

Проектная декларация строящегося многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой. 2-й этап строительства комплекса зданий и сооружений жилищного, торгового и социально-бытового назначения с подземными автостоянками, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, квартал 71, ул. Ленинградская,68 1-я очередь строительства, Участок 1.

II. Информация о проекте строительства

№ п/п	Наименование пунктов части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г.	Информация о проекте строительства
1.	<p align="center">О цели проекта</p>	<p>Строительство и ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой. 2-й этап строительства комплекса зданий и сооружений жилищного, торгового и социально-бытового назначения с подземными автостоянками, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, квартал 71, ул. Ленинградская,68 1-я очередь строительства, Участок 1.</p>
	<p align="center">Об этапах и сроках его реализации</p>	<p>Строительство в один этап Сроки строительства 2014-2017 гг.</p>
2.	<p align="center">О разрешении на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство №63-302-861-2015 от 19.10.2015г. выдано взамен погашенного разрешения на строительство № RU 63302000-651 от 09.07.2014 г. Выдано мэрией городского округа Тольятти.</p>
3.	<p align="center">О правах застройщика на земельный участок, реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>Договор аренды земельного участка № 1722 от 28.01.2008г., Дополнительное соглашение от 29.04.2011г. к договору аренды земельного участка № 1722 от 28.01.2008г., Договор № Е-04/11 от «26» мая 2011 г. передачи прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка (перенаем).</p>
	<p align="center">О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома</p>	<p>Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, квартал 71, ул. Ленинградская,68, 1-я очередь строительства, Участок 1</p>

Об описании многоквартирного дома, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Многоквартирный жилой дом переменной этажности (17-12-5-17 эт.) предназначен для размещения жилых квартир со встроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой.
Здание имеет Г-образную в плане форму с размерами в крайних осях 27,0x148,84м.

Размещение по этажам

секц.1

- Цок.технический подвальный этаж, (высота 2,0 м.)

Расположены помещения насосной станции, индивидуального теплового узла.

- На 1 этаже расположены нежилое помещение с отдельным входом и 1,2-х комн. квартиры.

- На 2-17 этажах, расположены 1, 2-х комн. квартиры. Высота жилых этажей составляет 2,52 м.

- На 18 этаже, технический чердак. Высота 1,8 м. размещены инженерное оборудование и разводка инженерных коммуникаций.

секц.2

- Цок.технический подвальный этаж, (высота 2,0 м.)

Располагаются инженерные коммуникации.

- На 1-12 этажах, расположены 1, 2-х комн. квартиры. Высота жилых этажей составляет 2,52 м.

- На 13 этаже, технический чердак. Высота 1,8 м. размещены инженерное оборудование и разводка инженерных коммуникаций.

секц.3

- Цок.технический подвальный этаж, (высота 2,0 м.)

Располагаются инженерные коммуникации.

- На 1-5 этажах, расположены 1, 2-х комн. квартиры. Высота жилых этажей составляет 2,52 м.

- На 6 этаже, технический чердак. Высота 1,8 м. размещены инженерное оборудование и разводка инженерных коммуникаций.

секц.4

- Цок.технический подвальный этаж, (высота 2,0 м.)

Располагаются инженерные коммуникации.

- На 1-17 этажах, расположены 1, 2-х комн. квартиры. Высота жилых этажей составляет 2,52 м.

- На 18 этаже, технический чердак. Высота 1,8 м. размещены инженерное оборудование и разводка инженерных коммуникаций.

В здании предусмотрено: незадымляемые лестницы типа Н-1, пассажирские лифты грузоподъемностью 630 кг, мусоропроводы. Конструктивная схема: фундамент – монолитный железобетонный ростверк, колонны – сборные железобетонные, плиты перекрытий – монолитные ж/б с армированием отдельными стержнями, стены подвала – монолитные, наружные стены здания – трехслойные: из керамзитобетонных блоков толщиной 190 мм с облицовкой керамогранитом, кровля – рулонная с внутренним водостоком, утеплитель – минераловатные плиты.

