

Проектная декларация строящегося многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой. 2-й этап строительства комплекса зданий и сооружений жилищного, торгового и социально-бытового назначения с подземными автостоянками, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, квартал 71, ул. Ленинградская, 68 1-я очередь строительства, Участок 1.

I. Информация о застройщике

№ п/п	Наименование пунктов части 1 статьи 20 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г.	Информация о застройщике
1.	О фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, о режиме работы застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Единение» Адрес местонахождения: 445039, Россия, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, 94В Почтовый адрес: 445039, Самарская область, г. Тольятти, ул.40 лет Победы, 94В Сайт: www.edinenie-llt.ru Адрес электронной почты: edinenie@list.ru Режим работы: с 8-00 до 18-00 (обед с 12-00 до 13-00), суббота с 10-00 до 14-00

II. Информация о проекте строительства

№ п/п	Наименование пунктов части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г.	Информация о проекте строительства
1	Об этапах и сроках его реализации	Строительство в один этап Сроки строительства 2014-2019 гг.

5.

О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Количество квартир - **518**, в том числе:
однокомнатных - **340**;
двухкомнатных – **156**,
трехкомнатных – **22**

Площадь жилого здания – **33 148,88 м2**

Общая площадь квартир с учетом балкона, лоджии – **24 004,54 м2**

Общая площадь квартир без учета балкона, лоджии – **22 994,13 м2**

Жилая площадь квартир – **11 618,82 м2**

Доля Инвестора – 518 квартиры, что составляет 100% общей площади квартир жилого дома.

Секция № 1

Кол-во комнат	S (1) общ. Кв.м.	S б/б (2), кв.м.	S жил. кв.м.	S (3) лоджий, кв.м.	S (4) балконов, кв.м.	Кол-во квартир данного типа, шт.
1	36,42	34,79	17,03		1,63	3
1	34,14	33,1	14,88	1,04		2
1	40,96	39,65	19,34	1,31		2
1	36,28	34,65	17,03		1,63	5
1	34,01	32,96	14,88	1,05		4
1	34,13	32,78	14,67	1,35		1
1	40,34	39,31	19,33	1,03		1
1	40,82	39,51	19,34	1,31		2
1	40,53	39,5	19,52	1,03		1
1	40,82	39,51	19,34	1,31		1
1	36,18	34,55	17,03		1,63	8
1	36,97	35,03	16,91		1,94	1
1	33,9	32,86	14,88	1,04		9
1	40,43	39,4	19,52	1,03		8
1	40,72	39,41	19,34	1,31		1
итого 1 комн.	1810,03	1746,86	838,31	35,15	28,02	49
2	68,65	65,99	37,4	0,96	1,71	2
2	60,93	59,96	31,6	0,97		2
2	64,11	62,07	33,4	2,04		2
2	68,5	65,85	37,4	1,05	1,6	4

2	60,79	59,82	31,6	0,97		1
2	63,97	61,93	33,4	2,04		3
2	64,05	61,7	33,06	2,35		2
2	60,98	60,01	31,79	0,97		4
2	68,65	65,99	37,55	1,06	1,6	1
2	68,55	65,89	37,55	1,06	1,6	2
2	60,87	59,9	31,79	0,97		2
2	64,05	62,01	33,4	2,04		9
2	70,56	65,89	37,54	3,06	1,61	6
2	73,17	65,75	37,33		7,42	1
2	62	59,9	31,78	2,1		7
2	61,44	59,17	31,27		2,27	1
2	55,86	53,17	31,22	1,05	1,64	3
2	60,58	59,67	31,26	0,91		2
2	60,43	59,52	31,26	0,91		5
2	55,7	53,02	31,22	0,96	1,72	5
2	60,33	59,42	31,26	0,91		2
2	55,6	52,92	31,22	1,06	1,62	9
2	62,02	59,42	31,26	2,6		7
ИТОГО 2 комн.	5106,6	4916,32	2703,51	128,23	62,05	82
3	87,5	84,11	50,52		3,39	2
3	87,88	83,89	50,72		3,99	1
3	87,71	84,32	50,72		3,39	5
3	87,64	84,2	50,61		3,44	7
3	89,59	84,2	50,61		5,39	2
ИТОГО 3 комн.	1494,09	1431,51	860,85		62,58	17
ИТОГО	8410,72	8094,69	4402,67	163,38	152,65	148

Количество квартир - **148**, в том числе:
однокомнатных - **49**;
двухкомнатных – **82**.
трехкомнатных – **17**

