

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Аудиторская фирма "АудЭК"

ОГРН 1036301016080

Член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 11606057908

445031, РФ, Самарская обл., г. Тольятти, 70 лет Октября, 52

тел.: (8482) 42-99-73, 76-20-33, 76-21-24, e-mail: centernalog@bk.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
общества с ограниченной ответственностью
«Единение»

за 2017 год

Участникам общества
«Единение»

Тольятти
2018

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам общества с ограниченной ответственностью
«Единение»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Единение» (ОГРН 1026301992650 445039, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, 94В), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, письменной информации к бухгалтерской отчетности за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Единение» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Прочие сведения. Имеет место событие в период после отчетной даты до даты выдачи аудиторского заключения: 8 февраля 2018 года зарегистрировано увеличение уставного капитала общества по решению единственного участника на 40 млн.рублей. Соответствующая информация представлена обществом в Письменной информации к бухгалтерской отчетности за 2017 год в разделе «События после отчетной даты».

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что проведенный аудит всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих

обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и представителями собственников аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение, директор



— Л.Э. Кулишова, к.э.н.

Аудиторская организация:
общество с ограниченной ответственностью
аудиторская фирма "АудЭЖ"
ОГРН 1036301016080
445031, РФ, Самарская область, г. Тольятти,
ул. 70 лет Октября, д. 52
член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),
ОРНЗ 11606057908

«26» сентября 2018 года

A07



1050 7018

ИНН 6382020906

КПП 632101001 стр. 001



f15e 8bdb 510c 1ecb 67ca ff9b 391a 19bb

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2017

ООО "ЕДИНЕНИЕ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности 27.03.2018

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 41.20

Код по ОКПО 48156131

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 13 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ЧЕЛУХИН
АЛЕКСЕЙ
ВАЛЕРИЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата

27.03.2018



Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005 0710006 с приложением документов или их копий на листахДата представления документа Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.





1050 7025

ИНН 6382020906

КПП 632101001 стр. 002



4705 d1a3 510a d777 b682 24b4 e43f d66a

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 445039

Субъект Российской Федерации (код) 63

Район _____

Город Г. ТОЛЬЯТТИ

Населенный пункт (село, поселок и т.п.) _____

Улица (проспект, переулок и т.п.) УЛ. 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ

Номер дома (владения) 94В

Номер корпуса (строения) _____

Номер офиса _____





1050 7032

ИНН 6382020906

КПП 632101001 стр. 003



8de3 9727 510e 8e2d 1219 4cbf bc53 fc87

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	3 3 9 5 5	5 8 1 1 0	4 0 2 3 2
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	0		5 5 7 0
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 0 4 7 8 4	4 2 8 5 0 3	8 9 3 8 3 1
	Итого по разделу I	1100	4 3 8 7 3 9	4 8 6 6 1 3	9 3 9 6 3 3
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	7 7 7 5 6	6 9 7 9	1 1 4 1 6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 7 2 8 9	3 9 4 5 7	1 2 2 2 7 6
	Дебиторская задолженность	1230	5 7 0 3 7	6 7 9 3 8	1 9 3 9 4
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 9 3 7	4 4 4 4	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 8 8	1 6 1 2	1 4
	Прочие оборотные активы	1260	5 8 3 5	3 3	2 0 6
	Итого по разделу II	1200	2 0 2 6 4 2	1 2 0 4 6 3	1 5 3 3 0 6
	БАЛАНС	1600	6 4 1 3 8 1	6 0 7 0 7 6	1 0 9 2 9 3 9

+



+



ИНН 6382020906

КПП 632101001 Стр. 004

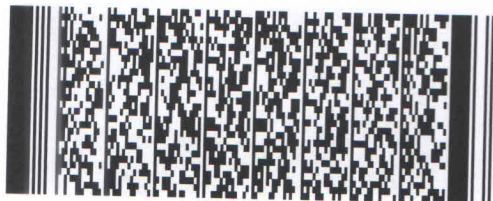


97fb 7e16 510f 5daf f43e 36b7 dod4 7459

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 0 0 0 0	2 0	2 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 1 6 7 8 8	2 1 6 4 6 9	2 0 2 6 8 5
	Итого по разделу III	1300	2 5 6 7 8 8	2 1 6 4 8 9	2 0 2 7 0 5
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	2 4 7 5 0 2	1 4 1 8 6 3	5 3 6 7 7 4
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	2 4 7 5 0 2	1 4 1 8 6 3	5 3 6 7 7 4

+



+



ИНН 6382020906

КПП 632101001 стр. 005



7dd9 f8e3 5106 3fcc 0a54 959c 8ee3 ce09

Пояснения¹Наименование
показателяКод
строкиНа отчетную дату
отчетного периодаНа 31 декабря
предыдущего годаНа 31 декабря года,
предшествующего
предыдущему

1

2

3

4

5

6

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

—	Заемные средства	1510	1 3 8 9 8	1 9 2 4 4	1 9 6 4 4
—	Кредиторская задолженность	1520	1 1 1 1 9 8	1 5 1 2 8 9	2 7 9 5 4 6
—	Доходы будущих периодов	1530	—	—	—
—	Оценочные обязательства	1540	2 5 5	3 3 1 5 1	2 2 4 2
—	Прочие обязательства	1550	1 1 7 4 0	4 5 0 4 0	5 2 0 2 8
—	Итого по разделу V	1500	1 3 7 0 9 1	2 4 8 7 2 4	3 5 3 4 6 0
—	БАЛАНС	1700	6 4 1 3 8 1	6 0 7 0 7 6	1 0 9 2 9 3 9

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
 3 Заполняется некоммерческими организациями.