6.	О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Наименование и функциональное назначение помещений</th> <th>Общая S, м2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Помещение состоит из: Тамбур входа Помещение для приема посетителей Помещение для приема посетителей Помещение для приема посетителей Помещение для приема посетителей ЭО Санузел КУИ Коридор Подсобное помещение</td> <td>5,91 24,97 43,63 41,45 17,01 2,5 6,39 5,85 22,79 5,4</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Итого:</td> <td>175,9</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование и функциональное назначение помещений	Общая S, м2	1	Помещение состоит из: Тамбур входа Помещение для приема посетителей Помещение для приема посетителей Помещение для приема посетителей Помещение для приема посетителей ЭО Санузел КУИ Коридор Подсобное помещение	5,91 24,97 43,63 41,45 17,01 2,5 6,39 5,85 22,79 5,4	Итого:		175,9																																																
		№ п/п	Наименование и функциональное назначение помещений	Общая S, м2																																																							
1	Помещение состоит из: Тамбур входа Помещение для приема посетителей Помещение для приема посетителей Помещение для приема посетителей Помещение для приема посетителей ЭО Санузел КУИ Коридор Подсобное помещение	5,91 24,97 43,63 41,45 17,01 2,5 6,39 5,85 22,79 5,4																																																									
Итого:		175,9																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Наименование и функциональное назначение помещений</th> <th>Общая S, м2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Подземная автостоянка для хранения автотранспорта: Количество парковочных машиномест- 99</td> <td>3 420,0</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование и функциональное назначение помещений	Общая S, м2	1	Подземная автостоянка для хранения автотранспорта: Количество парковочных машиномест- 99	3 420,0																																																					
№ п/п	Наименование и функциональное назначение помещений	Общая S, м2																																																									
1	Подземная автостоянка для хранения автотранспорта: Количество парковочных машиномест- 99	3 420,0																																																									
7.	О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Наименование помещений жилого дома</th> <th>Площадь, м2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Земельный участок общей площадью 24.091 кв.м., кадастровый номер 63:09:03 01 156:11. Адрес земельного участка: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, кв-л 71, I очередь, участок 1.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Техническое подполье</td> <td>2 045,23</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Тамбур</td> <td>115,55</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Мусорокамера</td> <td>22,36</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Мусоропровод</td> <td>246,31</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Электрощитовая</td> <td>22,34</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Насосная</td> <td>66,19</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>ИТП</td> <td>74,60</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Диспетчерская</td> <td>13,23</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Сан.узел</td> <td>2,68</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Уборочный инвентарь</td> <td>4,08</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Вестибюль</td> <td>34,24</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>Межквартирный коридор</td> <td>1 969,68</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>Лифтовой холл</td> <td>558,55</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>Подсобное помещение</td> <td>2,69</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>Лестничная клетка</td> <td>907,52</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>Тамбур входа на лестничную клетку</td> <td>172,89</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>Открытый переход</td> <td>318,94</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование помещений жилого дома	Площадь, м2		Земельный участок общей площадью 24.091 кв.м., кадастровый номер 63:09:03 01 156:11. Адрес земельного участка: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, кв-л 71, I очередь, участок 1.		1	Техническое подполье	2 045,23	2	Тамбур	115,55	3	Мусорокамера	22,36	4	Мусоропровод	246,31	5	Электрощитовая	22,34	6	Насосная	66,19	7	ИТП	74,60	8	Диспетчерская	13,23	9	Сан.узел	2,68	10	Уборочный инвентарь	4,08	11	Вестибюль	34,24	12	Межквартирный коридор	1 969,68	13	Лифтовой холл	558,55	14	Подсобное помещение	2,69	15	Лестничная клетка	907,52	16	Тамбур входа на лестничную клетку	172,89	17	Открытый переход	318,94
		№ п/п	Наименование помещений жилого дома	Площадь, м2																																																							
			Земельный участок общей площадью 24.091 кв.м., кадастровый номер 63:09:03 01 156:11. Адрес земельного участка: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, кв-л 71, I очередь, участок 1.																																																								
		1	Техническое подполье	2 045,23																																																							
		2	Тамбур	115,55																																																							
		3	Мусорокамера	22,36																																																							
		4	Мусоропровод	246,31																																																							
		5	Электрощитовая	22,34																																																							
		6	Насосная	66,19																																																							
		7	ИТП	74,60																																																							
		8	Диспетчерская	13,23																																																							
		9	Сан.узел	2,68																																																							
		10	Уборочный инвентарь	4,08																																																							
		11	Вестибюль	34,24																																																							
		12	Межквартирный коридор	1 969,68																																																							
		13	Лифтовой холл	558,55																																																							
		14	Подсобное помещение	2,69																																																							
15	Лестничная клетка	907,52																																																									
16	Тамбур входа на лестничную клетку	172,89																																																									
17	Открытый переход	318,94																																																									

		18	Чердак	2 339,12
		19	Машинное отделение	63,81
		ИТОГО:		8 980,01
8.	<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию.</p>	<p>Предполагаемая дата получения разрешения на ввод в эксплуатацию 30 июня 2017 года. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию: Мэрия городского округа Тольятти.</p>		