

Проектная декларация строящихся многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями поз.1 и поз.2, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, юго-восточнее жилого дома, имеющего адрес Коммунистическая,26

I. Информация о застройщике

№ п/п	Наименование пунктов части 1 статьи 20 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г.	Информация о застройщике																							
1.	О фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, о режиме работы застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Единение» Адрес местонахождения: 445039, Россия, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, 94В Почтовый адрес: 445039, Самарская область, г. Тольятти, ул.40 лет Победы, 94В Сайт: www.edinenie.tlt.ru Адрес электронной почты: edinenie@list.ru Режим работы: с 8-00 до 17-00 (обед с 12-00 до 13-00).																							
2.	О государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 25.03.1999г. в Администрации Ставропольского района Самарской области за №1855 (Свидетельство №1357). Основной государственный регистрационный номер 1026301992650 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 63 № 002433644 от 12.11.2002г. выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Самарской области). ИНН/КПП 6382020906/632101001 (Свидетельство 63 №002522686 от 11.02.2003 выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Самарской области).																							
3.	Об учредителях (участниках) застройщика	Учредителем является Шиянов Валерий Иванович-100% голосов.																							
4.	Сведения о реализованных застройщиком строительных проектах за последние 3 года	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="918 1066 1375 1225">Объекты</th> <th data-bbox="1377 1066 1532 1225">Общая площадь, кв.м</th> <th data-bbox="1534 1066 1776 1225">Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией</th> <th data-bbox="1778 1066 2002 1225">Фактический срок ввода в эксплуатацию</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="918 1227 1375 1289">Бульвар Курчатова, д. 12-а 10 этажный жилой дом</td> <td data-bbox="1377 1227 1532 1289">5152,8</td> <td data-bbox="1534 1227 1776 1289">I кв. 2012 г.</td> <td data-bbox="1778 1227 2002 1289">12.08.11 г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="918 1291 1375 1385">Ленинский проспект, д. 19 16 этажный жилой дом с нежилыми помещениями</td> <td data-bbox="1377 1291 1532 1385">5073,4</td> <td data-bbox="1534 1291 1776 1385">4 кв. 2011 г.</td> <td data-bbox="1778 1291 2002 1385">28.12.11 г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="918 1386 1375 1481">Ул. Революционная, д. 11Б 14-16 этажный жилой дом с нежилыми помещениями</td> <td data-bbox="1377 1386 1532 1481">11203,0</td> <td data-bbox="1534 1386 1776 1481">3 кв. 2012 г.</td> <td data-bbox="1778 1386 2002 1481">26.11.12 г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="918 1482 1375 1508">Ул. А. Кудашева, д. 106</td> <td data-bbox="1377 1482 1532 1508">15083,1</td> <td data-bbox="1534 1482 1776 1508">4 кв. 2012 г.</td> <td data-bbox="1778 1482 2002 1508">27.12.12 г.</td> </tr> </tbody> </table>				Объекты	Общая площадь, кв.м	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию	Бульвар Курчатова, д. 12-а 10 этажный жилой дом	5152,8	I кв. 2012 г.	12.08.11 г.	Ленинский проспект, д. 19 16 этажный жилой дом с нежилыми помещениями	5073,4	4 кв. 2011 г.	28.12.11 г.	Ул. Революционная, д. 11Б 14-16 этажный жилой дом с нежилыми помещениями	11203,0	3 кв. 2012 г.	26.11.12 г.	Ул. А. Кудашева, д. 106	15083,1	4 кв. 2012 г.	27.12.12 г.
Объекты	Общая площадь, кв.м	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию																						
Бульвар Курчатова, д. 12-а 10 этажный жилой дом	5152,8	I кв. 2012 г.	12.08.11 г.																						
Ленинский проспект, д. 19 16 этажный жилой дом с нежилыми помещениями	5073,4	4 кв. 2011 г.	28.12.11 г.																						
Ул. Революционная, д. 11Б 14-16 этажный жилой дом с нежилыми помещениями	11203,0	3 кв. 2012 г.	26.11.12 г.																						
Ул. А. Кудашева, д. 106	15083,1	4 кв. 2012 г.	27.12.12 г.																						

