - при вместимости до 200 учащихся - принимается из расчета 75 кв. м на 1 учащегося; - от 200 до 430 учащихся - принимается из расчета 70 кв. м на 1 учащегося; - от 430 до 530 - принимается из расчета 65 кв. м на 1 учащегося; - свыше 530 - принимается из расчета 45 кв. м на 1 учащегося; 1.4.межшкольного учебно-производственного комбината - 2 га;					

2.4.Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 **Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (объект незавершенного строительства), площадь 13120,2 кв.м.**

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер **63:09:0101168:4185**

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **информация отсутствует**

№ _____, _____

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия ,общая площадь, площадь застройки)

_____

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр,реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре_____ от _____

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории **Вариант 1**

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предприятиякоммунального обслуживания:			-	-	-	Детские дошкольные учреждения	место	110
приемный пункт прачечной	кг.бел. в смену	24				Общеобразовательные школы	учащиеся	380
приемный пункт химчистки	кг.вещей в смену	10				Внешкольные учреждения	место	-
баня	место	12				аптека	объект	1
жилищно-эксплуатац. Организации	объект	1				Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м. Общей площади на одного ребенка до 1 года	10
пункт приема вторичного сырья	объект	1				Офис врача общей практики	объект	1
						Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий	кв.м. общей площади	190
						Помещение для культурно-массовой работы и любительской деятельности	кв.м. площади пола	190
						клубы	место посетитель	189
						кинотеатры	место	80
						библиотека	тыс.ед. хран.	9,46
							читат. место	5
						магазины	кв.м. Торг.площ.	56
						в том числе:прод.тов.		56
						непрод.тов		-
						рыночные комплексы	кв.м. Торг.площ.	-
						предприятия обществ. Питания	Место	19
						магазины кулинарии	кв.м.торг.площ.	7
						предприятия бытового обслуживания	раб. Место	5
						почтовое отделение, отделение связи	объект	1

						отделение банка	операц.место	1
						опорный пункт правопорядка	объект	1
						ТОС	объект	1
						парикмахерская	объект	1
						ателье пошива и ремонта	объект	1

Информация о расчетных показателях максимального допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории **Вариант 2**								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предприятиякоммунального обслуживания:			-	-	-	Детские дошкольные учреждения	место	146
приемный пункт прачечной	кг.бел. в смену	24				Общеобразовательные школы	учащиеся	518
приемный пункт химчистки	кг.вещей в смену	10				Внешкольные учреждения	место	39
баня	место	12				аптека	объект	1
жилищно-эксплуатац. Организации	объект	1				Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м. Общей площади на одного ребенка до 1 года	10
пункт приема вторичного сырья	объект	1				Офис врача общей практики	объект	1
						Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий	кв.м. общей площади	190
						Помещение для культурно-массовой работы и любительской деятельности	кв.м. площади пола	142

						клубы	место посетитель	189
						кинотеатры	место	80
						библиотека	тыс.ед. хран	9,46
							читат. место	5
						магазины	кв.м. Торг. площ.	56
						в том числе прод.тов.		56
						непрод.тов		-
						рыночные комплексы	кв.м. Торг. площ.	-
						предприятия обществ. Питания	Место	19
						магазины кулинарии	кв.м.торг.площ.	7
						предприятия бытового обслуживания	раб. Место	5
						почтовое отделение, отделение связи	объект	1
						отделение банка	операц.место	1
						опорный пункт правопорядка	объект	1
						ТОС	объект	1
						парикмахерская	объект	-
						ателье пошива и ремонта	объект	1

Информация о расчетных показателях максимального допустимого уровня территориальной доступности

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории «Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения», площадь земельного участка, покрываемого зоной с особыми условиями использования территории составляет 30000 кв. м. - Зона отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «3».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения (поз.3)	1	20013,94	21119,38
	2	20000,44	21198,75
	3	19810,92	21166,44
	4	19844,95	20967,87
	5	19924,81	20981,87
	6	19923,88	20987,31
	7	19918,84	21016,69

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов **информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **информация отсутствует**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения)	ОАО «ТЕВИС»
Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	ТУ от 08.12.2016г. № 12194
Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение, водоснабжение, бытовая канализация, дождевая (ливневая) канализация
Информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения)к сетям инженерно-технического обеспеченияИнформация	Теплоснабжение: Максимальная тепловая нагрузка на жилую застройку общая: 7,248 Гкал/час. В том числе I этап строительства – 2,545

