

Изменения в проектную декларацию строящегося многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями – 2-й этап строительства комплекса зданий и сооружений жилищного, торгового и социально-бытового назначения с подземными автостоянками, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, квартал 71, 1-я очередь строительства, Участок 1.

II. Информация о проекте строительства

3.	О правах застройщика на земельный участок, реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 1722 от 28.01.2008г., дополнительное соглашение от 29.04.2011 г. к договору аренды № 1722 от 28.01.2008г., договор № Е-04/11 от «26» мая 2011 г. передачи прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка (перенаем).
	О собственнике земельного участка	Собственность мэрии.
	О кадастровом номере и площади земельного участка	Кадастровый номер: 63:09:03 01 156:0011 Участок строительства общей площадью 2,4091 га.
	Об элементах благоустройства	Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, установка бордюрного камня, устройство газонов, площадки отдыха, детские игровые площадки с оборудованием МАФ, открытая автомобильная стоянка.
4.	О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, квартал 71, 1-я очередь строительства, Участок 1
	Об описании многоквартирного дома, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Многоквартирный жилой дом переменной этажности (17-12-5-17 эт.) предназначен для размещения жилых квартир и встроенными нежилыми помещениями.</p> <p>Здание имеет Г-образную в плане форму с размерами в крайних осях 27,0x148,84м.</p> <p>Количество этажей – 18-13-6-18 Этажность –17-12-5-17.</p> <p style="text-align: center;"><u>Размещение по этажам</u></p> <p style="text-align: center;"><u>секц.1</u></p> <p>- Цок.технический подвальный этаж, (высота 2,0 м.) Расположены помещения насосной станции, индивидуального теплового узла.</p> <p>- На 1 этаже расположены нежилое помещение с отдельным входом и 1,2-х комн. квартиры.</p>

- **На 2-17 этажах**, расположены 1, 2-х комн. квартиры. Высота жилых этажей составляет 2,52 м.

- **На 18 этаже, технический чердак.** Высота 1,8 м. размещены инженерное оборудование и разводка инженерных коммуникаций.

секц.2

- **Цок.технический подвальный этаж**, (высота 2,0 м.)

Располагаются инженерные коммуникации.

- **На 1-12 этажах**, расположены 1, 2-х комн. квартиры. Высота жилых этажей составляет 2,52 м.

- **На 13 этаже, технический чердак.** Высота 1,8 м. размещены инженерное оборудование и разводка инженерных коммуникаций.

секц.3

- **Цок.технический подвальный этаж**, (высота 2,0 м.)

Располагаются инженерные коммуникации.

- **На 1-5 этажах**, расположены 1, 2-х комн. квартиры. Высота жилых этажей составляет 2,52 м.

- **На 6 этаже, технический чердак.** Высота 1,8 м. размещены инженерное оборудование и разводка инженерных коммуникаций.

секц.4

- **Цок.технический подвальный этаж**, (высота 2,0 м.)

Располагаются инженерные коммуникации.

- **На 1-17 этажах**, расположены 1, 2-х комн. квартиры. Высота жилых этажей составляет 2,52 м.

- **На 18 этаже, технический чердак.** Высота 1,8 м. размещены инженерное оборудование и разводка инженерных коммуникаций.

В здании предусмотрено: незадымляемые лестницы типа Н-1, пассажирские лифты грузоподъемностью 630 кг, мусоропроводы. Конструктивная схема: фундамент – монолитный железобетонный ростверк, колонны – сборные железобетонные, плиты перекрытий – монолитные ж/б с армированием отдельными стержнями, стены подвала – монолитные, наружные стены здания – трехслойные: из керамзитобетонных блоков толщиной 190 мм с облицовкой керамогранитом, кровля – рулонная с внутренним водостоком, утеплитель – минераловатные плиты.