+



+



ИНН 6382020906

КПП 632101001 Стр. 006



76ce 3ae9 5104 bb7e b28e bea1 8e04 1860

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	1 4 3 0 7 7	9 2 0 3 1
	Себестоимость продаж	2120	(119568)	(64280)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 3 5 0 9	2 7 7 5 1
	Коммерческие расходы	2210	_____	_____
	Управленческие расходы	2220	_____	_____
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 3 5 0 9	2 7 7 5 1
	Доходы от участия в других организациях	2310	_____	_____
	Проценты к получению	2320	0	_____
	Проценты к уплате	2330	(119)	(414)
	Прочие доходы	2340	3 3 7 2	1 2 5 8 0
	Прочие расходы	2350	(22229)	(18911)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 5 3 3	2 1 0 0 6
	Текущий налог на прибыль	2410	(4214)	(7222)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	_____	_____
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	_____	_____
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	_____	_____
	Прочее	2460	0	_____
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 1 9	1 3 7 8 4
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	_____	_____
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	_____	_____
	Совокупный финансовый результат периода³	2500	3 1 9	1 3 7 8 4
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	_____	_____
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	_____	_____

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

² Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

³ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 6382020906

КПП 632101001 стр. 007



Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Платежная	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), в том числе:				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	21101	0	
		21102		
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	21201	(0)	
		21202		
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	21001	0	
		21002		
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:				
		22101		
Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:				
		22201		
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	22001	0	
		22002		
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:				
		23101		
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:				
	ПРОЦЕНТЫ К ПОЛУЧЕНИЮ	23201	0	
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:				
	ПРОЦЕНТЫ К УПЛАТЕ	23301	(0)	
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:				
	ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	23401	0	
		23402		
		23403		
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:				
	ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	23501	(0)	
	РАСХОДЫ В ВИДЕ СПИСАННОЙ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ	23502	(0)	
		23503		



+



+



ИНН 6382020906

КПП 632101001 Стр. 008



Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300), в том числе:				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	23001	0	
		23002		
В том числе постоянные налоговые обязательства (активы) (стр. 2421), в том числе:				
		24211		
Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 2430), в том числе:				
		24301		
Изменение отложенных налоговых активов (стр. 2450), в том числе:				
		24501		
Прочее (стр. 2460), в том числе:				
	ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ И ПЕНИ ЗА НАРУШЕНИЕ НАЛОГОВОГО И ИНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА	24601	0	
		24602		
		24603		
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), в том числе:				
		25101		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), в том числе:				
		25201		

+



+



1050 7131

ИНН 6382020906
КПП 632101001 Стр. 009



681e c4ea 5107 2724 9723 f698 af8a fcaac

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Номинальный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
20				202685	202705
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				13784	13784
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				13784	13784
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					



+

+

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
20				216469	216489
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
39980				319	40299
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				319	319
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
39980					39980
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Уменьшение добавочного капитала (3330)					
Уменьшение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
40000				216788	256788

+



+



ИНН 6382020906

КПП 632101001 Стр. 011



9337 b837 510e 6b22 a550 eab6 3699 e077

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря		
		отчетного года	предыдущего года	года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	2 5 6 7 8 8	2 1 6 4 8 9	2 0 2 7 0 5

+



+



ИНН 6382020906

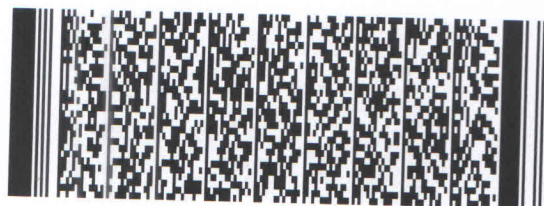
КПП 632101001 Стр. 012



Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	3 293 10	1 070 365
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 386 35	3 325 8
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	1 906 75	1 037 107
Платежи – всего	4120	(332880)	(500260)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(311191)	(451905)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5964)	(6109)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(1873)
налог на прибыль	4124	(2294)	(8002)
прочие платежи	4129	(13431)	(32371)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3570)	570105
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	_____	_____