		17 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями			
		Ул.70 лет Октября, д.49 17 этажный жилой дом с офисными помещениями	15675,2	3 кв. 2013 г.	11.09.2013 г.
		Б-р Кулибина, д.2а 16 этажный жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	15808,7	1 кв. 2014 г.	29.11.2013 г.
		Ул. Горького, д. 43 16 этажный жилой дом	10502,9	1 кв. 2014 г.	27.12.2013 г.
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Прекращается предоставление лицензий на осуществление деятельности в области проектирования, строительства и инженерных изысканий для строительства и вводится саморегулирование в указанной сфере. Свидетельство № 0277.2-2010-6382020906-С-29 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, начало действия с 22.12.2010 г., выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей».			
6.	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на 31.03.2014 года – прибыль 163 634 000 руб. Кредиторская задолженность – 99 253 392 руб. Дебиторская задолженность – 57 113 206 руб.			

II. Информация о проекте строительства

№ п/п	Наименование пунктов части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г.	Информация о проекте строительства
1.	О цели проекта	Строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями поз.1 и поз.2, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, юго-восточнее жилого дома, имеющего адрес Коммунистическая,26
	Об этапах и сроках его реализации	Строительство в один этап. Сроки строительства 2014 г.
	О результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное Заключение негосударственной экспертизы от 24.01.2014 г. № 4-1-1-0007-14
2.	О разрешении на строительство	Разрешение на строительство RU 63302000-591 от 25.04.2014 г. выдано мэрией городского округа Тольятти.

3.	О правах застройщика на земельный участок, реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Договор №01/2013 от «23» июля 2013 г. передачи прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка (перенаем).
	О собственнике земельного участка	Мэрия городского округа Тольятти.
	О кадастровом номере и площади земельного участка	Кадастровый номер: 63:09:02 01 058:531 Участок строительства общей площадью 8 480 кв.м.
	Об элементах благоустройства	Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, установка бордюрного камня, устройство газонов, площадки отдыха, детские игровые площадки с оборудованием МАФ, открытая автомобильная стоянка.
4.	О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский район, юго-восточнее жилого дома, имеющего адрес Коммунистическая,26

Об описании многоквартирного дома, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями поз.1 и поз.2

Размеры прямоугольной формы - 11,6 м x 76,2 (поз.1)

Размеры прямоугольной формы - 11,6 м x 36,6 (поз.2)

Размер каждой разворотной части- 12,48 x 11,6

Количество этажей (поз.1) – 8,9

Этажность (поз.1) – 7,8

Количество этажей (поз.2) – 9

Этажность (поз.2) – 8

Размещение по этажам:

Поз.1 секц.1,2

- **на 1 этаже – Цокольный технический этаж**, (отметка: – 3,90 м)

Высота 3,57 кв.м.

В ½ подвального этажа расположены нежилые помещения. Во второй половине подвального этажа проложены коммуникации.

- **На 1-7 этажах**, (отметка: +0,00 + 16,72 м) расположены 1, 2-х комн. квартиры.

Высота жилых этажей составляет 2,5 м.

- **На 8 этаже, технический этаж** (отметка + 19,580 м). Высота 1,75 м.

Поз.1 (секц.3)

-**Технический подвальный этаж** (отметка – 5,700).

Высота – 2,2 м.

- **На 1-8 этажах**, (отметка: -3,1 м+16,80) расположены 1, 2-х комн. квартиры.

Высота жилых этажей составляет 2,5 м.

1-ый этаж высота 2,8 м.

- **На 9 этаже, технический этаж** (отметка:+19,580 м).

Высота 1,75 м

Поз.2

Технический этаж (отметка: – 2,55).

Высота 2,22 м.

- **На 1-8 этажах**, (отметка: 0,00:+19,6 м) расположены 1, 2-х комн. квартиры.

- **На 9 этаже, технический этаж** (отметка: + 24,37 м).

Высота 1,75 м

В зданиях предусмотрено: незадымляемая лестница типа Н-1, пассажирские лифты грузоподъемностью 630 кг, мусоропровод. Конструктивная схема: фундамент – монолитный железобетонный ростверк, колонны – сборные железобетонные, плиты перекрытий – монолитные ж/б с армированием отдельными стержнями, стены подвала – из сборных ж/б блоков, наружные стены здания – трехслойные: из керамзитобетонных блоков толщиной 190 мм с облицовкой керамогранитом, кровля – рулонная с внутренним водостоком, утеплитель – минераловатные плиты.