Секция № 2

КОЛ-ВО КОМНАТ	S (1) общ. Кв.м.	S б/б (2), кв.м.	S жил.	S (3) лоджий, кв.м.	S (4) балконов, кв.м.	Кол-во квартир данного типа, шт.
1	36,92	35,59	15,56		1,33	2
1	37,17	34,96	15,58	2,21		2
1	37,63	35,6	15,58	2,03		2
1	36,9	35,56	15,36		1,34	1
1	36,62	34,33	15,13	2,29		3
1	36,52	34,33	15,13	2,19		2
1	36,9	35,56	16,3		1,34	4
1	36,92	35,59	16,5		1,33	4
1	37,17	34,96	16,52	2,21		4
1	37,63	35,6	16,52	2,03		4
1	36,38	34,19	15,13	2,19		4
1	36,75	35,41	16,3		1,34	8
1	36,77	35,44	16,5		1,33	8
1	37,03	34,82	16,52	2,21		8
1	37,49	35,46	16,52	2,03		8
1	36,28	34,09	15,13	2,19		5
1	36,65	35,31	16,3		1,34	10
1	36,48	34,19	15,13	2,29		4
1	36,38	34,19	15,23	2,19		5
1	36,67	35,34	16,5		1,33	10
1	36,93	34,72	16,52	2,21		10
1	37,39	35,36	16,52	2,03		10
ИТОГО 1-о комн.	4353,18	4137,61	1905,77	152,83	62,74	118
2	57	55	30,53		2	1
2	60,71	59,37	29,85		1,34	1
2	60,71	59,37	30,79		1,34	5
2	60,5	59,16	30,79		1,34	8
2	60,39	59,05	30,79		1,34	1
2	62,87	59,05	30,79		3,82	4
2	60,39	59,05	30,79		1,34	4
2	60,49	59,15	30,79		1,34	1
ИТОГО 2 комн.	1519,18	1475,1	768,55		44,08	25

итого	5872,36	5612,71	2674,32	152,83	106,82	143
--------------	----------------	----------------	----------------	---------------	---------------	------------

Количество квартир - **143**, в том числе:
однокомнатных - **118**;
двухкомнатных – **25**.

Секция № 3

Кол-во комнат	S (1) общ. Кв.м.	S б/б (2), кв.м.	S жил. кв.м.	S (3) лоджий, кв.м.	S (4) балконов, кв.м.	Кол-во квартир данного типа, шт.
1	40,86	39,89	17,62	0,97		1
1	37,9	36,09	16,97		1,81	2
1	37,75	36,1	16,97		1,65	1
1	38,27	36,13	16,94		2,14	1
итого 1 комн:	192,68	184,3	85,47	0,97	7,41	5
2	59,89	58,86	30,71	1,03		1
2	56,35	54,7	30,89		1,65	1
2	54,9	51,8	29,47		3,1	1
2	61,13	58,77	30,66	2,36		1
2	60,68	58,85	30,71	1,83		1
2	56,42	54,61	30,89		1,81	1
2	55,22	51,8	29,47		3,42	4
2	56,51	54,7	30,89		1,81	3
2	60,98	58,62	30,66	2,36		1
итого 2 комн:	800,76	767,51	424,54	7,58	25,67	14
3	80,29	76,82	46,08		3,47	1
3	81,91	76,9	46,44		5,01	1
3	81,2	76,19	46,44		5,01	3
итого 3 комн:	405,8	382,29	231,84		23,51	5
итого	1 399,24	1 334,10	741,85	8,55	56,59	24

Количество квартир - **24**, в том числе:
однокомнатных - **5**;

двухкомнатных – 14,
трехкомнатных – 5.

Секция № 4

Кол-во комнат	S (1) общ. Кв.м.	S б/б (2), кв.м.	S жил. кв.м.	S (3) лоджий, кв.м.	S (4) балконов, кв.м.	Кол-во квартир данного типа, шт.
1	36,92	35,59	16,5		1,33	6
1	37,17	34,97	16,52	2,2		6
1	37,63	35,6	16,52	2,03		6
1	36,9	35,56	16,3		1,34	5
1	36,62	34,33	15,13	2,29		3
1	36,52	34,33	15,13	2,19		2
1	36,38	34,19	15,13	2,19		5
1	36,75	35,41	16,3		1,34	10
1	36,77	35,44	16,5		1,33	10
1	37,03	34,83	16,52	2,2		10
1	37,49	35,46	16,52	2,03		10
1	36,48	34,2	15,13	2,28		5
1	36,28	34,09	15,13	2,19		9
1	36,65	35,31	16,3		1,34	18
1	36,67	35,34	16,5		1,33	18
1	36,93	34,73	16,52	2,2		18
1	37,39	35,36	16,52	2,03		18
1	36,38	34,09	15,13	2,29		9
ИТОГО 1 комн.	6193,88	5886,70	2721,55	217,74	89,44	168
2	57,18	55,21	31,57		1,97	1
2	60,71	59,37	30,79		1,34	6
2	60,5	59,16	30,79		1,34	10
2	60,39	59,05	30,79		1,34	12
2	62,87	59,05	30,79		3,82	6
ИТОГО 2 комн.	2128,34	2065,93	1078,43		62,41	35
ИТОГО	8322,22	7952,63	3799,98	217,74	151,85	203

		<p>Количество квартир - 203, в том числе: однокомнатных - 168; двухкомнатных – 35.</p> <p>(1) Общая площадь указана с учетом площадей лоджий и балконов (2) Площадь указана без учета площадей лоджий и балконов. (3) Площадь лоджий указана с коэффициентом 0,5 (4) Площадь балконов указана с коэффициентом 0,3</p>
--	--	--