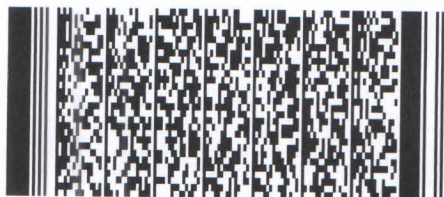


ИНН 6382020906

КПП 632101001 Стр. 013



Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	2 8 4 5 7 6	2 1 4 1 2 4
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 4 4 5 9 6	2 1 4 1 2 4
денежных вкладов собственников (участников)	4312	3 9 9 8 0	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	(281830)	(782631)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(281830)	(782631)
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 7 4 6	(568507)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(824)	1598
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 6 1 2	1 4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 8 8	1 6 1 2
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____



**Письменная информация
к бухгалтерской отчетности**

ООО «Единение»

за 2017 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ К ПОДГОТОВКЕ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ДОПУЩЕНИЕ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СПОСОБЫ ОЦЕНКИ ИМУЩЕСТВА

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ ("НМА")

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА (ОС) И НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ И ОПЫТНО-КОНСТРУКТОРСКИЕ РАЗРАБОТКИ

ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

ЗАЙМЫ И КРЕДИТЫ

ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

ДОХОДЫ

РАСХОДЫ

СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

ИЗМЕНЕНИЯ КЛАССИФИКАЦИИ И ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК

ИНОЕ

ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ПЛАТЕЖЕЙ В «2017» ГОДУ
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ИНФОРМАЦИЯ О СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Общая информация

Юридический адрес: 445039, г. Тольятти, ул.40 лет Победы 94В

Основные виды деятельности: Сдача в наем собственного недвижимого имущества, строительство зданий и сооружений, оказание услуг СМР по договору строительного подряда

Бухгалтерская отчетность Общества включает показатели деятельности всех филиалов, представительств и иных подразделений (не выделенные на отдельные балансы)

Уставной капитал составляет 40 000 000 рублей.

Среднегодовая численность работающих за отчетный и предшествующий периоды сотрудников Общества

в «2017» году составила -24 человек

в «2016» году - 24 человек

Финальными бенефициарами Общества являются:

1. Шиянов Валерий Иванович

Дата рождения: 15 февраля 1952г

Гражданство: РФ

Адрес: 445051, РФ, Самарская область, г. Тольятти, пр-т С.Разина, 83-34

Состав членов исполнительных и контрольных органов Общества представлен следующим образом:

Ф.И.О.	Должность	Общая сумма выплаченного вознаграждения	Описание вида выплаченного вознаграждения
Челухин Алексей Валерьевич	Директор	В соответствии с трудовым договором	Заработная плата

Основным сегментом деятельности ООО «Единение» является деятельность заказчика-застройщика:

-выручка от оказания услуг заказчика-застройщика в общем объеме выручки в 2017 году составила 24%; -выручка от реализации квартир в построенных жилых домах составила 9,5%; -выручка от оказания услуг СМР по договору строительного подряда 9,9% В 2017 году имела место реализация земельного участка, выручка по данной сделке составила 50,4% Показатели по остальным сегментам не превышают предельного размера для отдельного представления в отчетности.

Основные положения учетной политики

1. Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского

учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность Общества за 2017 г. была подготовлена в соответствии с тем же Законом и положениями.

Движение непрерывности деятельности

При формировании учетной политики Общества предполагалось, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Способы оценки имущества

Оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении.

Оценка имущества осуществляется следующим образом:

- приобретенного за плату - путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку;
- полученного безвозмездно - по рыночной стоимости на дату оприходования;
- произведенного в самой организации - по стоимости его изготовления.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

Нематериальные активы ("НМА")

В текущем периоде у Общества отсутствовали операции с нематериальными активами.

Учет нематериальных активов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утвержденным Приказом Минфина РФ от 27.12.07. № 153н.

Определение инвентарного объекта, учитываемого в составе НМА

Единицей бухгалтерского учета НМА является инвентарный объект. Инвентарным объектом НМА признается:

- совокупность прав, возникающих из одного патента, свидетельства, договора об отчуждении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации, предназначенных для выполнения определенных самостоятельных функций;

Оценка при принятии НМА к бухгалтерскому учету

НМА принимаются к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету.

Переценка НМА

Переценка групп однородных НМА:

- не осуществляется.

Примечка на обесценение НМА

НМА:

- не проверяются на обесценение.

Сроки полезного использования НМА. Амортизация НМА

- В соответствии с п. 28 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов» амортизация по нематериальным активам с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом.

Порядок учета платежей за предоставленное право пользования объектами интеллектуальной собственности

- Общество не располагает объектами интеллектуальной собственности и не предоставляет права пользования этими объектами.

Способы оценки нематериальных активов, приобретенных не за денежные средства:

- У Общества отсутствуют нематериальные активы, приобретенные не за денежные средства

Основные средства (ОС) и незавершенное строительство

Учет основных средств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина РФ от 30.03.01. № 26н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом Минфина РФ от 13.10.2003 № 91н.

Учет незавершенного строительства ведется Обществом в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.98. № 34н, а также в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций (письмо Минфина России от 30.12.93 N 160), в части, не противоречащей более поздним нормативным правовым актам по бухгалтерскому учету.