5.

О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Поз. 1

Количество квартир - **170**, в том числе:
 однокомнатных - **144**;
 двухкомнатных – **26**.

Площадь жилого здания – **9 948,74 м2**

Общая площадь квартир с учетом балкона, лоджии – **6 409,21 м2**

Общая площадь квартир без учета балкона, лоджии – **6 179,16 м2**

Жилая площадь квартир – **3 047,11 м2**

Доля Инвестора – 170 квартиры, что составляет 100% общей площади квартир жилого дома.

Поз.№ 1

Кол-во комнат	S (1) общ. Кв.м.	S б/б (2), кв.м.	S жил. кв.м.	S (3) лоджий, кв.м.	S (4) балконов, кв.м.	Кол-во квартир данного типа шт.
1E	33,42	31,75	16,08	1,67		1
	32,5	30,83	16,03	1,67		1
	32,39	30,72	16,03	1,67		1
	32,3	30,63	16,03	1,67		1
	32,34	30,67	16,03	1,67		1
	32,29	30,62	16,03	1,67		1
	32,26	30,59	16,03	1,67		1
	32,22	30,55	16,03	1,67		1
1K	32,91	31,42	14,94	1,49		1
	31,91	30,42	14,5	1,49		1
	31,84	30,35	14,5	1,49		1
	31,82	30,33	14,5	1,49		1
	31,8	30,31	14,5	1,49		1
	31,76	30,27	14,5	1,49		1
	31,73	30,24	14,5	1,49		1
	31,71	30,22	14,5	1,49		1
1M	28,29	27,51	11,75		0,78	1
	27,29	26,51	11,42		0,78	1
	27,18	26,4	11,42		0,78	2
	27,16	26,38	11,42		0,78	1
	27,13	26,35	11,42		0,78	1
	27,11	26,33	11,42		0,78	1

	27,09	26,31	11,42		0,78	1
1П	29,1	28,21	11,4		0,89	1
1Р	28,1	27,21	11,1		0,89	1
	28,02	27,13	11,1		0,89	1
	28	27,11	11,1		0,89	1
	27,98	27,09	11,1		0,89	1
	27,95	27,06	11,1		0,89	1
	27,91	27,02	11,1		0,89	1
	27,9	27,01	11,1		0,89	1
1С	32,38	30,71	16,03	1,67		1
	32,33	30,66	16,03	1,67		1
	32,36	30,69	16,03	1,67		1
	32,29	30,62	16,03	1,67		1
	32,25	30,58	16,03	1,67		1
	32,23	30,56	16,03	1,67		1
	32,2	30,53	16,03	1,67		1
1Т	31,82	30,33	14,5	1,49		1
	31,79	30,3	14,5	1,49		1
	31,81	30,32	14,5	1,49		1
	31,76	30,27	14,5	1,49		1
	31,73	30,24	14,5	1,49		1
	31,71	30,22	14,5	1,49		2
1У	27,2	26,42	11,42		0,78	1
	27,19	26,41	11,42		0,78	1
	27,17	26,39	11,42		0,78	1
	27,14	26,36	11,42		0,78	1
	27,11	26,33	11,42		0,78	1
	27,09	26,31	11,42		0,78	2
1Ф	28,02	27,13	11,1		0,89	2
	27,98	27,09	11,1		0,89	1
	27,95	27,06	11,1		0,89	1
	27,93	27,04	11,1		0,89	1
	27,92	27,03	11,1		0,89	1
	27,91	27,02	11,1		0,89	1