отсутствует	Гкал/час., в том числе: - на отопление-1,794 Гкал/час; на вентиляцию-0,201 Гкал/час; на ГВС-0,55 Гкал/час; В том числе II этап строительства – 1,7 Гкал/час., в том числе: - на отопление-1,025 Гкал/час; на ГВС-0,675 Гкал/час; В том числе III этап строительства – 1,211 Гкал/час., в том числе: - на отопление-0,707 Гкал/час; на ГВС-0,504 Гкал/час; В том числе IV этап строительства – 1,792 Гкал/час., в том числе: - на отопление-1,08 Гкал/час; на вентиляцию-0,201 Гкал/час; на ГВС-0,712 Гкал/час; <u>Водоснабжение:</u> Максимальный расход воды на объект-40,7 м3/час, 619 м3/сут, в том числе: - I этап строительства: хоз-питьевые нужды-9,39 м3/час, 122,82 м3/сут, пожаротушение-20 л/сек; - II этап строительства: хоз-питьевые нужды-11,5 м3/час, 175,0 м3/сут, пожаротушение-20 л/сек; - III этап строительства: хоз-питьевые нужды-8,0 м3/час, 136,66 м3/сут, пожаротушение-20 л/сек; - IV этап строительства: хоз-питьевые нужды-11,81 м3/час, 184,52 м3/сут, пожаротушение-20 л/сек; <u>Бытовая канализация:</u> Максимальный расход сточных вод на объект: 40,7 м3/час., 619 м3/сут, в том числе: - I этап строительства: 9,39 м3/час, 122,82 м3/сут; - II этап строительства: 11,5 м3/час, 175,0 м3/сут; - III этап строительства: 8,0 м3/час, 136,66 м3/сут; - IV этап строительства: 11,81 м3/час, 184,52 м3/сут; <u>Дождевая (ливневая) канализация:</u> Максимальный расход сточных вод на объект: 185,4 л/сек, в том числе: - I этап строительства: 60,87 л/сек; - II этап строительства: 43,75 л/сек; - III этап строительства: 34,63 л/сек; - IV этап строительства: 46,15 л/сек.
Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	<u>Теплоснабжение:</u> I этап строительства: 4 квартал 2018г. II этап строительства: 4 квартал 2018г. III этап строительства: 4 квартал 2019г. IV этап строительства: 4 квартал 2020г. <u>Водоснабжение:</u> I этап строительства: 4 квартал 2018г. II этап строительства: 4 квартал 2018г. III этап строительства: 4 квартал 2019г. IV этап строительства: 4 квартал 2020г. <u>Бытовая канализация:</u> I этап строительства: 4 квартал 2018г.

	II этап строительства: 4 квартал 2018г. III этап строительства: 4 квартал 2019г. IV этап строительства: 4 квартал 2020г. Дождевая (ливневая) канализация: I этап строительства: 4 квартал 2018г. II этап строительства: 4 квартал 2018г. III этап строительства: 4 квартал 2019г. IV этап строительства: 4 квартал 2020г.
Срок действия технических условий	Теплоснабжение, водоснабжение, бытовая канализация, дождевая (ливневая) канализация – декабрь 2019г.
Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение: Возможная точка подключения объекта к системе теплоснабжения – УТ 6(23) на существующей сети 2Ду500 мм северо-восточнее объекта. Водоснабжение: Возможная точка подключения объекта к централизованной системе водоснабжения- на существующей сети Ду 200мм и Ду 250мм по ул. Маршала Жукова. Бытовая канализация: Возможная точка подключения объекта к централизованной системе бытовой канализации: КК-5а-КК6 на существующей сети бытовой канализации Ду 500мм северо-западнее объекта; Дождевая (ливневая) канализация: Возможная точка подключения объекта к централизованной системе дождевой (ливневой) канализации: -на существующем водостоке №37-А Ду 400 по ул. Маршала Жукова.

10.Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: **постановление мэрии городского округа Тольятти от 26.02.2013г №543-п/1 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Тольятти»**

11.Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	20019,03	21207,15
2	19810,08	21171,33
3	19852,26	20925,23