Признание основных средств:

- Объекты основных средств стоимостью не более 40 тыс. рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов Обществом организован надлежащий контроль за их движением.
- Приобретаемые книги, брошюры и другие печатные издания при принятии к учету не признаются основными средствами. Затраты на их приобретение признаются расходами отчетного периода, в котором они были совершены. Библиотечный фонд в Обществе не создается.

Оценка основных средств:

- Оценка объектов основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, производится исходя из стоимости ценностей, переданных или подлежащих передаче. Стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах Общество определяет стоимость аналогичных ценностей (цены продажи аналогичного актива).
- Стоимость основных средств, по которой они приняты к бухгалтерскому учету, изменяется в следующих случаях: достройка, дооборудование, реконструкция, модернизация, частичная ликвидация.
- Общество не производит переоценку основных средств.

Амортизация основных средств:

- Амортизация объектов основных средств производится линейным способом.
- Повышающий коэффициент при начислении амортизации способом уменьшаемого остатка, который применяется к норме амортизации, не применяется.
- При определении сроков полезного использования объектов основных средств используется Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1. В установленных пределах Общество самостоятельно определяет конкретный срок полезного использования объектов основных средств, руководствуясь ПБУ 21/2008:

Группы основных средств	Сроки полезного использования (годы)
Здания	5-15
Сооружения и передаточные устройства	5-15
Машины и оборудование	1-10
Транспортные средства	3-5
Производственный и хозяйственный инвентарь	1-10

- При отсутствии отдельных объектов основных средств в Классификации, срок полезного использования устанавливается на основании экспертных оценок технических специалистов исходя из:
 - ожидаемого срока использования этого объекта, в соответствии с ожидаемой производительностью и мощностью,
 - ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации, естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта,
 - нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта.
- При приобретении объектов основных средств, бывших в эксплуатации, срок их полезного использования определяется:
 - путем уменьшения срока полезного использования на количество месяцев эксплуатации данного объекта предыдущим собственником,
 - если указанный выше способ невозможен, то технические специалисты самостоятельно определяют срок полезного использования с учетом требований техники безопасности и других факторов.
- В отчетном периоде Общество не погашало стоимость следующих основных средств: земельные участки

Земельные участки в собственности организации, используемые для долевого строительства, отражены на счете 08, в соответствии с Учетной политикой предприятия:

1.63:09:0000000:2698

2.63:09:0301115:3907 (выбыл в 2017г)

3.63:09:0301166:4585

4.63:09:0301166:562

5.63:09:0301169:0030

6.63:09:0301166:4317

- Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, но находящиеся в процессе государственной регистрации, подлежат амортизации. Амортизация по указанному имуществу начисляется в порядке, предусмотренном для начисления амортизации по основным средствам. При принятии этих объектов к бухгалтерскому учету в качестве основных средств после государственной регистрации производится уточнение начисленной суммы амортизации.

Затраты на текущий ремонт ОС включаются в себестоимость текущего отчетного периода по мере их возникновения.

Раскрытие основных средств:

- Согласно п. 5 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» основные средства, предназначенные исключительно для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе доходных вложений в материальные ценности.

Раскрытие незавершенного строительства:

- Обществом за 2017г. осуществлены капитальные вложения в следующие объекты строительства:

Перечень объектов	Суммы кап.влож. тыс.руб.
37 позиция МКР Северный 1 очередь	96 574
Жилой дом 37 позиция МКР Северный 2 очередь	120 253
Торговый центр 71 квартал Центральный район	1 015
Жилой дом 71 квартал 2 этап строительства	
Подземная автостоянка 71 квартал 3 этап строительства	
Жилой дом 71 квартал 4 этап строительства	13 740
КНС МКР «Северный»	
Жилой дом ул.Ленина,27	
Жилой дом ул.Курчатова, 7а	193
Магистральные сети МКР «Северный»	824
Жилой дом ул.Маршала Жукова 1 в 2 этап	54 409
Жилой дом	22 099

ул. Матросова, 4а	
МБП Приморский	
Торговый центр ул. Революционная	190
Итого кап. вложений	309297

Научно-исследовательские и опытно-конструкторские разработки

Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы» ПБУ 17/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 19.11.02. № 115н.

Списание расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам осуществляется равномерно линейным способом в течение принятого срока списания. Срок списания расходов определяется Обществом самостоятельно с учетом срока применения результатов научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, но не более 5 лет.

В отчетном периоде Общество не вело научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.02. № 126н.

В отчетном периоде погашен предоставленный займ в сумме 4 443 900 руб. ООО «Призма» по договору процентного займа 001 от 29.11.2016г, на 31.12.2017 г. задолженность отсутствует.

В отчетном периоде предоставлен займ в сумме 3 937 250 руб. ООО «Единение-1» по договору процентного займа 01/17 от 08.02.2017г, на 31.12.2017 г. задолженность 3 937 250 руб.