1Д	39,31	38,08	16,92		1,23	1
	39,45	38,22	16,92		1,23	2
	39,33	38,1	16,92		1,23	1
	39,27	38,04	16,92		1,23	1
	39,3	38,07	16,92		1,23	1
	39,34	38,11	16,92		1,23	1
	39,23	38	16,92		1,23	2
	39,28	38,05	16,92		1,23	1
	39,14	37,91	16,92		1,23	1
	39,17	37,94	16,92		1,23	4
1Г	40,09	38,58	18,17	1,51		1
	40,25	38,74	18,17	1,51		1
	40,04	38,53	18,17	1,51		1
	40,06	38,55	18,17	1,51		1
	40,02	38,51	18,17	1,51		2
	40,1	38,59	18,17	1,51		1
	40,16	38,65	18,17	1,51		1
	40	38,49	18,17	1,51		1
	39,96	38,45	18,17	1,51		1
	39,95	38,44	18,17	1,51		1
	39,93	38,42	18,17	1,51		1
	39,9	38,39	18,17	1,51		2
	39,91	38,4	18,17	1,51		1
1В	39,99	38,42	18,17	1,57		2
	40,49	38,92	18,17	1,57		1
	40,02	38,45	18,17	1,57		2
	39,96	38,39	18,17	1,57		2
	40,15	38,58	18,17	1,57		1
	39,92	38,35	18,17	1,57		2
	39,86	38,29	18,17	1,57		2
	39,84	38,27	18,17	1,57		2
	39,81	38,24	18,17	1,57		1
1Б	34,2	32,8	16,32	1,4		7
	34,35	32,95	16,32	1,4		2

	34,18	32,78	16,32	1,4		4
	34,23	32,83	16,32	1,4		1
	34,13	32,73	16,32	1,4		1
	34,1	32,7	16,32	1,4		1
	34,14	32,74	16,32	1,4		3
	34,07	32,67	16,32	1,4		7
	34,04	32,64	16,32	1,4		1
1А	41,7	40,1	13,81	1,6		1
1Л	34,51	33,66	15,43		0,85	1
	34,36	33,51	15,43		0,85	1
	34,39	33,54	15,43		0,85	1
	34,34	33,49	15,43		0,85	1
	34,3	33,45	15,43		0,85	1
	34,25	33,4	15,43		0,85	1
	34,24	33,39	15,43		0,85	1
1Ж	33,5	32,1	16,32	1,4		2
1И	36,88	35,28	13,81	1,6		2
ИТОГО 1 КОМН.	4926,69	4738,24	2218,49	139,00	49,45	144
2А	57,12	55,52	31,87	1,6		3
	57,1	55,5	31,87	1,6		1
	57,07	55,47	31,87	1,6		1
	57,08	55,48	31,87	1,6		1
	57,04	55,44	31,87	1,6		1
	57,05	55,45	31,87	1,6		1
	57	55,4	31,87	1,6		1
	57,02	55,42	31,87	1,6		1
	56,97	55,37	31,87	1,6		1
	56,98	55,38	31,87	1,6		1
	56,94	55,34	31,87	1,6		1
	56,95	55,35	31,87	1,6		1
2В	57,06	55,46	31,87	1,6		1
	57,08	55,48	31,87	1,6		1
	57,02	55,42	31,87	1,6		1
	56,99	55,39	31,87	1,6		1

	56,96	55,36	31,87	1,6		1
	56,94	55,34	31,87	1,6		1
2Б	57,04	55,44	31,87	1,6		1
	57,06	55,46	31,87	1,6		1
	57	55,4	31,87	1,6		1
	56,96	55,36	31,87	1,6		1
	56,94	55,34	31,87	1,6		1
	56,91	55,31	31,87	1,6		1
Итого 2 комн.	1482,52	1440,92	828,62	41,60		26
Итого	6409,21	6179,16	3047,11	180,60	49,45	170

Количество квартир - **64**, в том числе:
однокомнатных - **49**;
двухкомнатных – **15**.

Площадь жилого здания – **3 855,14 м2**

Общая площадь квартир с учетом балкона, лоджии – **2 538,79 м2**

Общая площадь квартир без учета балкона, лоджии – **2 446,12 м2**

Жилая площадь квартир – **1 112,42 м2**

Доля Инвестора – 64 квартиры, что составляет 100% общей площади квартир жилого дома.