	<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="920 277 1010 339">№ п/п</th> <th data-bbox="1010 277 1749 339">Наименование и функциональное назначение помещений</th> <th data-bbox="1749 277 1973 339">Общая S, м2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="920 339 1010 683">1</td> <td data-bbox="1010 339 1749 683"> Помещение состоит из: Тамбур Коридор Подсобное помещение Сан.узел КУИ ЭО Помещение для приема посетителей Помещение для приема посетителей Помещение для приема посетителей Помещение для приема посетителей </td> <td data-bbox="1749 339 1973 683"> 5,91 22,79 5,40 6,39 5,85 2,5 17,01 41,45 43,63 24,97 </td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="920 683 1749 715">Итого:</td> <td data-bbox="1749 683 1973 715">175,9</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование и функциональное назначение помещений	Общая S, м2	1	Помещение состоит из: Тамбур Коридор Подсобное помещение Сан.узел КУИ ЭО Помещение для приема посетителей Помещение для приема посетителей Помещение для приема посетителей Помещение для приема посетителей	 5,91 22,79 5,40 6,39 5,85 2,5 17,01 41,45 43,63 24,97	Итого:		175,9																																										
№ п/п	Наименование и функциональное назначение помещений	Общая S, м2																																																			
1	Помещение состоит из: Тамбур Коридор Подсобное помещение Сан.узел КУИ ЭО Помещение для приема посетителей Помещение для приема посетителей Помещение для приема посетителей Помещение для приема посетителей	 5,91 22,79 5,40 6,39 5,85 2,5 17,01 41,45 43,63 24,97																																																			
Итого:		175,9																																																			
7.	<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="920 826 1010 888">№ п/п</th> <th data-bbox="1010 826 1749 888">Наименование помещений жилого дома поз.№1</th> <th data-bbox="1749 826 1973 888">Площадь, м2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="920 888 1010 1040">1</td> <td data-bbox="1010 888 1749 1040"> Земельный участок общей площадью 2,4091 га, кадастровый номер 63:09:03 01 156:0011. Адрес земельного участка: г. Тольятти, Центральный район, квартал 71,1-я очередь строительства, Участок 1. </td> <td data-bbox="1749 888 1973 1040"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="920 1040 1010 1072">2</td> <td data-bbox="1010 1040 1749 1072">Техническое подполье</td> <td data-bbox="1749 1040 1973 1072">2 045,23</td> </tr> <tr> <td data-bbox="920 1072 1010 1104">3</td> <td data-bbox="1010 1072 1749 1104">Тамбур</td> <td data-bbox="1749 1072 1973 1104">115,55</td> </tr> <tr> <td data-bbox="920 1104 1010 1136">4</td> <td data-bbox="1010 1104 1749 1136">Мусорокамера</td> <td data-bbox="1749 1104 1973 1136">22,36</td> </tr> <tr> <td data-bbox="920 1136 1010 1168">5</td> <td data-bbox="1010 1136 1749 1168">Мусоропровод</td> <td data-bbox="1749 1136 1973 1168">246,31</td> </tr> <tr> <td data-bbox="920 1168 1010 1200">6</td> <td data-bbox="1010 1168 1749 1200">Электрощитовая</td> <td data-bbox="1749 1168 1973 1200">22,34</td> </tr> <tr> <td data-bbox="920 1200 1010 1232">7</td> <td data-bbox="1010 1200 1749 1232">Насосная</td> <td data-bbox="1749 1200 1973 1232">66,19</td> </tr> <tr> <td data-bbox="920 1232 1010 1264">8</td> <td data-bbox="1010 1232 1749 1264">ИТП</td> <td data-bbox="1749 1232 1973 1264">74,60</td> </tr> <tr> <td data-bbox="920 1264 1010 1295">9</td> <td data-bbox="1010 1264 1749 1295">Диспетчерская</td> <td data-bbox="1749 1264 1973 1295">13,23</td> </tr> <tr> <td data-bbox="920 1295 1010 1327">10</td> <td data-bbox="1010 1295 1749 1327">Сан.узел</td> <td data-bbox="1749 1295 1973 1327">2,68</td> </tr> <tr> <td data-bbox="920 1327 1010 1359">11</td> <td data-bbox="1010 1327 1749 1359">Уборочный инвентарь</td> <td data-bbox="1749 1327 1973 1359">4,08</td> </tr> <tr> <td data-bbox="920 1359 1010 1391">12</td> <td data-bbox="1010 1359 1749 1391">Вестибюль</td> <td data-bbox="1749 1359 1973 1391">34,24</td> </tr> <tr> <td data-bbox="920 1391 1010 1423">13</td> <td data-bbox="1010 1391 1749 1423">Межквартирный коридор</td> <td data-bbox="1749 1391 1973 1423">1 969,68</td> </tr> <tr> <td data-bbox="920 1423 1010 1455">14</td> <td data-bbox="1010 1423 1749 1455">Лифтовой холл</td> <td data-bbox="1749 1423 1973 1455">558,55</td> </tr> <tr> <td data-bbox="920 1455 1010 1487">15</td> <td data-bbox="1010 1455 1749 1487">Подсобное помещение</td> <td data-bbox="1749 1455 1973 1487">2,69</td> </tr> <tr> <td data-bbox="920 1487 1010 1519">16</td> <td data-bbox="1010 1487 1749 1519">Лестничная клетка</td> <td data-bbox="1749 1487 1973 1519">907,52</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование помещений жилого дома поз.№1	Площадь, м2	1	Земельный участок общей площадью 2,4091 га, кадастровый номер 63:09:03 01 156:0011. Адрес земельного участка: г. Тольятти, Центральный район, квартал 71,1-я очередь строительства, Участок 1.		2	Техническое подполье	2 045,23	3	Тамбур	115,55	4	Мусорокамера	22,36	5	Мусоропровод	246,31	6	Электрощитовая	22,34	7	Насосная	66,19	8	ИТП	74,60	9	Диспетчерская	13,23	10	Сан.узел	2,68	11	Уборочный инвентарь	4,08	12	Вестибюль	34,24	13	Межквартирный коридор	1 969,68	14	Лифтовой холл	558,55	15	Подсобное помещение	2,69	16	Лестничная клетка	907,52
№ п/п	Наименование помещений жилого дома поз.№1	Площадь, м2																																																			
1	Земельный участок общей площадью 2,4091 га, кадастровый номер 63:09:03 01 156:0011. Адрес земельного участка: г. Тольятти, Центральный район, квартал 71,1-я очередь строительства, Участок 1.																																																				
2	Техническое подполье	2 045,23																																																			
3	Тамбур	115,55																																																			
4	Мусорокамера	22,36																																																			
5	Мусоропровод	246,31																																																			
6	Электрощитовая	22,34																																																			
7	Насосная	66,19																																																			
8	ИТП	74,60																																																			
9	Диспетчерская	13,23																																																			
10	Сан.узел	2,68																																																			
11	Уборочный инвентарь	4,08																																																			
12	Вестибюль	34,24																																																			
13	Межквартирный коридор	1 969,68																																																			
14	Лифтовой холл	558,55																																																			
15	Подсобное помещение	2,69																																																			
16	Лестничная клетка	907,52																																																			

	17	Тамбур входа на лестничную клетку	172,89
	18	Открытый переход	318,94
	19	Чердак	2 339,12
	20	Машинное отделение	63,81
	ИТОГО:		8 980,01