Способ оценки финансовых вложений:

- Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.
- Финансовые вложения, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности по первоначальной стоимости. В случае устойчивого снижения стоимости финансовых вложений Общество создает резерв под обесценение на величину разницы между их учетной и оценочной или расчетной стоимостью. Резерв под обесценение финансовых вложений отражается в Отчете о Финансовых результатах в составе прочих расходов. В бухгалтерской отчетности стоимость вложений, рыночная стоимость которых не определяется и по которым создан резерв под обесценение, показывается по учетной стоимости за вычетом суммы созданного резерва.
- Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости.

- При выбытии финансовых вложений их стоимость определяется следующим образом:
 - по которым определяется текущая рыночная стоимость – исходя из последней оценки,
 - по которым не определяется текущая рыночная стоимость – по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Материально-производственные запасы

Учет запасов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 05/01, утвержденным приказом Минфина РФ от 09.06.01 № 44н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными Приказом Минфина РФ от 28.12.2001 № 119н.

Оценка при приобретении/ изготовлении:

- Материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости их изготовления/ приобретения.
- Затраты по заготовке и доставке товаров до центральных складов (баз), производимые до момента их передачи в продажу, включаются в фактическую себестоимость запасов.
- Товары, приобретенные для продажи, оцениваются по стоимости их приобретения.

Оценка при списании:

- В соответствии с п. 16 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», при отпуске материально-производственных запасов (кроме товаров, учитываемых по продажной стоимости) в производство и ином выбытии их оценка производится одним из следующих способов:

Группы (виды) МПЗ	Способ оценки
Сырье, материалы	по фактической себестоимости
Готовая продукция (готовые объекты строительства)	по фактической себестоимости
Товары	По себестоимости каждой единицы
Специальная одежда, специальное оборудование, специальные инструменты	Стоимость специального инструмента, специальных приспособлений и специального оборудования со сроком службы более 12 месяцев погашается линейным способом Стоимость специального инструмента, специальных приспособлений и специального оборудования, а также специальной одежды со сроком службы менее 12 месяцев погашается полностью в момент передачи в производство.

Способы оценки материально-производственных запасов в отчетном периоде не изменялись.

В соответствии с п. 25 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых снизилась, отражаются в бухгалтерском балансе на конец

отчетного года за вычетом резерва под снижение стоимости материальных ценностей. Данный резерв образуется за счет финансовых результатов Общества на величину разницы между текущей рыночной стоимостью и фактической себестоимостью материально-производственных запасов, если последняя выше текущей рыночной стоимости. В период стабильной тенденции к тотальному повышению цен резерв быстрее нужен под повышение стоимости ТМЦ.

В соответствии с п. 26 ПБУ 5/01 «Учет материально - производственных запасов» принадлежащие Обществу, но находящиеся в пути или переданные под залог материальные ценности, учитываются в бухгалтерском учете в оценке, предусмотренной в договоре, с последующим уточнением фактической себестоимости.

Денежные средства и денежные эквиваленты

Определение денежных эквивалентов и составление Отчета о движении денежных средств производятся Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» ПБУ 23/2011, утвержденным Приказом Минфина РФ от 24.02.11. № 11н.

Денежными эквивалентами, признаются активы, отвечающие следующим критериям:

- высоколиквидные финансовые вложения,
- могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств,
- подвержены незначительному риску изменения стоимости.

К денежным эквивалентам относятся открытые в кредитных организациях депозиты до востребования.

Данные Отчета о движении денежных средств сформированы с учетом следующих положений:

Отчет о движении денежных средств за 2017г. составлен без учета ПБУ 23/2011 в связи с большой трудоемкостью применения и нашим убеждением, что данное нарушение не приводит к критическому искажению бухгалтерской отчетности. В составе показателя 4119 Прочие поступления основную сумму составляют целевые поступления по договорам долевого участия в строительстве.

Денежные потоки делятся на 3 вида: потоки от текущих операций, потоки от инвестиционной деятельности, потоки от финансовой деятельности. Деление денежных потоков производится с учетом положений ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»;

- Денежные потоки в иностранной валюте пересчитываются в рубли по курсу ЦБ РФ на дату совершения операции;
- Каждый существенный вид поступлений денежных средств и (или) денежных эквивалентов отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от платежей организации, за исключением случаев, указанных ниже;
- Денежные потоки отражаются свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность Общества, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам, например:
 - денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
 - косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;
 - поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;

- оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента.

Займы и кредиты

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.08. № 107н.

Способ учета дисконта по облигациям

Дисконт по причитающимся к оплате облигациям отражается:

- одновременно в составе прочих расходов;

Способ списания дополнительных расходов по займам

Дополнительные расходы по займам:

- списываются в полной сумме в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы;

Оценочные обязательства

По состоянию на 31.12.2016г. создан резерв на расходы по введенным в эксплуатацию объектам в размере предстоящих фактических затрат на невыполненные обещанные работы, сумма 33 151 тыс.руб. По объекту ж/д. Позиция 31.1 создан резерв в сумме 1 098 тыс.руб. Использовано 33 994 тыс.руб. Сумма резерва на 31.12.2017г. 255 тыс.рублей. Резерв создан в соответствии с Учетной политикой предприятия.