Поз.№ 2

Кол-во комнат	S (1) общ. Кв.м.	S б/б (2), кв.м.	S жил. кв.м.	S (3) лоджий, кв.м.	S (4) балконов, кв.м.	Кол-во квартир данного типа шт.
1А	38,37	37,08	14,34		1,29	2
	38,26	36,97	14,34		1,29	2
	38,23	36,94	14,34		1,29	2
	38,2	36,91	14,34		1,29	2
	38,15	36,86	14,34		1,29	2
	38,1	36,81	14,34		1,29	2
	38,08	36,79	14,34		1,29	4
1Б	32,35	31,01	14,04		1,34	2
	32,26	30,92	14,04		1,34	2
	32,23	30,89	14,04		1,34	2
	32,17	30,83	14,04		1,34	2

	32,12	30,78	14,04		1,34	2
	32,09	30,75	14,04		1,34	2
	32,03	30,69	14,04		1,34	4
1В	34,11	32,77	16,54		1,34	2
	34,02	32,68	16,54		1,34	2
	33,99	32,65	16,54		1,34	2
	33,96	32,62	16,54		1,34	2
	33,88	32,54	16,54		1,34	2
	33,85	32,51	16,54		1,34	2
	33,71	32,37	16,54		1,34	2
	33,79	32,45	16,54		1,34	2
1	32,41	30,71	14,8	1,7		
ИТОГО 1 комн.	1700,53	1635,31	733,52	1,7	63,52	49

2А	56,08	54,25	25,26	1,83		1
	56	54,17	25,26	1,83		1
	55,98	54,15	25,26	1,83		1
	55,94	54,11	25,26	1,83		1
	55,9	54,07	25,26	1,83		1
	55,87	54,04	25,26	1,83		1
	55,83	54	25,26	1,83		2
2Б	55,94	54,11	25,26	1,83		1
	55,89	54,06	25,26	1,83		1
	55,87	54,04	25,26	1,83		1
	55,83	54	25,26	1,83		1
	55,79	53,96	25,26	1,83		1
	55,77	53,94	25,26	1,83		1
	55,74	53,91	25,26	1,83		1
ИТОГО 2 комн.	838,26	810,81	378,9	27,45		15
ИТОГО	2538,79	2446,12	1112,42	29,15	63,52	64

- (1) Общая площадь указана с учетом площадей лоджий и балконов
- (2) Площадь указана без учета площадей лоджий и балконов.
- (3) Площадь лоджий указана с коэффициентом 0,5
- (4) Площадь балконов указана с коэффициентом 0,3

6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

№ п/п	Наименование и функциональное назначение помещений	Общая S, м2
1	Нежилое пом.№1	134,94
2	Нежилое пом. № 2	128,67
Итого:		263,61

7. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и

№ п/п	Наименование помещений жилого дома поз.№1	Площадь, м2
1	Цокольный технический этаж	407,87
2	Технический подвал	421,08
3	Вестибюль	41,37
4	Тех. этаж	1 063,84

передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	5	Электрощитовая	11,18
	6	Котельная	45,51
	7	Тамбур	9,9
	8	Лифтовой холл	426,73
	9	Лестничная клетка	327,28
	10	Межкварт. коридор	459,87
	11	Машинное отделение	46,5
	12	КУИ	4,89
	13	Мусоросборная камера	9,9
	ИТОГО:		3 275,92
	№ п/п	Наименование помещений жилого дома поз.№2	Площадь, м2
	1	Технический подвал	373,58
	2	Вестибюль	19,09
	3	Тех. этаж	385,0
	4	Электрощитовая	10,82
	5	Котельная	70,83
	6	Тамбур	3,11
	7	Лифтовой холл	124,17
	8	Лестничная клетка	121,41
	9	Межкварт. коридор	177,68
	10	Машинное отделение	21,66
	11	Мусоросборная камера	3,24
	12	КУИ	5,76
ИТОГО:		1 316,35	
8.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию.	Предполагаемая дата получения разрешения на ввод в эксплуатацию 4 квартал 2014 года. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию: Мэрия городского округа Тольятти.	

9.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.
9.1	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома – поз. 245 000 000 (Двести сорок пять миллионов) рублей, поз.2 = 92 000 000(Девяносто два миллиона) рублей.
10.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Заказчик строительства: ООО «Единение» Генеральный проектировщик: ООО «Ганеша-Проект» Генеральная подрядная организация - ООО "СпецМонолит" Субподрядные организации определяются в процессе проведения тендеров (конкурсов) на выполнение СМР.
11.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право собственности земельного участка, выделенного под строительство жилого дома и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.
12.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекались денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости нет.