В бухгалтерской отчетности на 31.12.17г не отражено оценочное обязательство – резерв на предстоящую оплату отпусков с учетом взносов во внебюджетные фонды в размере 887 тыс. рублей. В связи с тем что размер резерва незначительно влияет на показатель статьи «Себестоимость продаж» (изменение менее 10%) принято решение расчетную величину резерва в отчетности не отражать, а раскрыть информацию о величине обязательства в данной Пояснительной записке. Данная сумма следующим образом влияет на показатели отчетности : увеличивает показатель строки 1430, уменьшает показатель строки 1370 Бухгалтерского баланса, увеличивает показатель 2120 Себестоимость продаж и уменьшает показатель строки 2400 чистая прибыль Отчета о финансовых результатах , уменьшает показатель строки 3300 Нераспределенная прибыль в строки 3600 Чистые активы Отчета об изменениях капитала на 31.12.2017г.

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.10. № 167н.

Способ оценки оценочного обязательства:

Оценочное обязательство отражается в бухгалтерском учете:

- в величине, необходимой непосредственно для исполнения (погашения обязательств) по состоянию на отчетную дату (или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату);

Способ учета оценочных обязательств

При признании оценочного обязательства его величина:

- относится на расходы по обычным видам деятельности;

Доходы

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99. № 32н.

Выручка признается в бухучете по отгрузке (по методу начисления), отражается в момент передачи права собственности на товары или услуги, т.е. когда продукция реализована покупателю.

Основание: пункт 12 ПБУ 9/99, пункт 18 ПБУ 10/99.

Для учета финансовых результатов применяется счет 99 «Прибыли и убытки» Основание: подпункт «в» пункта 3.2 информации Минфина России № ПЗ-3/2012 «О вступлении в силу с 1 января 2013 г. Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"».

Расходы

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99. №

• Для обобщения информации о затратах, связанных с производством и продажей продукции (подрядные работы), используется счет 20 «Основное производство», .
Основание: подпункт «б» пункта 3.1 информации Минфина России № ПЗ-3/2012 «О вступлении в силу с 1 января 2013 г. Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"».

• Прямые затраты по возведению объектов капитального строительства в качестве застройщика подлежат учету на субсчете «Строительство основных средств» к счету 08 «Вложения во внеоборотные активы» в разрезе объектов, по которым определяется инвентарная стоимость. При этом к прямым затратам относятся все расходы на проведение строительных работ и прочие капитальные затраты, непосредственно связанные с возведением объектов (амортизация, арендная плата, стоимость принятых подрядных работ, проценты по заемным средствам, привлеченным для строительства). Основание: пункт 3.1.2 Положения, утвержденного письмом Минфина России от 30 декабря 1993 г. №160.32.

• Общехозяйственные расходы, учитываемые в течение отчетного периода на счете 26. относятся на себестоимость счет 90.02. по отдельной статье «Услуги застройщика» Затраты на содержание службы застройщика, относящиеся к конкретному объекту, списываются в дебет субсчета 08-3 «Строительство объектов основных средств» на основании сметной документации, расчета размера стоимости услуг застройщика.
Основание: пункт 8 ПБУ 6/01, пункты 1.4 и 5.1.1 Положения, утвержденного письмом Минфина России от 30 декабря 1993 г. № 160, письмо Минфина России от 17 февраля 2004 г. № 16-00-14/36.

Связанные стороны

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.08. № 48н. Информация о характере и сути операций представлена в виде Приложения 1.

Изменения в учетной политике

В течение 2017 года Общество не вносило изменения в учетную политику на 2017 год. Общество не планирует вносить изменения в учетную политику на 2018 год по сравнению с 2017 годом.

Изменения классификации и исправление ошибок

Существенность ошибки определяется исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности. Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

Существенность ошибки определяется Компанией в следующем порядке:

- по статьям активов и обязательств - 5 % от валюты баланса;
- по статьям расходов и доходов – 5% от полной себестоимости продукции.

Фактов исправления существенных ошибок предшествующих отчетных периодов в отчетном периоде не было.

Иные

Если по конкретному вопросу в нормативных правовых актах не установлены способы ведения бухгалтерского учета, то при формировании учетной политики Общество самостоятельно разрабатывает соответствующий способ, исходя из положений по бухгалтерскому учету, а также Международных стандартов финансовой отчетности (п.7 ПБУ 1/2008).

Движение резервов под снижение стоимости материальных ценностей отсутствует по причине отсутствия начисления резерва.

В соответствии с учетной политикой информацию о постоянных и временных разницах (по ПБУ 18/02) ООО Единение отражает не на счетах бухгалтерского учета, а в отдельном аналитическом регистре. В 2017 году имели место только постоянные налоговые обязательства в виде не принятых при исчислении налога на прибыль расходов в общей сумме 3677 тыс.руб. На показатели второй формы данная сумма не влияет т.к. отражается по строке 2421 справочно.

ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ПЛАТЕЖЕЙ В «2017» ГОДУ

Обеспечения, выданные организацией в форме поручительств третьим лицам по обязательствам других организаций, отсутствуют.

Обеспечения, полученные организацией – кредитором (заимодавцем) отсутствуют

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Руководство выражает уверенность в том, что Компания продолжит свою деятельность в будущем, и обязательства будут погашаться в установленном порядке.

ИНФОРМАЦИЯ О СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В течение отчетного периода Общество не осуществляло совместной деятельности:

ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общая информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности)

Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество могут быть сгруппированы по следующим видам рисков: финансовые, правовые, репутационные.

Информация о финансовых рисках подразделяется на следующие группы: рыночные риски, кредитные риски, риски ликвидности.

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для Общества последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен (на товары, работы, услуги, др.), процентных ставок, курсов иностранных валют.

Концентрация риска: Общество осуществляет оказание услуг заказчика – застройщика основному (ым) участникам долевого строительства

1. Шеянову Валерию Ивановичу

2. Иные физические лица

Общее количество участников долевого строительства –94

Сумма средств, привлеченных от основного участника в «2017» году составила 107 624 тыс. руб. или 55 % от привлеченных средств долевого строительства.

Раскрытие информации о кредитных рисках:

• о сомнительной (в том числе просроченной) дебиторской задолженности;

В результате проведенной инвентаризации дебиторской и кредиторской задолженности на 31.12.2017г. и на основании Решения инвентаризационной комиссии ООО «Единение» отчисления в резерв сомнительных долгов не осуществлялись.

Раскрытие информации о риске ликвидности:

• ограничений по использованию неоплаченных активов нет;

• риск начала процедуры банкротства или ликвидации отсутствует

Раскрытие информации о рыночных рисках:

• риски, связанных с переданными активами - отсутствуют;

Раскрытие информации о других видах рисков:

• о правовых рисках, связанных с изменением валютного и таможенного регулирования, налогового законодательства, др.

Налогообложение

Система налогообложения в Российской Федерации постоянно развивается и меняется. Вид различных законодательных и нормативных актов в области налогообложения не всегда четко сформулирован. Нередки случаи расхождения во мнениях при их интерпретации между местными, региональными и налоговыми органами. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности компаний Общества может быть оспорена соответствующими

региональными или федеральными органами. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Во мнению руководства, по состоянию на 31 декабря «2017» года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

• о страховых, региональных и иных рисках,

Операционная среда – рынки развивающихся стран, включая РФ, подвержены экономическим, политическим, социальным, судебным и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков. Как уже случалось ранее, предполагаемые или фактические финансовые трудности стран с развивающейся экономикой или снижение уровня предполагаемых рисков инвестиций в эти страны могут отрицательно отразиться на экономике и инвестиционном климате РФ.

Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в РФ, по-прежнему подвержены быстрым изменениям. Существует возможность различной интерпретации налогового, валютного и таможенного законодательства, а также другие правовые и фискальные проблемы, с которыми сталкиваются компании, осуществляющие деятельность в РФ. Будущее направление развития РФ в большой степени зависит от мер экономической, налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране.

Мировая финансовая система продолжает испытывать серьезные проблемы. Во многих странах снизились темпы экономического роста. Также возросла неопределенность в отношении кредитоспособности нескольких государств Еврозоны и финансовых институтов, несущих существенные риски по суверенным долгам таких государств. Эти проблемы могут привести к замедлению темпов роста или рецессии экономики РФ, неблагоприятным образом сказаться на доступности и стоимости капитала для Группы, а также в целом на бизнесе Группы, результатах ее деятельности, финансовом положении и перспективах развития.

СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

На момент составления данной Пояснительной записки имеет место событие после отчетной даты: Задолженность контрагента ООО «ПРОМИНВЕСТЭНЕРГО» ИНН 4322044211 Σ 10 029 831,66 руб., по которой в соответствии с Решением инвентаризационной комиссии на 31.12.2017 г. резерв не создавался (наличие гарантийного письма) 29.05.2018 г. перешла в состав безнадежной задолженности. По данным Единого государственного реестра юридических лиц данное юридическое лицо прекратило свою деятельность 29.05.2018 г. в связи с ликвидацией на основании Определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства ГРН записи 2186313824123. Задолженность будет списана в 2018г.

18 февраля 2018г уставной капитал ООО «Единение» увеличен до 80 000 000,00 рублей. Данное событие увеличило чистые активы предприятия.

Директор

/ Челухин А.В./

Главный бухгалтер

/ Яшина Н.Н. /

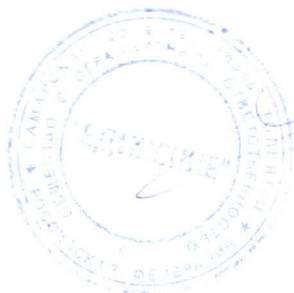


к Письменной информации к бухгалтерской отчетности ООО «Единение» за 2017 год

№ п/п	Наименование	Основания аффилированности	Наличие сделок с аффилированным лицом в проверяемом периоде (да/нет)	Примечание. Кратко – вид, характер сделки, объем операций по сделке (однотипным сделкам) в стоимостном выражении, в количественном выражении.
1.	ООО «Единение», ИНН 6382020906	Шиянов В.И. – единственный участник ООО «Единение» владеет долей в ООО «Единение» в размере 100%	да	-получены услуги по аренде автомобиля (33 600,0руб.) - предоставлено имущество в аренду. Сумма арендной платы составила 2 316 971,94 руб. - получение ООО «Единение» беспроцентного займа 331 703 293,63 руб. - поступление по договорам долевого строительства (113 584 976,00 руб.) - купли-продажа зем. участка, сумма выручки по сделки 76 000 000,00 руб.
2.	Челухин А.В.	Исполнительный орган (директор) ООО «Единение»		За исключением выплат по трудовому договору и иных компенсационных выплат, прочих сделок нет
3.	ООО «ВИТ» ИНН 6321221877	Шиянов В.И. – единственный участник, владеет долей в размере 100%	да	- договор субаренды нежилого помещения. Затраты на субаренду по сделке составили 2 819 520,00 руб. - предоставление в аренду компьютеров, сумма выручки по сделке 72 000,00руб.
4.	ООО «Альтавир» ИНН 6382030781	Шиянов В.И. – единственный участник, владеет долей в размере 100%	да	-получен беспроцентный займ (29 101 000,00 руб.) - предоставлено имущество в аренду (36 000,0руб.)
5.	ООО «Компания Терминал» ИНН 6324005923	Шиянов В.И. –единственный участник, владеет долей в размере 100%	нет	-----
6.	ООО «МЕТКАР» ИНН 6382021385	Шиянов В.И. – владеет долей в размере 65%	да	-предоставление в аренду компьютеров, сумма выручки по сделке 72 000,00руб. - получен беспроцентный займ (15 700 000,00 руб.)
7.	ООО «ОДА-продукт» ИНН 6382014395	Шиянов В.И. – владеет долей в размере 58%	нет	-----
8.	ООО «СБ ПЛЮС» ИНН 6321365212	Шиянов В.И. – владеет долей в размере 90%	да	-Предоставление в аренду компьютеров, сумма выручки по сделке 36 000,00руб.
9.	ООО «ВИТ-РАНЗИТ» ИНН 6320011940	Шиянов В.И. – единственный участник, владеет долей в размере 100%	нет	-----
10	ООО «Тольяттинский завод стальных колес» ИНН6322028805	Шиянов В.И. – единственный участник, владеет долей в размере 100%	да	- получен займ (7 630 000,00 руб.). Размер процентной ставки 16,5% (181 188,08)
	ООО «ТЕРМИНАЛ-ХОЛДИНГ» ИНН 6322021976	Шиянов В.И. – единственный участник, владеет долей в размере 100%	нет	-----

12	ООО «Комфорт» ИНН 6321178082	Шиянов В.И. – единственный участник, владеет долей в размере 100%	да	-коммунальные платежи (206 289,49) руб.
13	ООО «Комфорт» ИНН 6324040558	Шиянов В.И. – единственный участник, владеет долей в размере 100%	да	- устройство теплоизоляции, (88 109,64) -компенсация коммунальных платежей по квартирам (464 522,93) руб.
14	ООО «УК Комфорт» ИНН 6324056526	Шиянов В.И. – единственный участник, владеет долей в размере 100%	да	-коммунальные платежи (1 421 999,53) руб.
15	ООО «НОМАТЕКС» ИНН 7310006830	Шиянов В.И. – владеет долей в размере 33,33%	нет	-----
16	ООО «Белые облака» ИНН6345015048	Шиянов В.И. – владеет долей в размере 70%	нет	-----
17	ООО «Услава» ИНН 6345020489	Шиянов В.И. – единственный участник, владеет долей в размере 100%.	нет	-----
18	ООО «Услава» ИНН 6345008820	Шиянов В.И. – Директор	нет	-----
19	ООО «Жигулевские сладости» ИНН 6345017951	Шиянов В.И. – единственный участник, владеет долей в размере 100%.	нет	-----
20	Шиянова А.В.	Супруга единственного участника	нет	-----
21	ООО «ПроИИвест Энерго»	Шиянов В.И. – единственный участник, владеет долей в размере 100%.	нет	-----

Директор



Челухин А.В.

1	010	010	010	010	010
2	010	010	010	010	010
3	010	010	010	010	010
4	010	010	010	010	010

Итого,

прокурором и

определено печатью (п. 1 б. 10-010)

Венчик (директор)

